

**ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE**

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:****1. Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel PŠ, vložka č. 713/S

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN:

**Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

**2. Obchodné meno:**

Agrokol, s. r. o.

Sídlo: ~~980 53 Rimavská Baňa č. 145~~ KOŠICKÁ CESTA 1730, 979 01 RIM. SOBOTA

právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 36052272

DIČ: 2020075761

IČ DPH: SK2020075761

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 7513/S

konajúci prostredníctvom: Ing. Alexander Madarász – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „budúci predávajúci“ a budúci predávajúci spolu s budúcim kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

**Preambula**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správu majetku štátu, ktorého je výlučným vlastníkom Slovenská republika.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto budúcej kúpnej zmluvy, ktorá upravuje podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na pozemky, na ktorých bude umiestnená verejnoprospešná stavba: „Rimavské Brezovo, úprava toku Rimava“ (ďalej len „stavba“).

**I.****Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rimavské Brezovo, obec Rimavské Brezovo, okres Rimavská Sobota:
  - zapísané na liste vlastníctva číslo 258 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom:

- a) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 554/1, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 2483 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele ½,

- b) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 780/1, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 1710 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele ½,
  - c) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 780/2, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 970 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele ½,
  - zapísané na liste vlastníctva číslo 266 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom:
    - d) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 563, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 1600 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele ¼,
  - zapísané na liste vlastníctva číslo 281 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom:
    - e) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 559/1, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 2153 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele ¼.
  - zapísané na liste vlastníctva číslo 282 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom:
    - f) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 763/1, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 5062 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 5/12,
    - g) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 763/2, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 1808 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 5/12,
  - zapísané na liste vlastníctva číslo 299 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom:
    - h) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 769/1, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 756 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele ¼,
    - i) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 769/2, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 327 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele ¼,
  - zapísané na liste vlastníctva číslo 303 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom:
    - j) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 762/1, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 2812 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 3/24,
    - k) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 762/2, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 1000 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 3/24,
  - zapísané na liste vlastníctva číslo 304 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom:
    - l) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 761/1, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 1571 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 3/8,
    - m) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 761/2, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 128 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 3/8,
  - zapísané na liste vlastníctva číslo 406 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom:
    - n) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 760/1, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 1585 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele ½,
  - zapísané na liste vlastníctva číslo 409 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom:
    - o) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 558/2, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 2144 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele ¼,
  - zapísané na liste vlastníctva číslo 435 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom:
    - p) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 761/4, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 301 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 9/24,
  - zapísané na liste vlastníctva číslo 466 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom:
    - q) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 774/1, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 2150 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele ¾,
    - r) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 774/2, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 1135 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele ¾.
2. Predávajúci je výlučným spoluvlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rimavské Brezovo, obec Rimavské Brezovo, okres Rimavská Sobota:

- zapísané na liste vlastníctva číslo 306 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom:

- s) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 555/1, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 1888 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- t) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 781/1, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 1570 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- zapísané na liste vlastníctva číslo 408 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom:

- u) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 557/1, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 2117 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- v) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 561, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 3934 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- w) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 575/1, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 2853 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- x) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 783/1, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 251 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- zapísané na liste vlastníctva číslo 518 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom:

- y) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 562, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 2081 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- z) parcela registra „E KN“, parcelné číslo 574/1, druh pozemku Trvalý trávny porast s výmerou 1833 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

3. Geometrickým plánom č. 36626449-32/2017, vyhotovený A-Zenit s.r.o., Športová 1539/4, 979 01 Rimavská Sobota dňa 13.10.2017, autorizačne overenom dňa 13.10.2017 Ing. Tibor Anderkó, úradne overenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 25.10.2017, pod číslom 478/2017, boli od pozemkov v bode 1. a bode 2. tohto článku tejto zmluvy odčlenené časti pozemkov podľa nasledovných dielov:

- a) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 554/1, bol odčlenený diel číslo 92, s výmerou 758 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 690/19, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$  prináleží 379 m<sup>2</sup>.
- b) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 780/1, bol odčlenený diel číslo 53, s výmerou 54 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 363/22, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$  prináleží 27 m<sup>2</sup>.
- c) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 780/2, bol odčlenený diel číslo 20, s výmerou 27 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 186/21, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$  prináleží 13,50 m<sup>2</sup>.
- d) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 563, bol odčlenený diel číslo 102, s výmerou 162 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 690/29, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{4}$  prináleží 40,50 m<sup>2</sup>.
- e) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 559/1, bol odčlenený diel číslo 98, s výmerou 295 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 690/25, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{4}$  prináleží 73,75 m<sup>2</sup>.
- f) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 763/1, bol odčlenený diel číslo 36, s výmerou 144 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 363/5, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel  $\frac{5}{12}$  prináleží 60 m<sup>2</sup>.
- g) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 763/2, bol odčlenený diel číslo 3, s výmerou 92 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 186/4, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel  $\frac{5}{12}$  prináleží 38,33 m<sup>2</sup>.
- h) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 769/1, bol odčlenený diel číslo 42, s výmerou 18 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 363/11, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{4}$  prináleží 4,50 m<sup>2</sup>.
- i) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 769/2, bol odčlenený diel číslo 9, s výmerou 18 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 186/10, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{4}$  prináleží 4,50 m<sup>2</sup>.

