

## Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo zmluvy Oprávneného 1: VB/40561/2019/Čakajovce/551

číslo zmluvy Oprávneného 2: 48269/14/2019

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

#### 1/Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Evanjelický a cirkevný zbor v Nitre**  
Sídlo: Sládkovičova 12, 949 01 Nitra  
Predstavenstvo: Mgr. Ivan Boženík, zborový farár  
Ing. Ján Huba csc, zborový dozorca  
Právna forma: cirkevná organizácia  
IČO: 34017488  
DIČ: 2021205956  
Bankové spojenie: ČSOB  
IBAN: SK29 7500 0000 0003 0266 0573  
(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### 2/Oprávnený z vecného bremena 1:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Roman Sabo – konateľ  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Registrácia v OR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B  
IČO: 36 724 530  
DIČ: 2022302931  
IČ DPH: SK2022302931  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039  
SWIFT kód: TATRSKBX  
(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### 3/Oprávnený z vecného bremena 2:

**Obchodné meno:** **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
Štatutárny orgán: Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva  
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Registrácia v OR: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č.  
10193/N  
IČO: 36 550 949  
DIČ: 2020154609  
IČ DPH: SK2020154609  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava  
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112  
SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 2**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(oprávnený z vecného bremena 1 a oprávnený z vecného bremena 2 ďalej spolu aj ako  
„**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena ďalej spolu aj ako „**zmluvné  
strany**“)

## Článok I Preambula

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 1 uzatvorili dňa 17.08.2016 Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 110/VI./2016 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je realizácia stavby „ Vybudovanie strategického parku“. V zmysle čl. IX. Bod. 9.3 sa povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 1 zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena, ako je uvedené nižšie.

## Článok II Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom pozemku v okrese Nitra, obec Čakajovce v katastrálnom území Čakajovce nachádzajúceho sa na parcele registra “E” evidovanom na liste vlastníctva č. 943 ako:
  - parcelné číslo 259, druh pozemku: orná pôda o výmere 678 m<sup>2</sup>,
2. Oprávnený z vecného bremena 1 je na základe stavebného povolenia zo dňa 10.06.2016 č. OU-NR-OSZP3-2016/019776-08/F40, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.10.2016, stavebníkom rozostavanej stavby “SO 551 Preložka vodovodu Ponitran DN600 - primar” (ďalej len „Stavba“), pričom vlastníkom a prevádzkovateľom vodovodu je oprávnený z vecného bremena 2.
3. Oprávnení z vecného bremena uzatvorili dňa 27.6.2016 Zmluvu o preložke skupinového verejného vodovodu č. 36656/2016, predmetom ktorej je preloženie verejného vodovodu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena (ďalej len „zmluva o preložke“).

## Článok III Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávneho usporiadania stavby “Preložka vodovodu Ponitran DN600-primar”.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno in personam.

## Článok IV Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno, ktorým bude zaťažená časť pozemku vymedzeného v čl. II, bod 1. tejto zmluvy, špecifikovaného v bode 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovanú Stavbu na pozemku uvedenom v čl. II., bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **GDZV-260/2018**, vypracovaným spoločnosťou GEOODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36572161, dňa 13.09.2018, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 2233/2018 dňa 26.09.2018 (ďalej len „**GP**“) na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

LV č.	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Diel v GP 260 č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>
943	E	259	Orná pôda	678	2	19

3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku podľa bodu 2. tohto článku zmluvy:

a) inžiniersku stavbu SO 551 - „Preložka vodovodu Ponitran DN600-primar“ vrátane jeho pásma ochrany,

b) vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na pozemok, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami oprávnených z vecného bremena cez pozemok pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete – „Preložka vodovodu Ponitran DN600-primar“,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena tak, ako je uvedené v čl. VI bod 1. tejto zmluvy,

Oprávnení z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijímajú.

