

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02455/2022-PNZ -P40805/22.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

**Poľnohospodárske družstvo Hôrka nad Váhom**

sídlo: 916 32 Hôrka nad Váhom

štatutárny orgán: Ing. Michal Matejovič – predseda predstavenstva

Ing. Peter Matejovič – podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka Trnava

číslo účtu IBAN: SK58 1111 0000 0016 8660 8006

IČO: 00 206 865

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, registračné číslo Dr/14/R (ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



### Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do **31.10.2032**.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 13.04.2015 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 13.4.2015 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške:
  - 961,87 EUR (od 13.4.2015 - 31.12.2015)
  - 1334,92 EUR (od 01.01.2016 – 31.12.2016)
  - 1334,92 EUR (od 01.01.2017 – 31.12.2017)
  - 1334,92 EUR (od 01.01.2018 – 31.12.2018)
  - 1334,92 EUR (od 01.01.2019 – 31.12.2019)

a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

### Čl. V Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka.
3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu za obdobie od **13.4.2015** do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske



a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo



výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

## Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
  - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,



- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.





**Čl. XI**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajíateľ:**

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

**Nájomca:**

Ing. Michal Matejovič  
predseda predstavenstva

Ing. Peter Matejovič  
podpredseda predstavenstva



Obec: Nová Ves nad Váhom

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Nová Ves nad Váhom

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1816/1	413	2	I	734	182	413,00	413,00	0,00	413,00
3317	1566	14	E	2206	0	1566,00	0,00	1566,00	1566,00
3318	3446	14	E	2026	0	3446,00	0,00	3446,00	3446,00
3319	3446	14	E	1886	0	3446,00	0,00	3446,00	3446,00
3320	5660	14	E	1686	0	5660,00	0,00	5660,00	5660,00
3321	959	14	E	1885	0	959,00	0,00	959,00	959,00
3322	895	14	E	1908	0	895,00	0,00	895,00	895,00
3323	746	14	E	1847	0	746,00	0,00	746,00	746,00
3324	746	14	E	1587	0	746,00	0,00	746,00	746,00
3325	746	14	E	1840	0	746,00	0,00	746,00	746,00
3327	100	14	E	1944	0	100,00	0,00	100,00	100,00
3328	746	14	E	2072	0	746,00	0,00	746,00	746,00
3329	956	14	E	2012	0	956,00	0,00	956,00	956,00
3330	1030	14	E	1693	0	1030,00	0,00	1030,00	1030,00
3331	1808	14	E	1688	0	1808,00	0,00	1808,00	1808,00
3332	1909	14	E	1787	0	1909,00	0,00	1909,00	1909,00
3333	1909	14	E	1541	0	1909,00	0,00	1909,00	1909,00
3334	2982	14	E	2064	0	2982,00	0,00	2982,00	2982,00
3335	2981	14	E	1771	0	2981,00	0,00	2981,00	2981,00
3336	2983	14	E	1942	0	2983,00	0,00	2983,00	2983,00
3337	2982	14	E	1957	0	2982,00	0,00	2982,00	2982,00
3338	3447	14	E	1777	0	3447,00	0,00	3447,00	3447,00
3339	3446	14	E	1554	0	3446,00	0,00	3446,00	3446,00
3340	3447	14	E	1816	0	3447,00	0,00	3447,00	3447,00
3343	294	14	E	1647	0	294,00	0,00	294,00	294,00
3355	2738	14	E	2165	0	2738,00	0,00	326,93	326,93
3356	1 1720	14	E	2166	0	1 1720,00	0,00	1399,42	1399,42
3358	1 7188	14	E	2164	0	1 7188,00	0,00	2052,33	2052,33
3359	9978	14	E	2168	0	9978,00	124,72	1191,42	1316,14
3444	1630	2	E	1915	0	1630,00	0,00	1630,00	1630,00
3445	1699	2	E	1841	0	1699,00	0,00	1699,00	1699,00
3449	2253	7	E	2166	0	2253,00	0,00	269,02	269,02
3460	1145	2	E	2148	0	1145,00	817,12	0,00	817,12
3465	2 6514	2	E	2162	0	2 6514,00	0,00	3221,13	3221,13
3500	613	2	E	1704	0	613,00	0,00	613,00	613,00
3501	610	2	E	1883	0	610,00	0,00	610,00	610,00
3502	610	2	E	1940	0	610,00	0,00	610,00	610,00
3503	812	2	E	1550	0	812,00	0,00	812,00	812,00
3504	812	2	E	1823	0	812,00	0,00	812,00	812,00
3505	3729	2	E	1910	0	3729,00	0,00	3729,00	3729,00