- j) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 762/1, bol odčlenený diel číslo 63, s výmerou 51 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 363/32, druh pozemku Vodná plocha, na spoluvlastnícky podiel 3/24 prináleží 6,38 m<sup>2</sup>.
- k) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 762/1, bol odčlenený diel číslo 64, s výmerou 64 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 363/33, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel 3/24 prináleží 8 m<sup>2</sup>.
- l) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 762/2, bol odčlenený diel číslo 2, s výmerou 48 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 186/3, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel 3/24 prináleží 6 m<sup>2</sup>.
- m) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 761/1, bol odčlenený diel číslo 61, s výmerou 32 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 363/30, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel 3/8 prináleží 12 m<sup>2</sup>.
- n) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 761/1, bol odčlenený diel číslo 62, s výmerou 11 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 363/31, druh pozemku Vodná plocha, na spoluvlastnícky podiel 3/8 prináleží 4,13 m<sup>2</sup>.
- o) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 761/2, bol odčlenený diel číslo 1, s výmerou 8 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 186/2, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel 3/8 prináleží 3 m<sup>2</sup>.
- p) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 760/1, bol odčlenený diel číslo 60, s výmerou 52 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 363/29, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel 1/2 prináleží 26 m<sup>2</sup>.
- q) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 558/2, bol odčlenený diel číslo 97, s výmerou 367 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 690/24, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel 1/4 prináleží 91,75 m<sup>2</sup>.
- r) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 761/4, bol odčlenený diel číslo 84, s výmerou 38 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 390/3, druh pozemku Vodná plocha, na spoluvlastnícky podiel 9/24 prináleží 14,25 m<sup>2</sup>.
- s) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 774/1, bol odčlenený diel číslo 47, s výmerou 56 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 363/16, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel 3/4 prináleží 42 m<sup>2</sup>.
- t) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 774/2, bol odčlenený diel číslo 14, s výmerou 68 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 186/15, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel 3/4 prináleží 51 m<sup>2</sup>.
- u) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 555/1, bol odčlenený diel číslo 93, s výmerou 373 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 690/20, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel 1/1 prináleží 373 m<sup>2</sup>.
- v) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 781/1, bol odčlenený diel číslo 54, s výmerou 77 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 363/23, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel 1/1 prináleží 77 m<sup>2</sup>.
- w) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 557/1, bol odčlenený diel číslo 95, s výmerou 372 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 690/22, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel 1/1 prináleží 372 m<sup>2</sup>.
- x) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 561, bol odčlenený diel číslo 100, s výmerou 365 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 690/27, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel 1/1 prináleží 365 m<sup>2</sup>.
- y) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 575/1, bol odčlenený diel číslo 105, s výmerou 936 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 690/32, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel 1/1 prináleží 936 m<sup>2</sup>.
- z) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 783/1, bol odčlenený diel číslo 55, s výmerou 61 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 363/24, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel 1/1 prináleží 61 m<sup>2</sup>.
- aa) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 562, bol odčlenený diel číslo 101, s výmerou 183 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 690/28, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel 1/1 prináleží 183 m<sup>2</sup>.

- bb) Z parcely registra „E“, parcelné číslo 574/1, bol odčlenený diel číslo 104, s výmerou 40 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 690/31, druh pozemku Ostatná plocha, na spoluvlastnícky podiel 1/1 prináleží 40 m<sup>2</sup>.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odpredaj spoluvlastníckych podielov uvedených v bode 3. tohto článku tejto zmluvy za odplatu uvedenú v článku III. tejto zmluvy a budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa spoluvlastníckych podielov uvedených v bode 3. tohto článku tejto zmluvy za odplatu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.  
Budúca prevádzaná výmera pripadajúca podľa jednotlivých spoluvlastníckych podielov budúceho predávajúceho je 3312,59 m<sup>2</sup> (ďalej len „budúci predmet kúpy“).

## II.

### Súhlas s realizáciou stavby

1. Budúci predávajúci svojím podpisom na tejto budúcej kúpnej zmluve súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby: „**Rimavské Brezovo, úprava toku Rimava**“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy budúcim kupujúcim.
2. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou prác podľa projektovej dokumentácie, záberom uvedeným v článku I. tejto budúcej kúpnej zmluvy, vyňatím pôdy z PPF a LPF a s prípadným výrubom.
3. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s umiestnením stavby v katastrálnom území Rimavské Brezovo, ktorá má byť vybudovaná na budúcom predmete kúpy a zároveň súhlasí so zápisom geometrického plánu 36626449-32/2017 zo dňa 13.10.2017.
4. Budúci predávajúci súhlasí so vstupom, stavebnými prácami ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na budúcom predmete kúpy, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho dokladom na preukázanie užívacieho práva k budúceму predmetu kúpy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

## III.

### Kúpna cena

1. Cena budúceho predmetu kúpy je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 99/2017, vyhotovený znalcom z odboru Stavebníctva, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Kolomanom Kovalíkom, Jazmínova 1, 974 01 Banská Bystrica vo výške **3,35 Eur/m<sup>2</sup>**, t. j. pri výmere **14,25 m<sup>2</sup>**, vo výške **47,74 Eur**. Cena budúceho predmetu kúpy je stanovená na základe Odborného posudku č. 1/2018 vyhotoveného MAXISS, spol. s r. o., Jazmínová 1, Banská Bystrica vo výške **1,49 Eur/m<sup>2</sup>**, t. j. pri výmere **3298,34 m<sup>2</sup>**, vo výške **4914,53 Eur**.
2. Budúca kúpna cena budúceho predmetu kúpy predstavuje sumu **4962,27 Eur** (slovom: štyritisícdeväťstošesťdesiatdva eur a dvadsaťsedem eurocentov).

## IV.

### Termín a podmienky uzavretia kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu na odplatný prevod budúceho predmetu kúpy, špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy po splnení odkladacích podmienok uvedených v bode 3. tohto článku tejto zmluvy najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.
2. K uzavretiu kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde nasledovným spôsobom: budúci kupujúci predloží budúceму predávajúcemu návrh kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci je povinný takýto návrh zmluvy podpísať v potrebnom počte vyhotovení a do 30 kalendárnych dní od jeho obdržania ho podpísaný doručiť v potrebnom počte vyhotovení na podpis budúceму kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpnu zmluvu uzatvoria len v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky:
  - a. rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie o povolení protipovodňovej stavby: „Rimavské Brezovo, úprava toku Rimava,“ (ďalej len „Rozhodnutie“) nadobudne právoplatnosť,

- b. poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu Stavby bude riadne zabezpečené.
4. Podmienky uvedené v predchádzajúcom bode sa v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov považujú za podmienky odkladacie, ktorých splnenie bude mať za následok začiatok plynutia doby dohodnutej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
  5. V prípade, že ktorákoľvek z odkladacích podmienok uvedených v tomto článku tejto zmluvy nebude splnená v plnom rozsahu, považuje sa táto skutočnosť za takú zmenu okolností, že nemožno spravodlivo požadovať aby sa kúpna zmluva uzavrela, t.j. v súlade s ustanovením § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zaniká záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy.

## V.

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné dojednania v súvislosti s kúpou pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy si upravia v kúpnej zmluve.
2. V prípade, že pozemky, ktoré tvoria predmet budúcej kúpy nebudú po prípadnom opätovnom zameraní stavby geometrickým plánom dotknuté stavbou, nie sú zmluvné strany viazané dojednaniaми tejto zmluvy. O tejto skutočnosti upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho najneskôr do jedného (1) kalendárneho mesiaca odo dňa zistenia tejto skutočnosti.
3. Budúci kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav budúceho predmetu kúpy a potvrdzuje, že sa so stavom oboznámil.
4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete budúcej kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích a že neuzavrel na budúci predmet kúpy žiadnu ďalšiu kúpnu, nájomnú zmluvu ani nezaťažil budúci predmet kúpy inou ťarchou.
5. Budúci predávajúci vyhlasuje, že ponúkol ostatným podielovým spoluvlastníkom pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy s dostatočným predstihom predkupné právo k svojmu spoluvlastníckemu podielu v súlade s ust. § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a že sa svojho predkupného práva po doručení takejto ponuky vzdali, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
6. Budúci predávajúci vyhlasuje, že budúci predmet kúpy nenadobudol z príspevkov z verejných zdrojov čo potvrdzuje svojím podpisom. Budúci kupujúci vyhlasuje, že nenadobudol budúci predmet kúpy z príspevkov z verejných zdrojov čo potvrdzuje svojím podpisom.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
2. Podmienky zmluvy, ktoré špeciálne upravuje táto zmluva je možné medzi zmluvnými stranami meniť iba na základe obojstranného súhlasu a písomnou formou.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu právne spôsobilé k právnym úkonom a nie sú ničím obmedzované v zmluvnej voľnosti.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých budúci predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis a budúci kupujúci obdrží tri (3) rovnopisy.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná, určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne

zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy obidve strany túto zmluvu podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa:

V Rimavskej <sup>SOBOTE</sup> Bani, dňa:

Budúci kupujúci:

Budúci predávajúci:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik**

**Agrokol, spol. s r. o.**

---

Ing. Stanislav Gáborík  
generálny riaditeľ

---

Ing. Alexander Madarász  
konateľ spoločnosti