

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:**1. Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

2. Obchodné meno: Poľnofarma MOGBI, spol. s r. o.

Sídlo: Mieru 262, 980 52 Hrachovo

právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 31645593

DIČ: 2020471420

konajúci prostredníctvom: Gabriela Králiková

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „budúci predávajúci“ a budúci predávajúci spolu s budúcim kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správu majetku štátu, ktorého je výlučným vlastníkom Slovenská republika.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto budúcej kúpnej zmluvy, ktorá upravuje podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na pozemky, na ktorých bude umiestnená verejnoprospešná stavba: „**Rimavské Zalužany, protipovodňové opatrenia na toku Rimava**“ (ďalej len „stavba“).

I.**Predmet zmluvy**

1. Budúci predávajúci je výlučným spoluvlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rimavské Zalužany, obec Rimavské Zalužany, okres Rimavská Sobota
 - zapísanej na liste vlastníctva číslo 233, pod poradovým číslom v časti B 1 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom
 - a) parcela registra „C“, parcelné číslo 194/3 s výmerou 73 m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Budúci predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rimavské Zalužany, obec Rimavské Zalužany, okres Rimavská Sobota

- zapísanej na liste vlastníctva číslo 289, pod poradovým číslom v časti B 6 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom
 - b) parcela registra „E“, parcelné číslo 118 s výmerou 634 m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast, v spoluvlastníckom podiele 1/12.
- 2. Geometrickým plánom číslo 36041459-21/2018, vyhotovený dňa 03.08.2018 GeoPLUS, s. r. o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, autorizačne overený dňa 03.08.2018 Ing. Karol Siman, úradne overenom dňa 17.08.2018 Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pod číslom 359/2018, boli od pozemkov v bode 1. tohto článku tejto zmluvy odčlenené časti pozemkov podľa nasledovných dielov:
 - a) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 194/3, bol odčlenený diel číslo 136, s výmerou 7 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 187/29, druh pozemku Trvalý trávnatý porast, na spoluvlastnícky podiel 1/1 prináleží 7 m²,
 - b) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 194/3, bol odčlenený diel číslo 137, s výmerou 72 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 896/17, druh pozemku Vodná plocha, na spoluvlastnícky podiel 1/1 prináleží 72 m²,
 - c) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 118, bol odčlenený diel číslo 40, s výmerou 21 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 118/20, druh pozemku Orná pôda, na spoluvlastnícky podiel 1/12 prináleží 1,75 m²,
 - d) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 118, bol odčlenený diel číslo 41, s výmerou 62 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 896/79, druh pozemku Vodná plocha, na spoluvlastnícky podiel 1/12 prináleží 5,17 m²,
 - e) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 118, bol odčlenený diel číslo 42, s výmerou 127 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 896/80, druh pozemku Vodná plocha, na spoluvlastnícky podiel 1/12 prináleží 10,58 m²,
 - f) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 118, bol odčlenený diel číslo 43, s výmerou 46 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 896/81, druh pozemku Vodná plocha, na spoluvlastnícky podiel 1/12 prináleží 3,83 m²,
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odpredaj spoluvlastníckych podielov uvedených v bode 2. tohto článku tejto zmluvy za odplatu uvedenú v článku III. tejto zmluvy a budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa spoluvlastníckych podielov uvedených v bode 2. tohto článku tejto zmluvy za odplatu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
Budúca prevádzaná výmera pripadajúca podľa jednotlivých spoluvlastníckych podielov budúceho predávajúceho je 100,33 m² (ďalej len „budúci predmet kúpy“).

II.

Súhlas s realizáciou stavby

1. Budúci predávajúci svojím podpisom na tejto budúcej kúpnej zmluve súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby: „**Rimavské Zalužany, protipovodňové opatrenia na toku Rimava**“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy budúcim kupujúcim.
2. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou prác podľa projektovej dokumentácie, záberom uvedeným v článku I. tejto budúcej kúpnej zmluvy, vyňatím pôdy z PPF a LPF a s prípadným výrubom.
3. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s umiestnením stavby v katastrálnom území Rimavské Zalužany, ktorá má byť vybudovaná na budúcom predmete kúpy a zároveň súhlasí so zápisom geometrického plánu 36041459-21/2018 zo dňa 03.08.2018.
4. Budúci predávajúci súhlasí so vstupom, stavebnými prácami ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na budúcom predmete kúpy, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho dokladom na preukázanie užívacieho práva k budúcemu predmetu kúpy v súlade

s ustavením § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

III.

