

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01417/2023-PNZ -P40480/23.00**  
**uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o**  
**nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o**  
**zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho  
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGRO RASLAVICE, s.r.o.**  
sídlo alebo miesto podnikania: **Čergovská 583, Raslavice 086 41**  
štatutárny orgán: **Ing. Vincent Kontura - konateľ**  
**Ing. Marián Konkol' - konateľ**  
bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**  
IBAN: **SK30 0200 0000 0014 5371 7455**  
IČO: **36 470 171**  
IČ DPH: **SK 2020027889**  
zapísaný v obchodnom registri :Okresný súd Prešov, oddiel: Sro,vložka číslo:12529/P  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je



špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a iné finančné nároky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.1.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane



a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom



súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch



tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

## Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,



- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratáť prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a





o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

## **Čl. XI** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

### **Prenajímateľ:**

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

### **Nájomca:**

Ing. Vincent Kontura  
konateľ

Ing. Marián Konkoľ  
konateľ



Obec: Abrahámovce

Okres: Bardejov

Kat. územie: Abrahámovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
102/1	4 5646	13	I	0	1	4 5646,00	23,08	3966,48	3989,56
106	27	13	I	0	1	27,00	0,00	13,73	13,73
107	676	13	I	0	1	676,00	0,00	39,90	39,90
112	2722	13	I	0	1	2722,00	0,00	4,66	4,66
115	415	13	I	0	1	415,00	0,00	71,93	71,93
116	1103	13	I	0	1	1103,00	0,00	268,29	268,29
328	2 7044	14	E	0	1	2 7044,00	0,00	3003,65	3003,65
329	6064	14	E	0	1	6064,00	1779,71	0,00	1779,71
330	8 2361	14	E	0	1	3 1454,00	1 5122,40	1341,02	1 6463,42
332	2 7509	14	E	0	1	1242,00	0,00	0,00	0,00
334	1 3617	14	E	0	1	8802,00	77,55	1102,15	1179,70
335	45 1640	7	E	0	1	43 0870,00	1 0664,59	3 2421,61	4 3086,20
336	9531	14	E	0	1	9531,00	5273,08	201,11	5474,19
341	4 9068	7	E	0	1	4 7947,00	1288,78	3973,88	5262,66
344	306	13	E	0	1	306,00	0,00	38,29	38,29
350	4 8108	14	E	0	1	4438,00	3076,19	479,34	3555,53
351	3871	13	E	0	1	3871,00	1288,67	411,33	1700,00
352	1 6804	14	E	0	1	1 6804,00	6909,19	2054,83	8964,02
353	45 3723	2	E	0	1	40 7377,00	1 2250,73	4 8721,55	6 0972,28
357	9723	14	E	0	1	9723,00	2805,72	2458,00	5263,72
358	37 0397	7	E	0	1	37 0397,00	2 9598,79	5 2139,11	8 1737,90
360	7 1493	7	E	0	1	7 1493,00	237,33	1 5262,39	1 5499,72
363	1 4780	14	E	0	1	1 4780,00	9769,59	309,36	1 0078,95
364	15 5096	7	E	0	1	15 5096,00	4430,88	1 5832,80	2 0263,68
365	7707	14	E	0	1	7707,00	0,00	1186,24	1186,24
373	2 8955	2	E	0	1	2 8955,00	234,81	64,42	299,23
374/1	4803	13	E	0	1	4803,00	358,95	224,24	583,19
375/7	2 0491	2	E	0	125	2 0491,00	87,12	0,00	87,12
379	2 5564	2	E	0	1	2 5564,00	567,32	0,00	567,32
380	13 5376	7	E	0	125	12 5792,00	6520,83	1 1531,21	1 8052,04
382/1	6 6223	2	E	0	1	6 5632,99	934,93	4183,01	5117,94
393/1	2 0300	13	E	0	1	1 4663,72	2465,05	3013,13	5478,18
395	9 5759	2	E	0	1	1879,00	1820,93	0,00	1820,93
396	1 9283	2	E	0	1	1 9283,00	231,63	0,00	231,63
397	2 3138	7	E	0	1	4723,00	1064,06	3,71	1067,77
412	9 6205	7	E	0	1	6 0653,00	2 8329,70	1 8642,75	4 6972,45
414	22 2803	2	E	0	1	22 2652,00	7080,40	2 1304,21	2 8384,61
415/2	7841	13	E	0	1	7841,00	1471,03	37,40	1508,43
416/1	22 4828	2	E	0	1	22 4761,98	5111,50	3 0567,38	3 5678,88
416/2	102	13	E	0	1	102,00	20,52	0,00	20,52



