

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 138/1991 Z.z. zákon Národnej rady Slovenskej republiky o majetku obci a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Vojkovce

sídlo: 053 61 Vojkovce 37

IČO: 00329754

DIČ: 2021331554

štatutárny zástupca: Ing. Petra Gmucová, starostka obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK91 5600 0000 0034 1164 2001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Urbárske lesy lesná spoločnosť Vojkovce, pozemkové spoločenstvo

sídlo: 053 61 Vojkovce 37

IČO: 35551551

DIČ: 2021909252

štatutárny zástupca: Rastislav Kolej

bankové spojenie: Poštová banka a.s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK18 6500 0000 0000 2027 3321

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve obce Vojkovce, ktoré sa nachádzajú v budove Obecného úradu Vojkovce v suteréne budovy, so súpisným číslom 37, nachádzajúcej sa na parcele registra C č. 255, v katastrálnom území: Vojkovce, okres Spišská Nová Ves a je evidovaná na LV č. 1 (ďalej len „predmet nájmu“).

Výmera predmetu nájmu predstavuje celkovo 25,38 m².

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. I. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať na účely konania urbárskych stretnutí.

Článok III.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 26.07.2023 do 25.07.2033, kde počas tejto doby môže nájomca využívať predmet nájmu dvakrát do týždňa a to v stredu a v sobotu.

Článok IV.

Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1 149,35 eura za celú dobu prenájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné, v zmysle predchádzajúceho bodu 1. tohto článku zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo podpísania tejto nájomnej zmluvy.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na dohodnuté a riadne užívanie.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu v takom stave preberá.
3. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok viažuci sa k predmetu nájmu, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
4. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.
5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu, ktoré vznikli v súvislosti s účelom nájmu. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu.
6. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na predmete nájmu a jeho zariadeniach, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
7. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
8. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi.
9. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VI.

Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby nájmu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Vo Vojkovciach, dňa 26.07.2023

Vo Vojkovciach, dňa 26.07.2023

.....
Ing. Petra Gmucová

.....
Rastislav Kolej