Kúpna cena

1. Cena budúceho predmetu kúpy je stanovená na základe Odborného posudku č. 4/2018 vyhotoveného MAXISS, spol. s r. o., Jazmínová 1, Banská Bystrica vo výške **1,49 Eur/m²**, t. j. pri výmere 100,33 m², vo výške **149,49 Eur**.
2. Paušálne náklady (2 x overenie podpisu + poštovné) v sume **7 Eur** (slovom: sedem eur) v plnej výške uhradí kupujúci predávajúcemu spolu s kúpnu cenou.
3. Budúca kúpna cena spolu s paušálnymi nákladmi budúceho predmetu kúpy predstavuje sumu **156,49 Eur** (slovom: Stopäťdesiatšesť eur a štyridsaťdeväť eurocentov).

IV.

Termín a podmienky uzavretia kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu na odplatný prevod budúceho predmetu kúpy, špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy po splnení odkladacích podmienok uvedených v bode 3. tohto článku tejto zmluvy najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.
2. K uzavretiu kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde nasledovným spôsobom: budúci kupujúci predloží budúcemu predávajúcemu návrh kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci je povinný takýto návrh zmluvy podpísať v potrebnom počte vyhotovení a do 30 kalendárnych dní od jeho obdržania ho podpísaný doručiť v potrebnom počte vyhotovení na podpis budúcemu kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpnu zmluvu uzatvoria len v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky:
 - a. rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie o povolení protipovodňovej stavby: „Rimavské Zalužany, protipovodňové opatrenia na toku Rimava,“ (ďalej len „Rozhodnutie“) nadobudne právoplatnosť,
 - b. poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu Stavby bude riadne zabezpečené.
4. Podmienky uvedené v predchádzajúcom bode sa v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov považujú za podmienky odkladacie, ktorých splnenie bude mať za následok začiatok plynutia doby dohodnutej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
5. V prípade, že ktorákolvek z odkladacích podmienok uvedených v tomto článku tejto zmluvy nebude splnená v plnom rozsahu, považuje sa táto skutočnosť za takú zmenu okolností, že nemožno spravodlivo požadovať aby sa kúpna zmluva uzavrela, t.j. v súlade s ustanovením § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zaniká záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné dojednania v súvislosti s kúpou pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy si upravujú v kúpnej zmluve.
2. V prípade, že pozemky, ktoré tvoria predmet budúcej kúpy nebudú po prípadnom opätovnom zameraní stavby geometrickým plánom dotknuté stavbou, nie sú zmluvné strany viazané dojednaniaми tejto zmluvy. O tejto skutočnosti upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho najneskôr do jedného (1) kalendárneho mesiaca odo dňa zistenia tejto skutočnosti.
3. Budúci kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav budúceho predmetu kúpy a potvrdzuje, že sa so stavom oboznámil.
4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete budúcej kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích a že neuzavrel na budúci predmet kúpy žiadnu ďalšiu kúpnu, nájomnú zmluvu ani nezaťažil budúci predmet kúpy inou ťarchou.
5. Budúci predávajúci vyhlasuje, že budúci predmet kúpy nenadobudol z príspevkov z verejných zdrojov čo potvrdzuje svojím podpisom. Budúci kupujúci vyhlasuje, že nenadobudol budúci predmet kúpy z príspevkov z verejných zdrojov čo potvrdzuje svojím podpisom.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
2. Podmienky zmluvy, ktoré špeciálne upravuje táto zmluva je možné medzi zmluvnými stranami meniť iba na základe obojstranného súhlasu a písomnou formou.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu právne spôsobilé k právnym úkonom a nie sú ničím obmedzované v zmluvnej voľnosti.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých budúci predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis a budúci kupujúci obdrží päť (5) rovnopisov.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná, určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy obidve strany túto zmluvu podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa:

V Hrachove, dňa:

Budúci kupujúci:

Budúci predávajúci:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik**

Pol'nofarma MOGBI, spol. s r. o.

Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

Gabriela Kráľiková
konateľka spoločnosti