Obec: Abrahámovce

Okres: Bardejov

Kat. územie: Abrahámovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
418	33 5149	2	E	0	1	33 5149,00	5983,68	2 3644,53	2 9628,21
421	5 3900	2	E	0	1	5 3900,00	1783,88	3993,80	5777,68



Obec: Buclovany

Okres: Bardejov

Kat. územie: Buclovany

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
143/1	1570	13	I	0	1	1570,00	0,00	177,77	177,77
143/2	216	13	I	0	1	216,00	0,00	25,10	25,10
144	1 2330	2	I	0	1	1 2330,00	0,00	1289,89	1289,89
195/2	719	13	I	0	1	719,00	0,00	134,89	134,89
200/3	2 4842	13	I	0	1	2 4842,00	0,00	1711,86	1711,86
202	542	13	I	0	1	542,00	0,00	148,86	148,86
204	29	13	I	0	1	29,00	0,00	11,27	11,27
205	130	13	I	0	1	130,00	0,00	50,82	50,82
206/1	420	13	I	0	1	420,00	0,00	103,39	103,39
207	13	13	I	0	1	13,00	0,00	6,65	6,65
209	483	13	I	0	1	483,00	0,00	90,01	90,01
216	414	13	I	0	1	414,00	0,00	17,07	17,07
217	535	13	I	0	1	535,00	0,00	68,35	68,35
218	731	13	I	0	1	731,00	0,00	43,83	43,83
231	17 6983	2	E	0	1	17 6983,00	2392,68	8252,48	1 0645,16
232	7122	2	E	0	1	7122,00	62,00	488,01	550,01
233	7143	14	E	0	1	7143,00	0,00	4042,12	4042,12
235	9320	7	E	0	1	9320,00	17,59	1192,83	1210,42
236	1 0771	7	E	0	1	1 0771,00	750,47	709,76	1460,23
237	5007	7	E	0	1	5007,00	0,00	2722,73	2722,73
238	10 8732	7	E	0	1	10 8732,00	0,00	7 2759,77	7 2759,77
239	23 9238	2	E	0	1	23 9238,00	3917,70	5 5914,78	5 9832,48
240/1	31 9294	2	E	0	1	31 9294,00	7079,36	2 1155,98	2 8235,34
242	370	14	E	0	1	370,00	0,00	9,39	9,39
243	365	14	E	0	1	365,00	0,00	13,89	13,89
244	4 8149	7	E	0	1	4 8149,00	0,00	2832,40	2832,40
246	393	14	E	0	1	393,00	0,00	30,83	30,83
248	672	14	E	0	1	672,00	0,00	0,98	0,98
249	1413	14	E	0	1	1413,00	0,00	91,12	91,12
250	2 0210	2	E	0	1	2 0210,00	1193,69	1307,26	2500,95
251	3 4666	2	E	0	1	3 4666,00	0,00	1 3889,33	1 3889,33
252	3 0282	2	E	0	1	3 0282,00	3822,57	1323,54	5146,11
253	12 0398	7	E	0	1	12 0398,00	8955,44	1 1675,24	2 0630,68
254	1142	14	E	0	1	1142,00	0,00	101,61	101,61
255	55 4743	2	E	0	1	55 4743,00	3273,66	5 6235,11	5 9508,77
256	3 8370	7	E	0	1	3 8370,00	7352,25	8307,45	1 5659,70
257	6 5532	2	E	0	1	6 5532,00	656,05	5461,09	6117,14
258	5033	14	E	0	1	5033,00	4,70	5,05	9,75
259	829	14	E	0	1	829,00	0,00	519,37	519,37
260	5821	7	E	0	1	5821,00	0,00	4369,13	4369,13