Obec: Nová Ves nad Váhom

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Nová Ves nad Váhom

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3506	3041	2	E	1723	0	3041,00	0,00	3041,00	3041,00
3507	2235	2	E	2005	0	2235,00	0,00	2235,00	2235,00
3509	1556	2	E	1608	0	1556,00	0,00	1556,00	1556,00
3510	1309	2	E	1993	0	1309,00	0,00	1309,00	1309,00
3511	1202	2	E	1850	0	1202,00	0,00	1202,00	1202,00
3513	865	2	E	2034	0	865,00	0,00	865,00	865,00
3514	740	2	E	1719	0	740,00	0,00	740,00	740,00
3515	603	2	E	1975	0	603,00	0,00	603,00	603,00
3700	133	2	E	1637	0	133,00	0,00	133,00	133,00
3734	1 4756	2	E	734	0	1 4756,00	1 4756,00	0,00	1 4756,00
3735	924	2	E	1780	0	924,00	0,00	924,00	924,00
3736	733	2	E	1639	0	733,00	0,00	733,00	733,00
3737	1000	2	E	1917	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3738	1000	2	E	2017	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3739	1000	2	E	2054	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3740	1000	2	E	1560	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3741	931	2	E	1952	0	931,00	0,00	931,00	931,00
3742	972	2	E	1654	0	972,00	0,00	972,00	972,00
3743	819	2	E	1984	0	819,00	0,00	819,00	819,00
3744	500	2	E	1910	0	500,00	0,00	500,00	500,00
3745	539	2	E	2073	0	539,00	0,00	539,00	539,00
3746	699	2	E	1734	0	699,00	0,00	699,00	699,00
3747	906	2	E	2014	0	906,00	0,00	906,00	906,00
3748	906	2	E	1702	0	906,00	0,00	906,00	906,00
3758	2793	2	E	1987	0	2793,00	0,00	2793,00	2793,00
3781	5795	2	E	1965	0	5795,00	0,00	5795,00	5795,00
3782	3951	2	E	2091	0	3951,00	0,00	3951,00	3951,00
3783	5090	2	E	1459	0	5090,00	180,05	0,00	180,05
3811	1289	2	E	1994	0	1289,00	0,00	1289,00	1289,00
3812	669	2	E	1583	0	669,00	0,00	669,00	669,00
3813	661	2	E	1834	0	661,00	0,00	661,00	661,00
3843	455	2	E	1565	0	455,00	0,00	455,00	455,00
3936	413	2	E	2147	0	413,00	407,00	6,00	413,00
3948	1372	2	E	1965	0	1372,00	0,00	1372,00	1372,00
3949	1141	2	E	1880	0	1141,00	0,00	1141,00	1141,00
3950	1649	2	E	1590	0	1649,00	0,00	1649,00	1649,00
3952	943	2	E	2056	0	943,00	0,00	943,00	943,00
3954	930	2	E	2190	0	930,00	10,17	0,00	10,17
3960	463	2	E	1852	0	463,00	0,00	463,00	463,00
3961	463	2	E	2021	0	463,00	0,00	463,00	463,00



