

DOHODA O FINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRNOVEC NAD VÁHOM

uzatvorená podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 19 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej iba ako „Stavebný zákon“) medzi týmito účastníkmi

Názov: **Obec Trnovec nad Váhom**
Sídlo: Hlavná 587, 925 71 Trnovec nad Váhom
v zastúpení: Mgr. Oliver Berecz, starosta obce
IČO: 00306240
DIČ: 2021024071
Banka: VÚB, a.s. Šaľa
IBAN: SK11 0200 0000 0000 1822 0132
(ďalej v dohode len „obec“)

Názov: **Duslo a.s.**
Sídlo: Administratívna budova ev. č. 1236, 927 03 Šaľa
Konajúci: Ing. Petr Bláha, podpredseda predstavenstva
Ing. Kvetoslava Trenčianska, člen predstavenstva
IČO: 35826487
DIČ: 2021607984
Banka: VÚB a.s.
IBAN: SK32 0200 0000 0000 0020 7132
(ďalej v dohode len "žiadateľ")

ktorí podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) uzatvárajú túto dohodu o spolufinancovaní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Trnovec nad Váhom (ďalej iba ako „ÚPN“) za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Žiadateľ požiadal Obec Trnovec nad Váhom o obstaranie zmien a doplnkov ÚPN obce nasledovne:
 - a. na pozemkoch registra C KN parc. č. 1500/1 (vedená na LV č. 593), 1500/2 (vedená na LV č. 593), 1500/3 (vedená na LV č. 1626) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnovec nad Váhom, a to z plôch ekostabilizujúca zeleň na územia skládka odpadu RSTO s doplnkovou funkciou lokalita pre technickú vybavenosť – RSTO a zariadenie pre výrobu elektrickej energie s príslušenstvom.
 - b. na pozemkoch registra C KN parc. č. 1577/3 (vedená na LV č. 593), parc. č. 1579/2 (vedená na LV č. 593), parc. č. 1579/121 (vedená na LV č. 593), parc. č. 1579/175 (vedená na LV č. 593) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnovec nad Váhom, a to z územia poľnohospodársky využívanej krajiny na územia čerpacia stanica zeleného vodíka.
 - c. na pozemkoch registra C KN parc. č. 677/1 (vedená na LV č. 593), 677/7 (vedená na LV č. 593), 1478/6 (vedená na LV č. 593), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnovec nad Váhom, a to z územia ekostabilizačnej zelene na územie zariadenia pre výrobu elektrickej energie s príslušenstvom.
 - d. na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horný Jatov (podľa prílohy č. 1), a to z územia poľnohospodársky využívanej krajiny na územie zariadenia pre výrobu elektrickej energie – veterný park.

Čl. II. Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa:
 - a. Obec Trnovec nad Váhom zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Trnovec nad Váhom v súlade s potrebami žiadateľa a so zámerom žiadateľa podľa § 31 ods. 2 Stavebného zákona (ďalej iba ako „záväzok obce“). Obec je povinná zabezpečiť splnenie záväzku obce bezodkladne po podpísaní tejto dohody oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
 - b. Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť obci Trnovec nad Váhom náklady spojené výlučne s procesom spracovania a obstarania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Trnovec nad Váhom vyvolaných žiadateľom, ktorých výška a splatnosť je dohodnutá v Čl. III. tejto dohody.
2. Žiadateľ berie na vedomie, že obec Trnovec nad Váhom negarantuje, že výsledok procesu obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v Čl. I. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov a inštitúcií.
3. Za splnenie povinnosti definovanej v Čl. II. ods. 1 písm. b) tejto dohody zodpovedá žiadateľ.
4. V prípade väd obstaraných zmien a doplnkov ÚPN, obec vykoná úkony potrebné na uplatnenie reklamácie a na ich odstránenie u osoby, ktorá ich vypracovala, bez akýchkoľvek úhrad od žiadateľa, a to bez zbytočného odkladu.
5. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN, ak sa účastníci dohody nedohodnú inak, budú odovzdané žiadateľovi ich uverejnením na webovom sídle obce v termíne podľa písm. a. tohto bodu dohody.

Čl. III. Výška a splatnosť nákladov

1. Výška nákladov za riadne splnenie záväzku obce podľa čl. II. tejto dohody je 15 081,00 EUR (pätnásťtisíc osemdesiatjeden eur) (ďalej iba ako „odmena“), pričom odmena bude použitá len na úhradu nákladov spojených s obstaraním zmien a doplnkov ÚPN.
2. Náklady vyčíslené v odseku 1. tohto článku dohody sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné najneskôr do 15 dní od podpísania tejto dohody, a to buď bezhotovostným prevodom na bankový účet obce Trnovec nad Váhom alebo v hotovosti do pokladne obce Trnovec nad Váhom s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za zmenu v rámci obstarávania Z a D č. 2 ÚPN obce Trnovec nad Váhom.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Neuhradenie nákladov - odmeny v lehote podľa Čl. III. ods. 2 tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany žiadateľa, čo zakladá oprávnenie obce od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto dohody zabezpečí obec. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
3. Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 ÚPN bolo Obecným zastupiteľstvom obce Uznesením č. 337/2022 zo dňa 12.09.2022.
4. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov dohody. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.
6. Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom obec obdrží po podpise dve jej vyhotovenia a žiadateľ jedno vyhotovenie.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, že osoby konajúce v mene alebo zastupujúce účastníkov dohody sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Trnovci nad Váhom, dňa: 18.07.2023

V Šali, dňa: 18.07.2023

.....
Mgr. Oliver Berecz
starosta obce
Trnovec nad Váhom

.....
Ing. Petr Bláha
podpredseda predstavenstva
Duslo, a.s.

.....
Ing. Kvetoslava Trenčianska,
člen predstavenstva
Duslo, a.s.