

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE A INOMINÁTNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka a v súlade so „Zásadami hospodárenia a
nakladania s majetkom obce Radošina“
(ďalej len „Zmluva“)

Budúci predávajúci : **Ondrej Kučera, rod. Kučera**
nar. 13.10.1977
trvale bytom Nádražná 133/16, 956 05 Radošina

(ďalej ako „Budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci : **Obec Radošina**
Školská 416, 956 05
IČO: 00 311 014
zastúpená : Ing. Bohuš Bartošek, starosta

(ďalej ako „Budúci kupujúci“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Vzhľadom na skutočnosť, že Budúci predávajúci má záujem na vybudovaní cesty ako samostatnej veci na Pozemkoch Budúceho kupujúceho na vlastné náklady a v budúcnosti odplatne previesť cestu do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho, Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy za účelom úpravy podmienok a vzájomných práv a povinností vzťahujúcich sa k budúcemu prevodu vlastníckeho práva k stavbe – ceste.

Článok I

Predmet a účel Zmluvy

1. Budúci kupujúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Radošina, obec Radošina, okres Topoľčany, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, a to parc. CKN č. 1892 - ostatná plocha o výmere 2.192 m² a parc. CKN č. 1912/3 - ostatná plocha o výmere 137 m² na LV č. 820 (ďalej ako „Pozemky“).

2. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu pre potreby zrealizovania stavby „**Cesta Družstevná 6**“ na Pozemkoch (ďalej len „Stavba“) a po jej dokončení následného prevodu do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho, ktorý ho zaradí do majetku obce. Budúci predávajúci bude stavebníkom Stavby, ktorá má byť postavená vo verejnoprospešnom záujme.

3. Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán, že si poskytnú nevyhnutnú súčinnosť pre potreby realizácie Stavby, spočívajúcej o.i. v udelení súhlasu Budúceho kupujúceho pre Budúceho predávajúceho s realizáciou Stavby a následným uzatvorením kúpnej zmluvy (ďalej len „Kúpna zmluva“), ktorou Budúci predávajúci prevedie na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k Stavbe (ďalej len „Predmet prevodu“) a Budúci kupujúci ho bez výhrad prevezme do svojho výlučného vlastníctva.

4. Účelom Zmluvy je dohodnúť podstatné náležitosti Kúpnej zmluvy, ako aj podmienky jej uzatvorenia.

5. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že Kúpnu zmluvu uzatvorí najneskôr do 2 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe.

Článok II

Súhlas s realizáciou Stavby

1. Budúci kupujúci vyhlasuje, že súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre Stavbu pre Budúceho predávajúceho ako stavebníka.

2. Budúci kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na Pozemkoch, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať v súvislosti s realizáciou Stavby. Zmluva je pre Budúceho predávajúceho dokladom preukazujúcim užívacie práva v súlade s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Budúci predávajúci sa zaväzuje zrealizovať Stavbu na svoje vlastné náklady, pričom si zabezpečí všetky nevyhnutné povolenia.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bude dohodnutá vo výške 1,- € (slovom: jedno euro).

2. Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet, a to do 60 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia Kúpnej zmluvy.

Článok IV

Ďalšie podmienky Kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienky Kúpnej zmluvy takto :

1. Budúci predávajúci prevedie na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo k Stavbe, za podmienok uvedených v Kúpnej zmluve.

2. Vyhotovenie Kúpnej zmluvy zabezpečí Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa zaväzuje v lehote do 15 dní od doručenia návrhu Kúpnej zmluvy túto podpísať a v tejto lehote podpísanú Kúpnu zmluvu doručiť Budúcemu predávajúcemu. Náklady na úradné osvedčenie podpisov na Kúpnej zmluve uhradí Budúci kupujúci.

Článok V

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Budúci predávajúci vyhlasuje a zaručuje Budúcemu kupujúcemu, že po obojstrannom podpísaní Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k Predmetu prevodu.

2. Budúci predávajúci vyhlási, že bude oprávnený s predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu a neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy či dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu alebo právo nakladať s Predmetom prevodu obmedzené;

3. Budúci predávajúci vyhlási, že na Predmete prevodu nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné či iné správne konanie;

4. Budúci kupujúci vyhlási, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy mu bude stav Predmetu prevodu dobre známy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ak Kúpna zmluva nebude uzatvorená do štyroch (4) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, má Budúci predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok VI **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 1328/1991 Zb. o majetku obcí.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

4. Budúci predávajúci, ako dotknutá osoba, berie na vedomie, že Budúci kupujúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje, za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie, sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

7. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie Zmluvy je určené pre Budúceho predávajúceho a jedno (1) vyhotovenia sú určené pre Budúceho kupujúceho.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Radošine, dňa: 28.7.2023

V Radošine, dňa: 28.7.2023

.....
Ondrej Kučera

.....
Obec Radišina
Ing. Bohuš Bartošek, starosta

