

Zmluva

o dielo uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Na strane jednej:

Názov: **Obec Brezolupy**
Sídlo: Brezolupy 63, 95701 Banovce Nad Bebravou
IČO: 00310263
Štatutárny orgán: Iveta Rosová, starostka obce

(ďalej ako „objednávateľ“)

Na strane druhej:

Názov: **LIMAT Reality&Building s.r.o.**
Sídlo: Závodská cesta 24/3911, Žilina
IČO: 54 125 588
Register: ORSR vedený Okresným súdom Žilina, odd. Sro, vložka č. 78212/L
Štatutárny orgán: Matúš Lipták, konateľ

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Článok 1. Predmet zmluvy

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve o dielo (ďalej len ZoD) pre objednávateľa vypracuje projektovú dokumentáciu pre stavbu „**Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu a obecného úradu Brezolupy**“. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu (ďalej len PD) v nasledovnom rozsahu:

1.1.1. **Dokumentácia pre stavebné povolenie** podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len DSP), priloženej k žiadosti o vydanie stavebného povolenia. DSP v štádiu návrhu celkového riešenia bude predložené objednávateľovi na odsúhlasenie v dvoch fázach, v rozpracovanosti a v závere projekčných prác. Celkové riešenie stavebnej časti po odsúhlasení zo strany objednávateľa je záväzným podkladom pre dopracovanie DSP. Zhotoviteľ vypracuje DSP v 6-ich vyhotoveniach v tlačenej forme a vyhotovenie v digitálnej forme (CD formát súborov PDF).

1.1.2. Body 1.1.1 až 1.1.2 sa považujú za ucelené časti plnenia, ktoré budú objednávateľovi odovzdané za podmienok uvedených v tejto ZoD. Dohodnutý rozsah plnenia uvedený v bode 1.1 je možné zmeniť po dohode zmluvných strán na základe dodatku k tejto zmluve. DUK a DSP ďalej spolu aj ako „**PD**“.

- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. 1.1 tejto ZoD vykonať na svoje náklady a riadne zhotovený predmet zmluvy (dielo) v dohodnutom čase objednávateľovi odovzdať. **Projektová dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku a v grafickom systéme ZWCAD (formát DWF, PDF).**
- 1.3. Za hlavného koordinátora projektu určil zhotoviteľ Ing. Martina Hodoňová.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončený predmet zmluvy od zhotoviteľa prevziať, zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v dojednaných termínoch a poskytnúť zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo podľa pokynov a požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ nie je viazaný pokynmi a požiadavkami objednávateľa, ak by tieto pokyny a požiadavky boli v rozpore s riadnym plnením predmetu zmluvy, záväznými technickými a právnymi predpismi. Na nevhodnosť alebo chybnosť takýchto pokynov a požiadaviek je zhotoviteľ povinný objednávateľa upozorniť. Vypracovanie PD v súlade s pokynmi a požiadavkami objednávateľa sa považuje za riadne plnenie, a v prípade zmeny daných pokynov a požiadaviek sa takéto plnenie považuje za práce navyše. Objednávateľ sa stáva vlastníkom PD po úhrade všetkých peňažných nárokov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto ZoD.
- 1.5. V prípade, že objednávateľ bude mať záujem, aby mu zhotoviteľ dodal väčší počet vyhotovení PD ako je uvedený v tomto článku, dodá zhotoviteľ navyše požadované vyhotovenia, ak objednávateľ bude akceptovať cenu za kopírovanie a zhotovenie navyše paré. Cena bude stanovená dohodou oboch strán.
- 1.6. Zhotoviteľ prehlasuje, že pri vykonávaní predmetu ZoD bude dodržiavať všetky záväzné i smerné STN (alebo DIN, či EN v prípade, že príslušné STN neexistujú) s ďalšími požiadavkami na akosť stanovenými platným právom. Zhotoviteľ je povinný odovzdať PD vypracovanú v súlade s normami platnými v čase odovzdania diela.
- 1.7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné požiadavky objednávateľa na plnenie nad rámec činností uvedených v tejto ZoD a práce navyše budú vypracované na základe dodatku k tejto ZoD, alebo samostatnej objednávky.

