

KÚPNA ZMLUVA

I.

Zmluvné strany

1. **Kupujúci :** **Obec Haniska**
Haniska 248, 044 57 Haniska
Zastúpený : **Ing. Miloš Barcal**
starosta obce
IČO : 00324175
DIČ: 2021235964
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. SK75 0200 0000 0000 0312 0542
Tel.: 055/6930125
ďalej ako „kupujúci“

2. **Predávajúci :**
Priezvisko a meno: **Ing. Peter Stano**
bytom : Benkova 554/2, 040 18 Košice
rodné číslo :
narodený :

ďalej ako „predávajúci“

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci uvedený v čl. I, bod 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Haniska, obec: Haniska, okres: Košice - okolie, ktoré sú vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, evidovaných na LV č. 3080, ako:
 - pozemok registra KN „C“ č. 934/223 orná pôda o výmere 373 m² a
 - pozemok registra KN „C“ č. 934/297 orná pôda o výmere 666 m².
2. Predávajúci uvedený v čl. I, bod 2 tejto zmluvy týmto predáva za podmienok uvedených v tejto zmluve do výlučného vlastníctva kupujúceho pozemky uvedené v čl. II, bod 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet zmluvy“) a kupujúci ich kupuje, čím sa stane výlučným vlastníkom pozemkov uvedených v čl. II, bod 1 tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa s predmetom zmluvy riadne oboznámil a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpísania tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.
4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti.

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1,- €** za vlastnícky podiel k parcele KN „C“ č. 934/223 o reálnej výmere 373 m² a k parcele KN „C“ č. 934/297 o reálnej výmere 666 m².

IV.
Platobné podmienky

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu za predmet zmluvy uhradí v hotovosti z pokladne do 10 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci.

V.
Termín odovzdania a prevzatia predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní predmetu zmluvy bezprostredne po uzavretí tejto zmluvy.

VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k veci

1. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy a túto uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku. Na znak súhlasu s jej celým obsahom túto vlastnoručne podpísali.
2. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Haniska č.300/2018-2022, zo dňa 24.10.2022.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, na právne vzťahy založené touto zmluvou sa bude aplikovať zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa budú primerane aplikovať pravidlá o doručovaní v zmysle ustanovenia § 112 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle ust. 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, s tým, že zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú doložené Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálny odbor.
8. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj na vykonanie opráv chýb v písaní, resp. iných zrejmych nesprávností za účelom dosiahnutia povolenia návrhu na vklad.
9. Obec Haniska sa zaväzuje, že pozemky, ku ktorým kupuje spoluvlastnícky podiel, bude využívať na účely miestnej komunikácie.

V Haniske, dňa 28.07.2023

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ing. Miloš Barcal
starosta obce Haniska

.....
Ing. Peter Stano