Obec: Buclovany

Okres: Bardejov

Kat. územie: Buclovany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
261	9148	2	E	0	1	9148,00	0,00	5053,92	5053,92
262	4 4551	2	E	0	1	4 4551,00	0,00	3 2887,74	3 2887,74
263	2 4649	2	E	0	1	2 4649,00	0,00	2686,51	2686,51
264	2 0907	7	E	0	1	2 0907,00	0,00	1358,30	1358,30
265/1	12 4165	7	E	0	1	12 4165,00	57,37	8 3722,01	8 3779,38
265/3	118	7	E	0	1	118,00	0,00	37,41	37,41
266	3166	14	E	0	1	3166,00	0,00	1684,58	1684,58
267	2 2893	7	E	0	1	2 2893,00	0,00	3874,82	3874,82
268/1	3731	2	E	0	1	3731,00	51,82	219,32	271,14
268/2	1165	2	E	0	1	1165,00	0,00	99,16	99,16
269	1625	7	E	0	1	1625,00	0,00	113,37	113,37
270	985	14	E	0	1	985,00	0,00	704,97	704,97
271	4 7148	2	E	0	1	4 7148,00	401,00	5682,64	6083,64
272	2 0438	2	E	0	1	2 0438,00	1514,99	1510,85	3025,84
273	1998	14	E	0	1	1998,00	1006,05	0,00	1006,05
274	5884	7	E	0	1	5884,00	482,87	0,00	482,87
275	984	14	E	0	1	984,00	126,77	644,70	771,47
277	3373	2	E	0	1	3373,00	231,76	1,72	233,48
278	1 2258	14	E	0	1	1 2258,00	5450,41	47,15	5497,56
279	4187	2	E	0	1	4187,00	8,72	0,00	8,72
280	16 4914	7	E	0	1	16 4914,00	499,86	1 9235,74	1 9735,60
281	1100	14	E	0	1	1100,00	0,00	55,02	55,02
282	939	14	E	0	1	939,00	0,00	42,13	42,13
283	7324	13	E	0	1	7324,00	384,73	297,62	682,35
284	6 8772	2	E	0	1	6 8772,00	5501,33	3918,73	9420,06
285	6 2820	2	E	0	1	6 2820,00	0,00	1 9969,37	1 9969,37
286	5250	7	E	0	1	5250,00	5249,69	0,00	5249,69
287	5 3587	2	E	0	1	5 3587,00	2055,99	2153,30	4209,29
288	27 5370	7	E	0	1	27 5370,00	2610,74	6 3880,41	6 6491,15
289	1 3805	14	E	0	1	1 3805,00	2851,99	5111,09	7963,08
291	1 2586	7	E	0	1	1 2586,00	907,18	6461,11	7368,29
292	1243	14	E	0	1	1243,00	0,00	901,65	901,65
293	7600	14	E	0	1	7600,00	2040,78	1458,21	3498,99
294	4 7023	7	E	0	1	4 7023,00	0,00	3 4144,78	3 4144,78
295	4 6766	7	E	0	1	4 6766,00	1383,25	8301,83	9685,08
296	7838	14	E	0	1	7838,00	0,00	396,50	396,50
297	838	14	E	0	1	838,00	0,00	62,84	62,84
298	526	14	E	0	1	526,00	0,00	5,68	5,68
299	2 7244	14	E	0	1	2 7244,00	0,00	1623,05	1623,05
300	6 9701	7	E	0	1	6 9701,00	0,00	3120,95	3120,95