Obec: Nová Ves nad Váhom

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Nová Ves nad Váhom

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3962	463	2	E	1538	0	463,00	0,00	463,00	463,00
3963	633	2	E	1598	0	633,00	0,00	633,00	633,00
3964	484	2	E	1620	0	484,00	0,00	484,00	484,00
3965	860	2	E	1800	0	860,00	0,00	860,00	860,00
3966	727	2	E	2054	0	727,00	0,00	727,00	727,00
3967	805	2	E	2174	0	805,00	0,00	805,00	805,00
3968	848	2	E	1670	0	848,00	0,00	848,00	848,00
3969	770	2	E	1889	0	770,00	0,00	770,00	770,00
3970	984	2	E	1528	0	984,00	0,00	984,00	984,00
3971	835	2	E	1950	0	835,00	0,00	835,00	835,00
3972	835	2	E	1939	0	835,00	0,00	835,00	835,00
3973	1153	2	E	2067	0	1153,00	0,00	1153,00	1153,00
3974	1261	2	E	1663	0	1261,00	0,00	1261,00	1261,00
3975	1754	2	E	1983	0	1754,00	0,00	1754,00	1754,00
3976	2000	2	E	1961	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
3977	1562	2	E	1880	0	1562,00	0,00	1562,00	1562,00
3978	1848	2	E	1628	0	1848,00	0,00	1848,00	1848,00
3979	1168	2	E	1611	0	1168,00	0,00	1168,00	1168,00
3981	492	2	E	1535	0	492,00	0,00	492,00	492,00
3983	1020	2	E	1704	0	1020,00	0,00	1020,00	1020,00
3984	554	2	E	1931	0	554,00	0,00	554,00	554,00
3985	1753	2	E	1987	0	1753,00	0,00	1753,00	1753,00
4000	1052	2	E	2208	0	1052,00	0,00	1052,00	1052,00
4001	1016	2	E	1874	0	1016,00	0,00	1016,00	1016,00
4002	1032	2	E	2028	0	1032,00	0,00	1032,00	1032,00
4003	1066	2	E	1980	0	1066,00	0,00	1066,00	1066,00
4007	1772	2	E	1803	0	1772,00	0,00	1772,00	1772,00
4008	1768	2	E	1672	0	1768,00	0,00	1768,00	1768,00
4010	1140	2	E	1651	0	1140,00	0,00	1140,00	1140,00
4013	2262	2	E	1926	0	2262,00	0,00	2262,00	2262,00
4014	2688	2	E	1546	0	2688,00	0,00	2688,00	2688,00
4026	3246	2	E	1695	0	3246,00	0,00	3246,00	3246,00
4062	5036	2	E	1459	0	5036,00	178,14	0,00	178,14
4063	2290	2	E	734	0	2290,00	2290,00	0,00	2290,00
4196	173	13	E	2102	0	173,00	0,00	173,00	173,00
4197	13	13	E	2102	0	13,00	0,00	13,00	13,00
4198	25	13	E	2102	0	25,00	0,00	25,00	25,00
4199	26	13	E	2102	0	26,00	0,00	26,00	26,00
4200	13	13	E	2102	0	13,00	0,00	13,00	13,00
4262	119	13	E	1498	0	119,00	0,00	59,50	59,50



Obec: Nová Ves nad Váhom

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Nová Ves nad Váhom

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4263	46	13	E	1498	0	46,00	0,00	23,00	23,00
4264/1	399	13	E	1498	0	399,00	0,00	199,50	199,50
4264/2	56	13	E	1509	0	56,00	0,00	28,00	28,00
4265	18	13	E	1498	0	18,00	0,00	9,00	9,00
4266	100	13	E	1509	0	100,00	0,00	50,00	50,00
4267	57	13	E	1509	0	57,00	0,00	28,50	28,50
4268	65	13	E	1509	0	65,00	0,00	32,50	32,50
4269	80	13	E	1509	0	80,00	0,00	40,00	40,00
4305	339	13	E	1608	0	339,00	0,00	339,00	339,00
4384	77	13	E	1509	0	77,00	0,00	38,50	38,50
4385	59	13	E	1509	0	59,00	0,00	29,50	29,50
4386	374	13	E	1509	0	374,00	0,00	187,00	187,00
4387	96	13	E	1509	0	96,00	0,00	48,00	48,00
4388	117	13	E	1509	0	117,00	0,00	58,50	58,50
4409	411	14	E	1691	0	411,00	0,00	411,00	411,00
4410	1404	2	E	1691	0	1404,00	0,00	1404,00	1404,00
4411	1464	2	E	2187	0	1464,00	0,00	1464,00	1464,00
4412	1738	2	E	2105	0	1738,00	0,00	904,00	904,00
4555	213	2	E	1401	0	213,00	0,00	27,00	27,00
4646	944	2	E	1578	0	944,00	0,00	944,00	944,00
4647	841	2	E	1961	0	841,00	0,00	841,00	841,00
4648	1092	2	E	1560	0	1092,00	0,00	1092,00	1092,00
4649	1092	2	E	1917	0	1092,00	0,00	1092,00	1092,00
4650	1092	2	E	2017	0	1092,00	0,00	1092,00	1092,00
4651	1092	2	E	2054	0	1092,00	0,00	1092,00	1092,00
4652	475	2	E	1583	0	475,00	0,00	475,00	475,00
4653	580	2	E	1993	0	580,00	0,00	580,00	580,00
4654	881	2	E	1665	0	881,00	0,00	881,00	881,00
4655	881	2	E	1736	0	881,00	0,00	881,00	881,00
4656	881	2	E	1626	0	881,00	0,00	881,00	881,00
4676	2710	2	E	1546	0	2710,00	0,00	2710,00	2710,00
4677	2904	2	E	1812	0	2904,00	0,00	2904,00	2904,00
4678	3563	2	E	2091	0	3563,00	0,00	3563,00	3563,00
4679	5373	2	E	1628	0	5373,00	0,00	5373,00	5373,00
4680	8547	2	E	1965	0	8547,00	0,00	8547,00	8547,00
4825	1211	2	E	1731	0	1211,00	0,00	1211,00	1211,00
4826	1408	2	E	1567	0	1408,00	0,00	1408,00	1408,00
4827	781	2	E	1671	0	781,00	0,00	781,00	781,00
4828	781	2	E	1764	0	781,00	0,00	781,00	781,00
4829	2980	2	E	2024	0	2980,00	0,00	2980,00	2980,00