#### Článok V

#### Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na časti pozemku vymedzenom v čl. IV. bod 2. tejto zmluvy v rozsahu podľa GP odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 31/2019 zo dňa 04.03.2019, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS Komercia, a.s., zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných práv, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900197 vo výške:

Číslo parcely	Register	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Diel v GP 260 č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Cena za m <sup>2</sup> Bez DPH	Cena za spoluvlastnícky podiel
259	E	Orná pôda	678	2	19	1/3	3,24	20,52

Celková hodnota jednorazovej odplaty: **20,52 € bez DPH**, slovom: dvadsať eur päťdesiatdva eurocentov bez DPH. K sume bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy uhradí oprávnený z vecného bremena 1 prostredníctvom peňažného ústavu na účet povinného z vecného bremena, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví povinný z vecného bremena v lehote do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena 1 a oprávneného z vecného bremena 2. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je vlastníkom účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a súhlasí s poukázaním jednorazovej odplaty na tento účet. Ak povinný z vecného bremena uvedie vo faktúre iné číslo účtu ako je uvedené v záhlaví tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena 1 je oprávnený poukázať jednorazovú odplatu na ktorýkoľvek uvedený účet povinným z vecného bremena, s čím povinný z vecného bremena bez výhrad súhlasí. Povinný z vecného bremena tiež vyhlasuje, že bankové údaje v záhlaví tejto zmluvy sú správne, pravdivé a úplné.

3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku a správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena 1.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením náhrady podľa bodu 1. tohto článku zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena ako spoluvlastníka pozemku vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy.
5. Odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena 1 povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal oprávnený z vecného bremena 1. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena 2.

## **Článok VI Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vo vymedzenom pásme ochrany podľa GP sa povinný z vecného bremena zaväzuje dodržiavať obmedzenia užívania pozemku, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k vodovodnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený nakladať so zaťaženým pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, potrebnom pre uzavretie tejto zmluvy,
  - b) zaťažený pozemok nadobudol do vlastníctva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
  - c) súhlasí s obmedzením užívania pozemku spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
3. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú:
  - a) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru,
  - b) po ukončení prác spojených s výkonom práv, vyplývajúcich z vecného bremena, uviesť pozemok do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu,
  - c) zodpovedať za všetky škody na časti pozemku dotknutého stavbou stavebného objektu spôsobené počas výkonu prác spojených s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena 2 ako prevádzkovateľ vodovodného potrubia je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany.

## **Článok VII Vznik vecného bremena a doba jeho trvania**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu určitú počas životnosti Stavby vodovodného potrubia. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú práva

zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 2 podpisom tejto zmluvy poverujú oprávneného z vecného bremena 1, aby podal návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor v ich mene.
3. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu povinného z vecného bremena na siedmich (7) vyhotoveniach zmluvy uhradí oprávnený z vecného bremena 1 na základe originálu dokladu o úhrade za úradné osvedčenie podpisu povinného z vecného bremena, ktorý priloží povinný z vecného bremena k podpísanej zmluve. Úhrada nákladov za osvedčenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
  - a) oprávnení z vecného bremena a povinný z vecného bremena môžu odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám, pričom odstúpiť od zmluvy môžu oprávnení z vecného bremena aj každý samostatne, a
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom vkladu vecného bremena podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

### **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným z vecného bremena 1 podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky nastanú rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena súhlasí, že oprávnení z vecného bremena budú spracúvať jeho osobné údaje v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to pre účely plnenia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spôsob úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena prostredníctvom peňažného ústavu na účet povinného z vecného bremena, môže byť nahradený úhradou prostredníctvom poštovej poukážky na adresu povinného z vecného bremena, pokiaľ odplata za vecné bremeno neprevyšuje sumu 5 000 EUR bez DPH.
4. Oprávnený z vecného bremena 2 a povinný z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena 1 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností počas konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena 1 toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo

nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, okrem článku VIII. bod 4. tejto zmluvy, je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
7. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) je určený pre povinného z vecného bremena, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena 1, dva (2) pre oprávneného z vecného bremena 2 a dva (2) budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

**Za povinného z vecného bremena:**

V \_\_\_\_\_, dňa .....

.....  
Mgr. Ivan Boženík  
zborový farár  
Evanjelický a cirkevný zbor v Nitre

.....  
Ing. Ján Huba csc,  
zborový dozorca  
Evanjelický a cirkevný zbor v Nitre

**Za oprávněného z vecného břemena 1:**

V Bratislave, dňa .....

.....  
Ing. Roman Sabo  
Konateľ  
MH Invest, s.r.o.

**Za oprávněného z vecného břemena 2:**

V Nitre, dňa .....

.....  
Mgr. art. Otokar Klein  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Ing Marek Illéš  
člen predstavenstva  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.