Obec: Buclovany

Okres: Bardejov

Kat. územie: Buclovany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
302	1 2561	14	E	0	1	1 2561,00	3667,97	838,57	4506,54
303	1 6455	2	E	0	1	1 6455,00	21,47	858,44	879,91
304	18 2198	2	E	0	1	18 2198,00	1973,01	1 1879,18	1 3852,19
305/1	1 4172	2	E	0	1	1 4172,00	372,79	793,71	1166,50
305/6	1 0390	2	E	0	1	1 0390,00	0,00	747,40	747,40
306	2 2107	2	E	0	1	2 2107,00	907,09	1648,96	2556,05
307	25 2727	2	E	0	1	25 2727,00	6231,30	1 4771,21	2 1002,51
308	5515	13	E	0	1	5515,00	299,99	2290,33	2590,32
309/1	1 0929	13	E	0	1	1 0929,00	2517,21	1653,01	4170,22
309/2	248	13	E	0	1	248,00	1,13	7,75	8,88
310	4693	13	E	0	1	4693,00	489,32	235,59	724,91
311	3126	13	E	0	1	3126,00	0,00	1375,23	1375,23
312	2006	13	E	0	1	2006,00	0,00	678,98	678,98
313	1888	13	E	0	1	1888,00	43,06	292,54	335,60
314	939	13	E	0	1	939,00	575,32	53,59	628,91
315	2832	13	E	0	1	2832,00	1353,75	374,87	1728,62
316/1	1973	13	E	0	1	1973,00	0,00	1103,00	1103,00
324	3977	14	E	0	1	3977,00	1818,39	207,54	2025,93
325	9458	14	E	0	1	9458,00	702,58	2794,63	3497,21

Obec: Janovce

Okres: Bardejov

Kat. územie: Janovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
379	4 7155	2	E	0	3	4 7155,00	1310,29	0,00	1310,29
380	1 1992	7	E	0	3	1 1992,00	245,52	5550,21	5795,73
381	4046	14	E	0	3	4046,00	675,77	1576,09	2251,86
382	1 7882	7	E	0	3	1 7882,00	1841,08	3889,97	5731,05
383	3582	14	E	0	3	3582,00	0,00	593,58	593,58
386	1056	14	E	0	3	1056,00	146,96	0,00	146,96
387/1	14 9465	2	E	0	3	14 9465,00	2 1215,26	6312,40	2 7527,66
389/1	16 0285	2	E	0	3	16 0285,00	680,39	1 8108,65	1 8789,04
390	4 0705	2	E	0	3	4 0705,00	0,00	1 4221,82	1 4221,82



Obec: Kochanovce

Okres: Bardejov

Kat. územie: Kochanovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
187/1	18 3267	7	E	0	3	18 3267,00	0,00	2 9682,22	2 9682,22
187/2	2781	14	E	0	3	2781,00	0,00	138,01	138,01
187/3	3 4568	14	E	0	3	3 4568,00	0,00	5596,96	5596,96
188	21 2266	7	E	0	3	21 2266,00	1792,13	2 9834,30	3 1626,43
226	5040	13	E	0	3	5040,00	0,20	2836,28	2836,48