Článok 2. Lehoty

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi plnenie dojednané v rozsahu jednotlivých bodov článku 1 tejto zmluvy v súlade s ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy. Podmienkou dodržania termínov zo strany zhotoviteľa je dodržanie termínov zo strany objednávateľa v súlade s touto zmluvou, dodržanie platobných podmienok a poskytnutie dojednaného spolupôsobenia v zmysle tejto ZoD.
- 2.2. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, finančnými úhradami podľa tejto ZoD, alebo po dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho termínov pre poskytnutie vstupov potrebných pre zhotovenie predmetu zmluvy nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodania jednotlivých častí predmetu zmluvy v dojednaných termínoch. Termín odovzdania jednotlivých častí predmetu plnenia je zhotoviteľ oprávnený v dôsledku omeškania objednávateľa posunúť o dobu omeškania objednávateľa.
- 2.3. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za nedodržanie termínu plnenia jednotlivých ucelených častí spôsobené omeškaním alebo nedodržaním zákonných lehôt príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných inštitúcií. Termín odovzdania jednotlivých častí predmetu plnenia je zhotoviteľ oprávnený v dôsledku omeškania príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných inštitúcií s vydaním rozhodnutí, vyjadrení, stanovísk a pod. posunúť o dobu omeškania týchto orgánov a inštitúcií.
- 2.4. Termíny plnenia jednotlivých ucelených častí sú dohodnuté takto:

- 2.4.1. **DSP** zhotoviteľ vyhotoví do 2 **týždňov od uzatvorenia tejto zmluvy**. Nevyhnutné zo strany objednávateľa je poskytnutie všetkých vyjadrení jednotlivých správcov sietí a dotknutých organizácií k DSP.

Článok 3.

Spolupôsobenie a podklady pre objednávateľa

- 3.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania jednotlivých častí projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie.
- 3.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez faktických a právnych väd. Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie, ktoré bolo spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo ak na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie napriek upozorneniu trval.
- 3.3. Spolupôsobenie objednávateľa je podstatnou povinnosťou, od splnenia ktorej závisí včasné a riadne splnenie záväzku zhotoviteľa. Za podstatné spolupôsobenie v zmysle tohto článku je považované dodanie nevyhnutných podkladov v lehotách podľa článku v bode 3.5. Za podstatné spolupôsobenie v zmysle tohto článku je považované aj dodržanie platobných podmienok a tiež včasné poskytnutie stanovísk objednávateľa. V prípade omeškania objednávateľa s dodaním nevyhnutných podkladov, s úhradou platieb za riadne dokončené a odovzdané časti predmetu zmluvy, alebo s poskytnutím včasných stanovísk nie je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním nasledujúcej časti PD.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že priebeh plnenia zhotoviteľa bude medzi nimi konzultovaný na koordinačných sedeniach, podľa potreby zmluvných strán a na základe ich výzvy.
- 3.5. Nevyhnutné podklady, ktoré zabezpečí objednávateľ pre riadne plnenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa sú najmä:
- 3.5.1. Predpokladaný lokálny program – údaje o funkciách, požiadavky na dispozičné riešenie, prevádzkové a kapacitné nároky.
- 3.5.2. Určenie polohy a dimenzií existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, voda, plyn, SLP, NN EL) na predmetnom území a jeho okolí
- 3.5.3. Projektovú dokumentáciu Verejného osvetlenia danej časti obce, ak je Verejné osvetlenie v rámci realizácie stavby plánované.
- 3.5.4. Projektovú dokumentáciu úpravy toku potoka v predmetnom území a okolí (realizované ako súčasť protipovodňových opatrení), ak sa v lokalite nachádza vodný tok
- 3.5.5. Polohopisné a výškopisné zameranie celej stavby, okolia, vrátane inžinierskych sietí a vloženého aktuálneho stavu katastra nehnuteľností
- 3.5.6. Objednávateľ dodá nevyhnutné podklady podľa bodu 3.5 v nasledovných termínoch:
- Podklady podľa bodu 3.5.1 až 3.5.6 do 3 dní od podpísania tejto ZoD.

