

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Na základe objednávky č. 2023 07 28

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Turčianske Kľačany

Turčianske Kľačany 179

Vrútky 03861

IČO 316971

Zastúpená: Mgr. Lenkou Slávikovou, starostkou obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: BiE s.r.o.

Gándhího 5089/5

Martin 03861

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov **Športovej budovy telovýchovnej jednoty a Futbalového ihriska.**

Čl. III.

Účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v Čl. II tejto zmluvy za účelom usporiadania športového dňa v termíne 28.7.-30.7.2023 v časoch:

28.7.2023 - 2 hod. 7:00-9:00 hod.

29.7.2023- 12 hod. 7:00-19:00 hod.

30.7.2023 – 3 hod. 7:00-10:00 hod.

Čl. IV

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú- v období usporiadania športového dňa podľa Čl. III. Tejto zmluvy. Nájom teda končí dňa 30.7.2023 o 10:00 hod.

Čl. V

Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje na základe uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 25.4.2023 č. 13/4/2023.
2. Nájomné predstavuje 50€ za hodinu (tj. 17x50€) počas používania priestorov a 50€ za hygienické potreby tj. toaletný papier, riad, jar, mydlo, papierové utierky, vrecia na odpad a pod.).
Nájomné bude splatné v pokladni Obecného úradu v Turčianskych Kľačanoch po skončení nájmu najneskôr do **15.8.2023**.
3. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov, uvedené v bode 2 tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania vo výške 5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
3. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
4. Konzumácia potravín a nápojov je povolená **len v priestoroch budovy telovýchovnej jednoty**. Konzumácia potravín a nápojov vo vonkajších priestoroch sa neodporúča z dôvodu výskytu divjej zveri.
5. Fajčenie je zakázané v celom objekte budovy telovýchovnej jednoty.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal, v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania, vrátane likvidácie odpadu.

7. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy Slovenskej republiky. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

Čl. VII.

Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Ktorákoľvek z oboch zmluvných strán môže vypovedať zmluvu bez udania dôvodu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno z jeho vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.

V Turčianskych Kľačanoch dňa 27.7.2023

Podpis prenajímateľa

Obec Turčianske Kľačany

V zastúpení: Mgr. Lenka Sláviková

starostka obce

Podpis nájomcu

BIČ, s.r.o.

v zastúpení Ivan Ješčovský