Obec: Nová Ves nad Váhom

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Nová Ves nad Váhom

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4830	1425	2	E	1608	0	1425,00	0,00	1425,00	1425,00
4831	3083	2	E	1820	0	3083,00	0,00	3083,00	3083,00
4832	932	2	E	1812	0	932,00	0,00	932,00	932,00
4833	1919	2	E	1987	0	1919,00	0,00	1919,00	1919,00
4834	1055	2	E	1926	0	1055,00	0,00	1055,00	1055,00
4835	1283	2	E	1660	0	1283,00	0,00	1283,00	1283,00
4836	1582	2	E	1775	0	1582,00	0,00	1582,00	1582,00
4837	1460	2	E	1734	0	1460,00	0,00	1460,00	1460,00
4838	2346	2	E	1657	0	2346,00	0,00	2346,00	2346,00
4839	2922	2	E	1622	0	2922,00	0,00	2922,00	2922,00
4840	2312	2	E	1826	0	2312,00	0,00	2312,00	2312,00
4841	2862	2	E	1590	0	2862,00	0,00	2862,00	2862,00
4842	2890	2	E	2022	0	2890,00	0,00	2890,00	2890,00
4843	3487	2	E	1993	0	3487,00	0,00	3487,00	3487,00
4844	3456	2	E	2048	0	3456,00	0,00	3456,00	3456,00
4845	2000	2	E	2091	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
4846	2345	2	E	1628	0	2345,00	0,00	2345,00	2345,00
4847	2894	2	E	1965	0	2894,00	0,00	2894,00	2894,00
4848	4685	2	E	1906	0	4685,00	0,00	4685,00	4685,00
4863	1274	2	E	1626	0	1274,00	0,00	1274,00	1274,00
4864	1274	2	E	1736	0	1274,00	0,00	1274,00	1274,00
4865	1274	2	E	1665	0	1274,00	0,00	1274,00	1274,00
4867	1822	2	E	1639	0	1822,00	0,00	1822,00	1822,00
4868	983	2	E	1762	0	983,00	0,00	983,00	983,00
4869	983	2	E	1548	0	983,00	0,00	983,00	983,00
4870	983	2	E	1527	0	983,00	0,00	983,00	983,00
4871	724	2	E	2177	0	724,00	0,00	88,00	88,00
4872	687	2	E	1868	0	687,00	0,00	687,00	687,00
4873	687	2	E	2088	0	687,00	0,00	687,00	687,00
4874	687	2	E	1570	0	687,00	0,00	687,00	687,00
4875	691	2	E	1670	0	691,00	0,00	691,00	691,00
4877	694	2	E	1780	0	694,00	0,00	694,00	694,00
4878	707	2	E	2056	0	707,00	0,00	707,00	707,00
4879	721	2	E	1952	0	721,00	0,00	721,00	721,00
4880	963	2	E	1663	0	963,00	0,00	963,00	963,00
4881	1482	2	E	1990	0	1482,00	0,00	1482,00	1482,00
4882	4603	2	E	1695	0	4603,00	0,00	4603,00	4603,00
4883	9204	2	E	1635	0	9204,00	0,00	9204,00	9204,00
4894	1213	2	E	1540	0	1213,00	0,00	1213,00	1213,00
4944	1461	2	E	1691	0	1461,00	0,00	1461,00	1461,00



