

# Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien

(ďalej iba „Zmluva“)

## ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov:

**Obec Preseľany**

Adresa:

Preseľany 77, 956 12

Štatutárny orgán:

Mgr. Daniel Šiška, starosta obce

IČO:

00310999

DIČ:

2021315549

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

**Bakič, s.r.o.**

Sídlo:

P. O. Hviezdoslava 2159/2, 955 01 Topoľčany

Štatutárny orgán:

Ing. Branislav Bakič

Registrácia:

Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 35188/N

IČO:

47376619

DIČ:

2023866009

IBAN:

SK4811000000002948004240

(ďalej len „poskytovateľ“)

## **Článok 1**

### **PREDMET ZMLUVY**

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán v rámci poskytovania služieb stavebného dozoru zo strany poskytovateľa pre objednávateľa.
- 1.2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Renovácia Základnej školy Preseľany“ v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy.
- 1.3. Kontrolnou a dozornou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi obcou Preseľany a zhotoviteľom diela „Renovácia Základnej školy Preseľany“ (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
- 1.4. Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor dozorovať, je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor bol oboznámený s uvedenou Zmluvou o dielo a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
- 1.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku 5 tejto zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 tejto zmluvy.

## **Článok 2**

### **ROZSAH PREDMETU ZMLUVY**

- 2.1. Rozsah výkonu kontrolnej a dozornej činnosti zahŕňa najmä, ale nielen:
  - a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektovou dokumentáciou a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
  - b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
  - c) kontrola stavebného denníka,
  - d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
  - e) bezodkladne informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
  - f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi),
  - g) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré
  - h) preukazujú kvalitu vykonaných prác,
  - i) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
  - j) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
  - k) spísanie vád a nedorobkov,
  - l) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
  - m) kontrola odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty.

### **Článok 3**

#### **VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU**

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Frekvencia vyhodnotenia prác – kontrolných dní bude dohodnutá pri začatí prác.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie „renovácia Základnej školy Preseľany“ vypracovanej YUMAPRO, s.r.o., Bodrocká 19, 821 07 Bratislava, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

### **Článok 4**

#### **LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV**

- 4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

### **Článok 5**

#### **ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy sumu vo výške 7.000 EUR (slovom sedemtisíc eur).
- 5.3 Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu na základe vystavenej faktúry.
- 5.4 Poskytovateľ nie je platcom DPH, suma uvedená v bode 5.2 tejto zmluvy je suma konečná.
- 5.5 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.
- 5.6 Poskytovateľ je oprávnený vystaviť záverečnú zúčtovaciu faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela podľa Zmluvy o dielo zbaveného všetkých väd a nedorobkov.
- 5.7 Faktúra bude vyhotovená na základe skutočne vykonaných a objednávateľom odsúhlasených činností, pričom súpis činností potvrdený oboma zmluvnými stranami bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti faktúry u tuzemského platiteľa DPH podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v a.z.,

alebo nebude splnená podmienka podľa prvej vety tohto bodu, má objednávatel' právo takúto faktúru vrátiť poskytovateľovi, pričom neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti opravenej faktúry v dĺžke stanovenej v bode 5.9 tohto článku, začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej resp. doplnenej faktúry objednávatel'ovi.

- 5.8 Objednávatel' faktúru vystavenú poskytovateľom a doručenú objednávatel'ovi, v súlade s touto zmluvou a po splnení podmienok stanovených touto zmluvou, zaplatí v lehote splatnosti.
- 5.9 Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní od dátumu jej preukázateľného doručenia objednávatel'ovi.
- 5.10 Faktúra musí obsahovať tiež nasledovné údaje:
- a) číslo zmluvy podľa evidencie objednávatel'a uvedené v záhlaví tejto zmluvy,
  - b) názov zákazky: „Renovácia Základnej školy Preseľany – stavebný dozor“
- 5.11 V prípade zastavenia činností z viny objednávatel'a budú skutočne vykonané činnosti fakturované na základe súpisu vykonaných činností.
- 5.12 Preddavky objednávatel' neposkytuje.
- 5.13 V prípade ak sa navýši objem stavebných prác formou odsúhlasených prác nad rámec oproti Zmluve o dielo medzi objednávatel'om a zhotoviteľom stavby, má poskytovateľ nárok na navýšenie ceny svojej činnosti oproti Zmluve na výkon stavebného dozoru vo výške 1,0 % zo sumy prác nad rámec.

## **Článok 6**

### **SANKCIE**

- 6.1 Ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej a dozornej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má objednávatel' právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti.
- 6.2 Ak je objednávatel' v omeškaní so zaplatením faktúry v zmysle čl. 5 tejto zmluvy, zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávatel'ovi zákonné úroky z omeškania podľa príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

## **Článok 7**

### **SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

- 7.1 Objednávatel' sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie, kópiu právoplatného Oznámenia k ohláseniu stavebnej úpravy a udržiavacích prác a kópiu Zmluvy o dielo na realizáciu stavby.
- 7.2 Objednávatel' sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §§ 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

## **Článok 8**

### **PLNOMOCENSTVO**

- 8.1 Stavebný dozor bude na účely tejto zmluvy voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávatel'a a konať bude v mene objednávatel'a.

8.2 Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

## **Článok 9**

### **ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY**

- 9.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú a dozornú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 9.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej a dozornej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná, alebo by mal poznať. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil, ale objednávateľ na ich použitie trval.
- 9.3 Objednávateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej a dozornej činnosti.
- 9.4 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom jeho činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

## **Článok 10**

### **OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Táto zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že sa nebráni zmene záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky na realizáciu diela. Objednávateľ bude povinný pristúpiť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.
- 10.3 Poskytovateľ predloží objednávateľovi v deň podpisu tejto zmluvy fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

## **Článok 11**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako nadobudne účinnosť Zmluva o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavebných prác, ktoré majú byť touto zmluvou kontrolované a dozorované. Objednávateľ sa zaväzuje, že o nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo bude Poskytovateľa informovať najneskôr do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. V takom prípade táto zmluva nadobudne účinnosť okamihom doručenia písomného oznámenia objednávateľa poskytovateľovi.
- 11.2 Poskytovateľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.

- 11.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez vád a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.
- 11.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 11.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a jeden poskytovateľ.
- 11.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že ju uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Preseľanoch dňa .....

---

Mgr. Daniel Šiška  
starosta obce

---

Ing. Branislav Bakič  
konateľ