Obec: Lopúchov

Okres: Bardejov

Kat. územie: Lopúchov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
324/1	7279	7	E	0	1	7279,00	0,00	5565,45	5565,45
324/2	408	7	E	0	1	408,00	219,87	0,00	219,87
325/1	4 3327	7	E	0	1	4 3327,00	127,20	2076,14	2203,34
326/1	8 8293	7	E	0	1	8 8293,00	0,00	7 7148,46	7 7148,46
328/1	81 0345	7	E	0	1	81 0345,00	1 2334,62	12 0946,59	13 3281,21
328/12	5 2986	7	E	0	0	5 2986,00	1104,90	0,00	1104,90
329	4 0113	7	E	0	1	4 0113,00	0,00	8233,78	8233,78
332	24 4650	7	E	0	1	24 4650,00	9729,33	2 7330,13	3 7059,46
333/2	6531	7	E	0	1	6531,00	5,38	149,52	154,90
334	6935	2	E	0	1	6935,00	0,00	256,81	256,81
335	7032	14	E	0	86	7032,00	0,00	1199,49	1199,49
336	8583	2	E	0	1	8583,00	0,00	1852,66	1852,66
337	4033	7	E	0	1	4033,00	0,00	1198,76	1198,76
338	2 2104	2	E	0	1	2 2104,00	0,00	2517,74	2517,74
339	2070	7	E	0	1	2070,00	0,00	1945,70	1945,70
340	2859	2	E	0	1	2859,00	0,00	2858,80	2858,80
341	76 5534	7	E	0	1	76 5534,00	2 7921,74	22 9213,40	25 7135,14
342	4 0945	7	E	0	1	4 0945,00	1040,29	8849,85	9890,14
343	1 1152	7	E	0	1	1 1152,00	1535,49	1101,50	2636,99
344	4257	14	E	0	1	4257,00	3858,65	0,00	3858,65
345	10 2528	7	E	0	1	10 2528,00	3511,89	9877,92	1 3389,81
346	8 0286	7	E	0	1	8 0286,00	833,84	1 1064,84	1 1898,68
347	20 8264	7	E	0	1	20 8264,00	5347,17	4 6067,12	5 1414,29
348	7 7175	7	E	0	1	7 7175,00	5558,83	1 0392,88	1 5951,71
349	13 9130	7	E	0	1	13 9130,00	2146,21	2 9614,97	3 1761,18
350	12 7340	7	E	0	1	12 7340,00	6275,01	2 4693,02	3 0968,03
361/3	1658	13	E	0	4	1658,00	0,00	863,49	863,49
362/4	4074	13	E	0	4	4074,00	605,86	2363,76	2969,62
366/1	29 8304	7	E	0	1	29 8304,00	1693,22	5 7792,43	5 9485,65
366/2	9079	13	E	0	1	9079,00	0,00	9079,38	9079,38
366/3	910	13	E	0	1	910,00	0,00	910,25	910,25
366/4	2 4745	7	E	0	0	2 4745,00	0,00	1 8548,92	1 8548,92
372/1	1 3906	14	E	0	1	1 3906,00	0,00	8399,03	8399,03
373	14 8365	2	E	0	1	14 8365,00	4112,49	1 2272,96	1 6385,45
374/1	1482	14	E	0	1	1482,00	0,00	1481,75	1481,75
374/3	252	14	E	0	1	252,00	0,00	24,55	24,55
374/4	460	14	E	0	1	460,00	0,00	161,81	161,81
374/5	1476	14	E	0	1	1476,00	0,00	678,34	678,34
375/1	1046	13	E	0	1	1046,00	0,00	1045,91	1045,91
375/2	888	13	E	0	1	888,00	0,00	887,99	887,99