Obec: Nová Ves nad Váhom

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Nová Ves nad Váhom

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5003	400	2	E	2112	0	400,00	191,00	209,00	400,00
5004	4537	2	E	734	0	4537,00	4537,00	0,00	4537,00
5056	1976	3	E	2201	0	1976,00	975,38	0,00	975,38
5090	558	3	E	1780	0	558,00	0,00	558,00	558,00
5091	558	3	E	2056	0	558,00	0,00	558,00	558,00
5092	558	3	E	1952	0	558,00	0,00	558,00	558,00
5101	1168	3	E	1453	0	1168,00	0,00	1168,00	1168,00
5124	1662	3	E	1965	0	1662,00	0,00	1662,00	1662,00
5130	1249	3	E	1459	0	1249,00	44,18	0,00	44,18
5156/3	555	2	E	2038	0	555,00	555,00	0,00	555,00
5168	431	2	E	1578	0	431,00	0,00	431,00	431,00
5169	124	14	E	1578	0	124,00	0,00	124,00	124,00
5170	450	2	E	1826	0	450,00	0,00	450,00	450,00
5171	50	14	E	1826	0	50,00	0,00	50,00	50,00
5172	1000	2	E	1993	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
5173	60	14	E	1993	0	60,00	0,00	60,00	60,00
5174	420	2	E	1560	0	420,00	0,00	420,00	420,00
5175	990	2	E	1560	0	990,00	0,00	990,00	990,00
5176	683	2	E	2054	0	683,00	0,00	683,00	683,00
5178	1410	2	E	1917	0	1410,00	0,00	1410,00	1410,00
5179	1410	2	E	2017	0	1410,00	0,00	1410,00	1410,00
5284	709	7	E	1657	0	709,00	0,00	709,00	709,00
5285	480	7	E	2126	0	480,00	0,00	374,68	374,68
5286	661	7	E	2020	0	661,00	0,00	661,00	661,00
5356	1154	14	E	1711	0	1154,00	0,00	1154,00	1154,00
5357	1882	2	E	1711	0	1882,00	0,00	1882,00	1882,00
5386	2380	2	E	1522	0	2380,00	0,00	2380,00	2380,00
5387	2507	2	E	1903	0	2507,00	0,00	2507,00	2507,00
5388	2956	2	E	1880	0	2956,00	0,00	2956,00	2956,00
5389	674	2	E	2022	0	674,00	0,00	674,00	674,00
5390	2363	2	E	2091	0	2363,00	0,00	2363,00	2363,00
5391	4896	2	E	1983	0	4896,00	0,00	4896,00	4896,00
5392	4097	2	E	1546	0	4097,00	0,00	4097,00	4097,00
5461	1405	7	E	1622	0	1405,00	0,00	1405,00	1405,00
5462	537	7	E	2127	0	537,00	0,00	474,00	474,00
5464	469	7	E	1424	0	469,00	0,00	469,00	469,00
5466	420	7	E	2048	0	420,00	0,00	420,00	420,00
5467	516	7	E	1906	0	516,00	0,00	516,00	516,00
5705	486	7	E	734	0	486,00	486,00	0,00	486,00
5763	1666	7	E	1478	0	1666,00	0,00	1666,00	1666,00



Obec: Nová Ves nad Váhom

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Nová Ves nad Váhom

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5765	4944	7	E	1679	0	4944,00	0,00	4944,00	4944,00
5771	1 4362	7	E	1459	0	1 4362,00	508,03	0,00	508,03
5772	2 3937	13	E	2190	0	2 3937,00	261,81	0,00	261,81
5813	805	7	E	1619	0	805,00	0,00	805,00	805,00
5817	297	14	E	25	0	297,00	297,00	0,00	297,00

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nová Ves nad Váhom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	30 9234	169	2 4334	24 8935	27 3269
chmelnica	7729	7	1020	4504	5524
trvalý trávny porast	2 9713	14	994	1 2713	1 3707
zastavaná plocha a nádvorie	2 6189	21	262	1421	1683
ostatná plocha	9 2950	34	422	5 5999	5 6421
Spolu: 5	46 5815	245	2 7032	32 3572	35 0604

Celkom za nájmnú zmluvu: 02455/2022-PNZ -P40805/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	30 9234	169	2 4334	24 8935	27 3269
chmelnica	7729	7	1020	4504	5524
trvalý trávny porast	2 9713	14	994	1 2713	1 3707
zastavaná plocha a nádvorie	2 6189	21	262	1421	1683
ostatná plocha	9 2950	34	422	5 5999	5 6421
Spolu: 5	46 5815	245	2 7032	32 3572	35 0604

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 3 - chmelnica, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

