

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**            **Eva Kožíšková**  
Narodená:  
Trvale bytom:  
Rodné číslo:  
Číslo OP:  
Rodné priezvisko:  
Štátne občianstvo:

**Kupujúci:**                **Obec Zborov**  
Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov  
IČO: 00322741  
DIČ: 2020624804  
Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce  
Telefón : 0948 212 206  
E-mail : jan.surkala@gmail.com

### I.

#### Predmet kúpy

Predávajúca výlučnou vlastníčkou nasledujúcej nehnuteľností:

Pozemok:

- parcely E KN 718 o výmere 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zborov, obec Zborov, okres Bardejov, zapísanej na LV 2663.

(ďalej len „predmet kúpy“)

### II.

#### Predaj

Predávajúca prevádza predmet kúpy opísaný v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

### III.

#### Kúpna cena a jej splatnosť

- 1) Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá na sumu 10 € za m<sup>2</sup>, teda na sumu **950 € (slovom: deväťstopäťdesiat eur)**, a to v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Zborove č. A-IX.8/2023 zo dňa 15.6.2023.
- 2) Kúpna cena bude vyplatená v jednej splátke v pokladni kupujúceho po podpise tejto zmluvy, avšak najskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci na svoje vlastné náklady.

### V.

#### Stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva má tri strany a je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve dostane kupujúci a jeden exemplár predávajúca.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Zborove, dňa 28.7.2023

.....  
Eva Kožíšková (predávajúca)

.....  
Mgr. Ján Šurkala, PhD.(kupujúci)