

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Horné Hámre**
v zastúpení: **Ing. Milanom Mokrym, starostom obce**
so sídlom: **Horné Hámre č. 45, 966 71 Horné Hámre**
IČO: **00320641**
DIČ: **2021111400**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s., Žarnovica**
IBAN SK45 5600 0000 0014 1242 2001

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **Miloš Tadian**

trvale bytom:

dátum narodenia:

/ďalej ako nájomca/

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti parcely C-KN číslo 3385 o výmere 1714 m², druh ostatná plocha a 3386 o výmere 1742 m², druh ostatná plocha v k.ú. Horné Hámre vedených na liste vlastníctva č. 2411 a parcely E-KN 330 o výmere 941 m², druh trvale trávne porasty v k.ú. Horné Hámre vedenej na LV 1304.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do nájmu 4397 m² celkom z vyššie uvedenej nehnuteľnosti, popísanej v ods. 1. tohto článku a nájomca túto nehnuteľnosť do nájmu prijíma (ďalej len "predmet nájmu" alebo „predmetná nehnuteľnosť“).

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2023 do 01.08.2028.

III. Účel nájmu

Nájomca má právo užívať predmet nájmu za účelom využívania vo svoj prospech. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi ako priamy prenájom pozemkov pre účely poľnohospodárskeho využitia pozemkov.

IV. Nájomné

1. Nájomné bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Horných Hámroch dňa 28.06.2023, uznesením č. 45/2023 vo výške 25,-€ (slovom: dvadsaťpäť eur) ročne na obdobie prenájmu od 01.08.2023 do 01.08.2028. Nájomné nezahŕňa zálohy na ďalšie služby spojené s užívaním nehnuteľnosti.
2. Nájomné je splatné v príslušnom kalendárnom roku, uhrádza sa v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Horných Hámroch pracovníkovi, ktorý je na to poverený.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa účel nájmu a rovnako nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený dať do užívania predmetnú nehnuteľnosť tretej osobe.
2. Nájomca nie je oprávnený uskutočňovať stavebné a iné úpravy v predmetnej nehnuteľnosti.
3. Nájomca sa zaväzuje na predmetnej nehnuteľnosti udržiavať poriadok a pri nadmernom poškodení je povinný zabezpečiť opravu, príp. novú náhradu na svoje vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu predmetnú nehnuteľnosť odovzdať prenajímateľovi v rovnakom stave s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv súvisiacich s touto zmluvou. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmetnú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na užívanie a nájomca je povinný ho v tomto stave udržiavať.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prístupu na predmetnú nehnuteľnosť za účelom opráv, údržby, a to po predchádzajúcej dohode s nájomcom a len po nevyhnutne nutnú dobu.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo neobnoviť nájomnú zmluvu po skončení nájmu v prípade vlastných záujmov súvisiacich s predmetom prenájmu.

VI. Ukončenie nájmu

Nájom skončí:


1. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
2. v prípade verejného záujmu obce Horné Hámre výpoveďou jednej zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 5 mesiacov,
3. lehotou uvedenou v čl. II. tejto zmluvy,
4. v prípade, že bude nájomca hrubo porušovať pravidla dobrých mravov alebo poškodzovať prenajatý majetok, je prenajímateľ oprávnený ukončiť nájom okamžite,

5. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, že sa nehnuteľnosť bez jeho zavinenia stane nespôsobilou na ďalšie užívanie.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť aj účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní svojím podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, prehlasujú, že zmluva je uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne zmluvné strany podpisujú.
3. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.
4. Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden originál.


V Horných Hámroch, dňa 17.07.2023



prenajímateľ

Obec Horné Hámre

Ing. Milan Mokry, starosta obce



nájomca

Miloš Tadian

Horné Hámre č. 1