

# ZMLUVA O PODNÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

## Zuzana Vonsová - VONS GYM

zapísaný Obvodným úradom Martin v živnostenskom registri číslo: 506 – 7121

zastúpený: Zuzana Vonsová trvale bytom Kolónia Hviezda 3669/68, Martin

prevádzka: Novomeského 1, Martin PSČ: 036 01

IČO: 33 926 077

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

## Správa športových zariadení mesta Martin, príspevková organizácia

so sídlom: Gorkého 2, Martin PSČ: 036 01

zastúpená: Mgr. Štefan Balošák – riaditeľ

IČO: 37 806 939

DIČ: 2021591770

/ďalej len „podnájomca“/

Správa športových zariadení  
mesta Martin  
príspevková organizácia

Dátum: 31. 07. 2023

Číslo: RD 23/2023

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je nájomca nehnuteľnosti – pozemok – ostatné plochy o výmere 1868 m<sup>2</sup> – parcelné číslo: 176/33, ktorý je zapísaný na Správou katastra na LV č. 4477 pre kat. územie Martin, obec Martin, okres Martin v podiele 1/1-ina v prospech vlastníka VONS GYM s.r.o. Novomeského 1, Martin IČO: 44559445 – príloha č. 1 tejto zmluvy.  
Prenajímateľ je oprávnený nakladať s predmetom nájmu nakladať - uzatvárať podnájomný vzťah k pozemkom na základe súhlasu vlastníka nehnuteľnosti uvedeného v nájomnej zmluve uzatvorenej medzi prenajímateľom a vlastníkom dňa 2.5.2020, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Podnájomca je správca majetku mesta Martin a to budovy bývalého sídla TJ ZŤS súpisné číslo 5825 postavenej na pozemku p.č. 176/5 kú Martin a sociálnej budovy hádzanárskeho ihriska súpisné číslo 5824 postavenej na pozemku p.č. 176/47 kú Martin, obe zapísané na LV 3734 v prospech mesta Martin

## II.

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ dáva do podnájmu podnájomníkovi časť pozemku p.č. 176/33 kú Martin pre päť parkovacích miest, bližšie vymedzeného v článku I. bode 1. tejto zmluvy a to v rozsahu 54 m<sup>2</sup> podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy za účelom pakovania návštevníkov a užívateľov nehnuteľnosti súpisne číslo 5825 a 5824 v správe podnájomníka.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu bude podnájomník užívať len na dohodnutý účel – parkovanie motorových vozidiel a nemotorových vozidiel. Na iný účel môže podnájomník využívať predmet nájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od **1.8.2023**.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu :
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) odstúpením od zmluvy bez udania dôvodu.

### **IV.**

#### **Nájomné a spôsob platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného za užívanie predmetu nájmu vo výške **250 EUR / za parkovacie miesto vrátane DPH**, čo za všetky parkovacie miesta predstavuje **1250 Eur s DPH za rok**.
2. V prípade, ak nájom nebude trvať po celý rok, má prenajímateľ právo požadovať pomernú časť nájomného počítaného podľa počtu kalendárnych dní trvania nájmu.
3. Nájomne bude uhrádzané mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný najmä:

1. Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Umožniť nájomcovi a osobám, ktoré využívajú alebo budú využívať služby v budovách súpisné číslo: 5825 a 5824 postavených na pozemkoch – parcel. č. 176/5 , 176/47 a 176/49 zapísanej pre kat. územie Martin na LV č. 3734, ktoré v súčasnosti slúžia ako budovy pre športové a rekreačné účely, v ktoromkoľvek čase.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je poistený.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dodávku všetkých služieb spojených s predmetom nájmu.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na svoje náklady.

Nájomca je povinný najmä:

1. Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, na ktorých vykonanie je povinný prenajímateľ a umožniť mu tieto opravy ihneď vykonať. Nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá mu nesplnením tejto povinnosti vznikla.
2. Umožniť prenajímateľovi alebo zástupcovi prenajímateľa vstup na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy, takisto aj havarijnej službe v prípade potreby.

3. Pri vykonávaní zmien – stavebných úprav v zmysle tejto zmluvy počínať si tak, aby na časti prenajatého pozemku, ako i na zvyšnej časti dotknutého pozemku, ktorá nie je predmetom nájmu, nevznikla škoda, ako aj počínať si tak, aby prípadnej hrozbe škody predchádzal. Pokiaľ nájomca poverí vykonávaním stavebných úprav tretiu osobu zodpovedá tak, ako by stavebné úpravy vykonával sám.
4. Vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v prípade ukončenia nájomného vzťahu v stave, v akom ho v súlade s touto zmluvou stavebne upravil, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
5. Udržiavať na vlastné náklady poriadok a čistotu na predmete nájmu.

## VI.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany v súlade s úpravou obsiahnutou v Občianskom zákonníku berú na vedomie, že v prípade zmeny vlastníctva k predmetu nájmu vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa nadobúdateľ predmetu nájmu.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušného ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Zmeny ustanovení tejto zmluvy a doplnky k nej je možné uskutočniť len prostredníctvom písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že ju uzavierajú vážne, slobodne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a jej účinnosť deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv.

V Martine dňa 18. 7. 2023

#### Prílohy:

- č. 1 – LV 4477 čiastočný
- č. 2 - zmluva o nájme pozemku
- č. 3 – situačný nákras

**Zuzana Vonsová - VONS GYM**  
Kolónia Hviezda 3669/68, 036 08 Martin  
Tel: 043/4136147 IČO: 33 926 077  
DIČ: 1021822758 IČ DPH: SK1021822758

Správa športových zariadení  
mesta Martin  
príspevková organizácia  
Gorkého 2, 036 01 Martin  
IČO: 37 808 939

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca