

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01395/2023-PNZ -P40466/23.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **JAKOS a.s.**
Sídlo: Kostolište, 900 62 Kostolište
Štatutárny orgán: Ing. Milan Holeš
IČO: 17 642 931
DIČ: 2020356833
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu IBAN: SK67 1111 0000 0066 0237 2001
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka 1273/B
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2038.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.



2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.



3. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.



5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajíateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajíateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajíateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajíateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajíateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.



13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.



2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenájatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,



- r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.



Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajíateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Milan Holeš
predseda predstavenstva



Obec: Gajary

Okres: Malacky

Kat. územie: Gajary

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2736	75 4044	7	E	0	1016	32 6775,72	19,98	4 5308,40	4 5328,38
2768/2	5 8069	7	E	0	3	5 8069,00	0,00	5 5673,55	5 5673,55
16075/2	1 1714	14	E	0	945	1 1714,00	322,99	8593,19	8916,18
16517/1	5481	2	E	2827	1192	5481,00	0,00	5481,00	5481,00
16518/1	6135	2	E	2828	1192	6135,00	0,00	6135,00	6135,00
16635/1	6354	2	E	2884	1192	6354,00	0,00	6354,00	6354,00
16635/2	66	2	E	2884	1192	66,00	0,00	66,00	66,00
16638/1	9694	2	E	2886	1192	9694,00	0,00	9694,00	9694,00
16638/2	107	2	E	2886	1192	107,00	0,00	107,00	107,00
16641/1	5732	2	E	2888	1192	5732,00	0,00	5732,00	5732,00
16641/2	34	2	E	2888	1192	34,00	0,00	34,00	34,00
16645/1	5435	2	E	2890	1192	5435,00	0,00	5435,00	5435,00
16645/2	27	2	E	2890	1192	27,00	0,00	27,00	27,00
16658/1	3048	2	E	3945	1192	3048,00	0,00	3017,52	3017,52
16658/2	80	2	E	3945	1192	80,00	0,00	79,20	79,20
16684/1	2 0578	2	E	2920	1192	2 0578,00	0,00	7716,76	7716,76
16684/2	38	2	E	2920	1192	38,00	0,00	14,25	14,25
16684/3	89	2	E	2920	1192	89,00	0,00	33,37	33,37
16697/1	5294	2	E	2928	1192	5294,00	0,00	5294,00	5294,00
17385	2464	2	E	1749	1309	2464,00	2464,00	0,00	2464,00
17585	1784	2	E	4237	1344	1784,00	0,00	1784,00	1784,00
17586	1203	2	E	3305	1344	1203,00	0,00	1203,00	1203,00
17588	3215	2	E	4042	1344	3215,00	0,00	3215,00	3215,00
17589	2981	2	E	3306	1344	2981,00	0,00	2235,75	2235,75
17592	2763	2	E	4239	1344	2763,00	0,00	2763,00	2763,00
17593	1989	2	E	3308	1344	1989,00	0,00	1989,00	1989,00
17594	2040	2	E	3309	1344	2040,00	0,00	2040,00	2040,00
17626/1	5367	2	E	3319	1344	5367,00	0,00	5367,00	5367,00
17647/1	5980	2	E	3329	1192	5980,00	0,00	5980,00	5980,00
17660/3	243	2	E	7373	1192	243,00	0,00	121,50	121,50
17670/1	2 1420	2	E	4003	1192	2 1420,00	0,00	2 1420,00	2 1420,00
20172	1976	7	E	4965	1344	1976,00	1976,00	0,00	1976,00
20173	2261	7	E	4936	1344	2261,00	0,00	2261,00	2261,00
20176	1255	7	E	4937	1344	1255,00	0,00	358,57	358,57
20184/1	3 5582	7	E	1749	1344	3 5582,00	3 5582,00	0,00	3 5582,00
20184/2	1458	7	E	3833	1344	1458,00	0,00	729,00	729,00
20184/3	3220	7	E	3834	1344	3220,00	0,00	1610,00	1610,00
20185	3 0241	7	E	3742	1344	3 0241,00	0,00	3 0241,00	3 0241,00
20316/13	224	14	E	6295	0	224,00	0,00	224,00	224,00



Obec: Jakubov

Okres: Malacky

Kat. územie: Jakubov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4192	8999	14	E	1450	90	8999,00	8999,00	0,00	8999,00
4225	6481	2	E	1450	90	6481,00	6481,00	0,00	6481,00
4247	3841	2	E	1453	90	3841,00	768,20	0,00	768,20
4267	867	2	E	1450	90	867,00	867,00	0,00	867,00
4300	4 4082	2	E	1450	90	4 4082,00	4 4082,00	0,00	4 4082,00
4306	8068	2	E	1450	90	8068,00	8068,00	0,00	8068,00
4379	2735	2	E	1450	90	2735,00	2735,00	0,00	2735,00
4436	192	2	E	1450	90	192,00	192,00	0,00	192,00
4450	6055	2	E	1450	90	6055,00	6055,00	0,00	6055,00
4470	977	2	E	1450	90	977,00	977,00	0,00	977,00
4584	2870	2	E	1450	90	2870,00	2870,00	0,00	2870,00
4677/1	3694	2	E	1450	90	3694,00	3694,00	0,00	3694,00
4804	2708	2	E	1450	90	2708,00	2708,00	0,00	2708,00
4821	3372	2	E	1450	90	3372,00	3372,00	0,00	3372,00
4927	3668	2	E	1450	90	3668,00	3668,00	0,00	3668,00
4939	530	2	E	1450	90	530,00	530,00	0,00	530,00
4943	2741	2	E	1453	90	2741,00	548,20	0,00	548,20
4945	471	2	E	1450	90	471,00	471,00	0,00	471,00
4948	1700	2	E	0	51	1700,00	273,29	0,00	273,29
4966/1	5095	2	E	1450	90	5095,00	5095,00	0,00	5095,00
4970/1	4442	2	E	1450	90	4442,00	4442,00	0,00	4442,00
4971/1	3326	2	E	1450	90	3326,00	3326,00	0,00	3326,00
4972/1	267	2	E	1450	90	267,00	267,00	0,00	267,00
5151	1 7693	2	E	1450	90	1 7693,00	1 7693,00	0,00	1 7693,00
5332/1	4530	2	E	1450	90	4530,00	4530,00	0,00	4530,00
5332/2	42	2	E	1450	90	42,00	42,00	0,00	42,00
5441	9219	2	E	1450	90	9219,00	9219,00	0,00	9219,00
5472	4505	2	E	1450	90	4505,00	4505,00	0,00	4505,00
5544	796	2	E	1450	90	796,00	796,00	0,00	796,00
5550	400	2	E	1963	90	400,00	0,00	400,00	400,00
5551	400	2	E	1941	90	400,00	0,00	400,00	400,00
5657	3434	7	E	1957	90	3434,00	1717,00	0,00	1717,00
5663	3975	7	E	1935	90	3975,00	0,00	1325,00	1325,00
5664	4296	7	E	1456	90	4296,00	306,85	0,00	306,85
5674	1255	7	E	1450	90	1255,00	1255,00	0,00	1255,00
5677	221	7	E	1957	90	221,00	110,50	0,00	110,50
5683	223	7	E	1948	90	223,00	0,00	37,16	37,16
5684	72	7	E	1456	90	72,00	5,14	0,00	5,14
5688	5016	2	E	1450	90	5016,00	5016,00	0,00	5016,00
5690	1669	2	E	1450	90	1669,00	1669,00	0,00	1669,00



Obec: Jakubov
Okres: Malacky

Kat. územie: Jakubov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5699	6830	2	E	1451	90	6830,00	3415,00	0,00	3415,00
5752	518	2	E	1659	90	518,00	129,50	0,00	129,50
5753	522	2	E	1659	90	522,00	130,50	0,00	130,50
5761	173	2	E	1450	90	173,00	173,00	0,00	173,00
5872	5205	2	E	0	90	5205,00	5204,76	0,00	5204,76
5941	4143	2	E	1450	90	4143,00	4143,00	0,00	4143,00
6102	6864	2	E	1450	90	6864,00	6864,00	0,00	6864,00
6103	1982	2	E	1450	90	1982,00	1982,00	0,00	1982,00



Obec: Kostolište

Okres: Malacky

Kat. územie: Kostolište

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
740/11	36 1394	2	E	0	3	19 2986,95	7497,39	6642,00	1 4139,39
775/19	56 6090	2	E	0	3	56 6090,00	2 0192,12	5 1768,04	7 1960,16
810/2	5120	13	E	0	187	5120,00	5119,89	0,00	5119,89
1240/43	4203	2	E	2245	0	4178,00	2089,00	0,00	2089,00
1240/60	5539	2	E	2800	0	5539,00	2769,50	0,00	2769,50
1240/61	4202	2	E	1503	0	4202,00	770,37	58,36	828,73
1240/62	4344	2	E	1503	0	4344,00	796,40	60,33	856,73
1240/63	493	2	E	1020	0	493,00	0,00	138,04	138,04
1240/65	184	2	E	1020	0	184,00	0,00	51,52	51,52
1267/2	1780	2	E	0	3	1780,00	0,00	294,69	294,69
1342	670	11	E	0	3	670,00	0,00	99,71	99,71
1368/7	3 8106	2	E	0	0	1 9429,18	0,00	1851,10	1851,10
1369/3	2771	2	E	1083	3	2618,95	0,00	654,74	654,74
1369/5	7042	2	E	1718	3	6967,87	4412,99	0,00	4412,99
1378/2	2366	13	E	0	3	2366,00	0,00	946,41	946,41
1378/3	997	13	E	0	3	997,00	0,00	481,41	481,41
1382	5785	13	E	0	3	5785,00	5784,75	0,00	5784,75
2000/1	1 8677	2	E	0	3	1 8677,00	29,50	7092,06	7121,56
2014	629	13	E	2106	3	629,00	629,00	0,00	629,00
2034	1018	2	E	1232	3	1018,00	1018,00	0,00	1018,00
2077/1	8224	14	E	0	255	8224,00	0,00	2056,07	2056,07
2211	1458	13	E	0	3	1415,50	1415,41	0,00	1415,41
2212	1036	13	E	1232	3	1019,31	1019,31	0,00	1019,31
2320	3744	2	E	0	3	3744,00	0,00	1933,13	1933,13
2340	3584	2	E	0	3	3584,00	191,83	0,00	191,83
2341	6055	2	E	0	3	6055,00	122,69	0,00	122,69
2445/7	1561	2	E	2058	0	1561,00	0,00	437,08	437,08
2518	292	7	E	0	3	292,00	0,00	244,62	244,62
2553/1	113	13	E	0	187	113,00	0,00	77,61	77,61
2580/5	2994	2	E	0	0	2994,00	0,00	2200,44	2200,44
2703/23	315	2	E	1137	3	315,00	0,00	157,50	157,50
2703/24	697	2	E	1137	3	697,00	0,00	348,50	348,50
2730/17	2111	2	E	1137	0	2111,00	0,00	1055,50	1055,50
2730/18	892	2	E	1137	0	892,00	0,00	446,00	446,00
2730/22	300	2	E	1137	3	300,00	0,00	150,00	150,00
2730/23	677	2	E	1137	3	677,00	0,00	338,50	338,50
2785	3600	11	E	0	3	3600,00	0,00	852,23	852,23
3004/2	4393	13	E	0	3	4393,00	4391,35	0,00	4391,35
3029/29	1660	2	E	1130	0	1660,00	0,00	830,00	830,00
3029/30	3844	2	E	1130	0	3844,00	0,00	1922,00	1922,00



Obec: Kostolište

Okres: Malacky

Kat. územie: Kostolište

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3154/16	8553	2	E	0	0	8553,00	0,00	1109,33	1109,33
3154/22	1547	2	E	1137	0	1547,00	0,00	773,50	773,50
3154/32	256	2	E	1133	0	256,00	0,00	153,60	153,60
3190/3	6259	2	E	0	3	6259,00	257,96	644,37	902,33



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Gajary

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 9641	28	2464	10 3338	10 5802
trvalý trávny porast	88 8106	9	3 7578	13 6182	17 3760
ostatná plocha	1 1938	2	323	8817	9140
Spolu: 3	101 9685	39	4 0365	24 8337	28 8702

Katastrálne územie: Jakubov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 8689	40	16 7001	800	16 7801
trvalý trávny porast	1 3476	7	3394	1362	4756
ostatná plocha	8999	1	8999		8999
Spolu: 3	20 1164	48	17 9394	2162	18 1556

Katastrálne územie: Kostolište

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	106 0892	31	4 0148	8 1110	12 1258
trvalý trávny porast	292	1		245	245
vodná plocha	4270	2		952	952
zastavaná plocha a nádvorie	2 1897	9	1 8360	1505	1 9865
ostatná plocha	8224	1		2056	2056
Spolu: 5	109 5575	44	5 8508	8 5868	14 4376

Celkom za nájomnú zmluvu: 01395/2023-PNZ -P40466/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	135 9222	99	20 9613	18 5248	39 4861
trvalý trávny porast	90 1874	17	4 0972	13 7789	17 8761
vodná plocha	4270	2		952	952
zastavaná plocha a nádvorie	2 1897	9	1 8360	1505	1 9865
ostatná plocha	2 9161	4	9322	1 0873	2 0195
Spolu: 5	231 6424	131	27 8267	33 6367	61 4634

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