Obec: Lopúchov

Okres: Bardejov

Kat. územie: Lopúchov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
380/1	14 1121	7	E	0	1	14 1121,00	1 5855,25	1 0241,87	2 6097,12
381	14 4960	7	E	0	1	14 4960,00	3049,36	7012,58	1 0061,94
382	5635	2	E	0	1	5635,00	27,98	0,00	27,98
386/1	33 4005	2	E	0	1	33 4005,00	2118,66	2 4366,50	2 6485,16
387	12 4538	7	E	0	1	12 4537,99	1381,63	1 3277,49	1 4659,12
388	1 5323	13	E	0	98	1 5323,00	7088,30	1837,91	8926,21
389	1 0105	13	E	0	98	1 0105,00	7464,06	338,09	7802,15
390	2822	13	E	0	1	2822,00	796,71	286,16	1082,87
391	6183	13	E	0	1	6183,00	3145,54	433,54	3579,08
392	4235	13	E	0	4	4235,00	1225,14	404,21	1629,35
394	3980	13	E	0	4	3980,00	799,18	292,85	1092,03
395	1189	13	E	0	4	1189,00	144,14	157,83	301,97
396	1 3050	13	E	0	4	1 3050,00	9567,79	1472,65	1 1040,44
397/1	8907	13	E	0	1	8907,00	8644,33	0,00	8644,33
398	2501	13	E	0	1	2501,00	1425,06	453,70	1878,76
399	2826	13	E	0	1	2826,00	1160,23	0,00	1160,23
404	8725	2	E	0	2	8725,00	387,81	8337,50	8725,31
406	2 5551	14	E	0	4	2 5551,00	1 1976,03	0,00	1 1976,03
407	560	13	E	0	4	560,00	0,00	315,85	315,85
411/1	4 3422	11	E	0	97	4 3422,00	1 3150,55	1133,46	1 4284,01
412	2 2718	14	E	0	1	2 2718,00	1 5609,56	2178,35	1 7787,91



Obec: Vaniškovce

Okres: Bardejov

Kat. územie: Vaniškovce

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
41	2599	14	I	0	1	2599,00	0,00	553,39	553,39
93	3582	7	I	0	1	3582,00	0,00	704,76	704,76
114	517	14	I	0	1	517,00	0,00	96,11	96,11
371/1	17 8010	7	E	0	1	17 8010,00	0,00	8511,64	8511,64
375	3 6933	2	E	0	1	3 6933,00	0,00	329,50	329,50
382	5480	13	E	0	1	5480,00	470,71	580,14	1050,85
383	5424	7	E	0	1	5424,00	0,00	1040,90	1040,90
392	1 0528	13	E	0	1	1 0528,00	0,00	2547,34	2547,34
397/1	1 3242	7	E	0	1	1 3242,00	0,00	1157,22	1157,22
399	1 7066	7	E	0	1	1 7066,00	0,00	2200,44	2200,44
400/1	7177	7	E	0	1	7177,00	0,00	1177,64	1177,64
402/1	1 0289	14	E	0	1	1 0289,00	0,00	1808,61	1808,61
403	19 9057	2	E	0	1	19 9057,00	845,05	3 8332,05	3 9177,10
405	6841	14	E	0	1	6841,00	0,00	185,33	185,33
406	2316	14	E	0	1	2316,00	0,00	70,87	70,87
410	7914	2	E	0	1	7914,00	0,00	967,06	967,06
412	1 0059	7	E	0	1	1 0059,00	0,00	1731,28	1731,28
414	2572	2	E	0	1	2572,00	0,00	121,29	121,29
417	4 1355	2	E	0	1	4 1355,00	0,00	4091,51	4091,51
420	1 3050	2	E	0	1	1 3050,00	0,00	1641,05	1641,05
431/1	11 6631	2	E	0	1	11 6631,00	0,00	1 1279,44	1 1279,44
433	5 2627	2	E	0	1	5 2627,00	0,00	4297,29	4297,29
436	4 2383	2	E	0	1	4 2383,00	0,00	3517,87	3517,87
438	1 2243	2	E	0	1	1 2243,00	0,00	3821,27	3821,27
439	25 3175	2	E	0	1	25 3175,00	0,00	4 9715,36	4 9715,36
440	25 8809	2	E	0	1	25 8809,00	2135,35	17 6281,33	17 8416,68
442	5 5737	7	E	0	1	5 5737,00	1468,20	8221,28	9689,48
445	3 4248	14	E	0	1	3 4248,00	0,00	3656,78	3656,78
446	2 2505	7	E	0	1	2 2505,00	0,00	1721,74	1721,74
448	5 8560	2	E	0	1	5 8560,00	300,97	7677,22	7978,19
450/1	4 5291	2	E	0	1	4 5291,00	16,21	6915,88	6932,09
450/4	5718	2	I	0	1	5718,00	0,00	681,38	681,38
451/1	3533	13	E	0	1	3533,00	0,00	2922,45	2922,45
452	7414	13	E	0	1	7414,00	2647,74	2803,98	5451,72
453	6 9357	2	E	0	1	6 9357,00	1665,45	7395,50	9060,95
455	41 0769	2	E	0	1	41 0769,00	3684,48	5 3120,30	5 6804,78
457/1	19 8940	7	E	0	1	19 8940,00	0,00	1 6924,93	1 6924,93
457/4	5 2492	7	E	0	0	5 2492,00	580,24	1 3913,11	1 4493,35
458	449	13	E	0	1	449,00	0,00	125,31	125,31
459	1 7858	2	E	0	1	1 7858,00	0,00	1695,79	1695,79