Článok 4.

Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy (diela) v rozsahu podľa tejto zmluvy o dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán za plnenie predmetu tejto zmluvy a platobné podmienky sú uvedené v článkoch 4. a 5. tejto ZoD. Prílohu tejto zmluvy tvorí cenová ponuka zhotoviteľa za realizáciu diela, na základe ktorej pristúpili zmluvné strany k dohode o cene diela podľa uvedeného ďalej v texte.

Celková dohodnutá zmluvná cena za vyhotovenie diela je 4166,67,-EUR (bez DPH).

Celková dohodnutá zmluvná cena za vyhotovenie diela je 5000,-EUR (s DPH).

Cena diela bez DPH za jednotlivé ucelené časti plnenia je dohodnutá takto:

Cena za zhotovenie časti diela podľa bodu 1.1.1 je **4166,67,-EUR** bez DPH

Cena za zhotovenie časti diela podľa bodu 1.1.1 je **5000,-EUR** s DPH

- 4.2. V dohodnutej cene za dielo nie sú zahrnuté náklady na:
- Geodetické zameranie riešeného územia – polohopis, výškopis, zameranie a overenie polohy a dimenzií jestvujúcich inžinierskych sietí,
 - Hydro-geologický prieskum územia,
 - Radónový prieskum a spracovanie iných štúdií a prieskumov neuvedených v bode 5.3 a nevyhnutných pre vydanie stavebného povolenia, kolaudačného povolenia,
 - Riešenie akýchkoľvek majetkovo-právnych vzťahov a zmluvných vzťahov o vecných bremenách,
 - Správne poplatky, zabezpečenie dokladov o zhode a certifikácií materiálov,
 - Zabezpečenie vstupných podkladov – katastrálne mapy, lokalitný program územia, listy vlastníctva a pod.
 - Inžinierska činnosť spojená so stavebným povolením, kolaudačným rozhodnutím a pod.
 - Cena nevyhnutných podkladov, ktoré v zmysle zmluvy zabezpečí objednávateľ.
- 4.3. Cena za dielo uvedená v bode 4.1 bola určená na základe informácií objednávateľa, ktorých úplnosť nie je zaručená s ohľadom na doteraz neúplné informácie o pozemku, inžinierskych sieťach, bodoch napojenia (dĺžky, trasy prípojok a pod.) ani o iných prípadných vyvolaných investíciach (prekládky sietí a pod.).
- 4.4. Podkladom pre úhradu budú faktúry, splatné v lehote 14 dní odo dňa ich vystavenia, vystavené zhotoviteľom v zmysle tejto ZoD. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi jednotlivé ucelené časti plnenia podľa bodov 1.1.1. a 1.1.2. zmluvy. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa príslušných ustanovení platných zákonov.
- 4.5. Výšku prípadných nákladov za správne poplatky vzniknuté zhotoviteľovi pri plnení záväzku podľa tejto ZoD bude zhotoviteľ refakturovať objednávateľovi bezprostredne po tom, ako zhotoviteľ zistí potrebu úhrady správnych poplatkov.
- 4.6. V prípade, že zhotoviteľ neukončí svoje plnenie v termínoch podľa tejto ZoD z dôvodov, ktoré vylučujú jeho zodpovednosť za nesplnenie záväzkov dohodnutých touto ZoD, je oprávnený fakturovať objednávateľovi rozpracovanosť jednotlivých ucelených neukončených častí plnenia, a to pomerne, v rozsahu, ktorý spracovaný je v vo vzťahu k rozsahu, ktorý by zhotoviteľ zrealizoval, ak by svoje plnenie neukončil.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ má nárok na preddavok na cenu diela a ten je oprávnený fakturovať pre začatím realizácie diela.

Článok 5.

Záruka a odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet jeho plnenia je zhotovený podľa právnych predpisov a noriem platných v čase odovzdania plnenia. Zároveň zhotoviteľ prehlasuje, že poskytuje záručnú dobu podľa bodu 5.3 (záručná doba) na projektované vlastnosti stavby. Záruka poskytnutá zhotoviteľom sa nevzťahuje na prípady, keď dôjde k zmene predpisov a noriem

- 5.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo ak na nich upozornil objednávateľa a ten na ich použití napriek upozorneniu trval. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 5.3. Záručná doba na projektované vlastnosti uvedené v PD je 24 mesiacov a začína plynúť od odovzdania jednotlivých stupňov PD.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady predmetu diela, t.j. vady projektu, za ktorú zhotoviteľ zodpovedá má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie vady projektu a vadu odstrániť najneskôr do 20 pracovných dní odo dňa začatia s odstraňovaním vady.
- 5.5. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť zo zákonných dôvodov uvedených v § 344 a násl. Obchodného zákonníku.

Článok 5. **Subdodávateľa**

- 5.1. V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom alebo jeho časťou.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
- 5.3. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na použitie diela (ďalej len "licencia"), a objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelennej licencie.
- 5.4. Zhotoviteľom objednávateľovi udelená licencia obsahuje jeho súhlas na použitie a užívanie diela alebo jeho časti na účely súvisiace s činnosťou objednávateľa, ako aj rozhodovať o jeho použití, dielo upravovať, meniť a spracovávať, vyhotovovať rozmnoženiny a záznamy diela alebo jeho častí, uskutočniť adaptáciu, usporiadanie alebo akékoľvek iné spracovanie alebo úpravy diela, spájať dielo s inými dielami alebo dielo zaradiť do súborného diela alebo databázy, použiť dielo alebo jeho častí na vytvorenie nového diela, verejne vykonať dielo, zverejniť a rozširovať dielo, akýmkoľvek iným spôsobom použiť dielo v celom rozsahu majetkových práv, ktoré inak prislúchajú autorovi v zmysle ustanovení Autorského zákona.
- 5.6. Zhotoviteľ udeľuje týmto objednávateľovi k dielu výhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu bez obmedzenia čo do územného, vecného a množstevného rozsahu na čas trvania majetkových práv k dielu.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu licencie (sublicencia) a/alebo je oprávnený licenciu zmluvou postúpiť.
- 5.8. Odmena zhotoviteľa za poskytnutie licencie je obsiahnutá v celkovej cene za vykonanie diela.
- 5.9. Subdodávateľa nie sú účastníkmi tohto záväzkového vzťahu a z tejto zmluvy im nevznikajú žiadne práva a povinnosti. Za ich činnosť v plnom rozsahu zodpovedá dodávateľ, ako keby predmet zmluvy plnil sám.

Článok 6.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám, je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ objednávateľ použije dielo vypracované zhotoviteľom na iné účely ako podľa tejto zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Ak zhotoviteľovi vznikne v tejto súvislosti škoda, má tiež právo na jej náhradu. Na celé dielo sa v plnom rozsahu vzťahujú autorské práva, ktoré zostávajú vo výlučnom vlastníctve zhotoviteľa.
- 6.2. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 6.3. Všetky oznámenia a písomnosti (ďalej len „písomnosti“) doručované medzi zmluvnými stranami v zmysle tejto zmluvy vrátane fakturácie budú v písomnej forme zaslané na adresu sídla objednávateľa, resp. zhotoviteľa, uvedenú v tejto zmluve alebo v obchodnom registri, prípadne na inú adresu oznámenú druhej zmluvnej strane doporučeným listom. Písomnosti zaslané druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené, aj keď si ich adresát neprevzal, pričom za deň doručenia sa pokladá tretí deň od uloženia zásielky na poštovom úrade.
- 6.4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.5. Závazkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje, riadi a vykladá v súlade s zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov a ďalšími zákonmi Slovenskej republiky. Na riešenie sporov medzi zmluvnými stranami je príslušný súd Slovenskej republiky.
- 6.6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia zmluvy.

V Žiline, dňa 26.07.2023

Objednávateľ:



[Redacted signature area]

Starostka obce Iveta Rosová



Zhotoviteľ:

[Redacted signature area]

Matúš Lipták, konateľ