Obec: Vaniškovce

Okres: Bardejov

Kat. územie: Vaniškovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
462/3	3 3518	2	E	0	1	3 3518,00	0,00	2859,97	2859,97
463/1	6901	2	E	0	1	6901,00	0,00	763,51	763,51
463/10	4846	2	E	0	1	4846,00	0,00	2010,04	2010,04
464/1	11 5172	2	E	0	1	11 5172,00	0,00	1 1777,53	1 1777,53



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Abrahámovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	154 6678	11	3 6087	13 2479	16 8566
trvalý trávny porast	135 2413	8	8 2135	14 9807	23 1942
zastavaná plocha a nádvorie	8 7812	12	5627	8089	1 3716
ostatná plocha	26 3248	11	4 4813	1 2136	5 6949
Spolu: 4	325 0151	42	16 8662	30 2511	47 1173

Katastrálne územie: Buclovany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	230 2018	28	4 1669	27 0200	31 1869
trvalý trávny porast	114 3770	21	2 8267	32 8820	35 7087
zastavaná plocha a nádvorie	7 2117	24	5665	1 0952	1 6617
ostatná plocha	12 3880	26	1 7670	2 1393	3 9063
Spolu: 4	364 1785	99	9 3271	63 1365	72 4636

Katastrálne územie: Janovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	39 7610	4	2 3206	3 8643	6 1849
trvalý trávny porast	2 9874	2	2087	9440	1 1527
ostatná plocha	8684	3	823	2170	2993
Spolu: 3	43 6168	9	2 6116	5 0253	7 6369

Katastrálne územie: Kochanovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	39 5533	2	1792	5 9517	6 1309
zastavaná plocha a nádvorie	5040	1		2836	2836
ostatná plocha	3 7349	2		5735	5735
Spolu: 3	43 7922	5	1792	6 8088	6 9880



Katastrálne územie: Lopúchov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	53 7211	8	6647	5 2463	5 9110
trvalý trávny porast	358 6057	25	9 9671	72 2343	82 2014
vodná plocha	4 3422	1	1 3151	1133	1 4284
zastavaná plocha a nádvorie	8 9336	18	4 2066	2 1144	6 3210
ostatná plocha	7 7134	9	3 1444	1 4123	4 5567
Spolu: 5	433 3160	61	19 2979	81 1206	100 4185

Katastrálne územie: Vaniškovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	180 4739	22	8648	38 9292	39 7940
trvalý trávny porast	56 4234	11	2048	5 7305	5 9353
zastavaná plocha a nádvorie	2 7404	5	3118	8979	1 2097
ostatná plocha	5 6810	6		6371	6371
Spolu: 4	245 3187	44	1 3814	46 1947	47 5761

Celkom za nájomnú zmluvu: 01417/2023-PNZ -P40480/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	658 8256	73	11 6257	88 3077	99 9334
trvalý trávny porast	707 1881	69	21 6000	132 7232	154 3232
vodná plocha	4 3422	1	1 3151	1133	1 4284
zastavaná plocha a nádvorie	28 1709	60	5 6476	5 2000	10 8476
ostatná plocha	56 7105	57	9 4750	6 1928	15 6678
Spolu: 5	1455 2373	260	49 6634	232 5370	282 2004

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

