

Z m l u v a

o nájme vecí - pozemku

č. 39/2023

uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Zuzana Gluchová, rod. Sochová

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK03 0900 0000 0003 2317 3782

Nájomca: **Obec Lokca**
štatutárny zástupca: **Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce**
IČO: 00314625
Bankové spojenie: DEXIA BANKA a. s. Námestovo,
IBAN: SK39 5600 0000 0040 5055 7008

článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemku - parcela č. CKN 199/10 trvalý trávny porast o výmere 53m², ktorý je odčlenený geometrickým plánom č.: 041/2023 vyhotoveného fy.: PROMA INVEST, s. r. o., IČO: 36 438 626, so sídlom Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina dňa 07.03.2023, úradne overeným OÚ Námestovo, katastrálnym odborom dňa 28.03.2023 pod č. G1 – 299/2023 z parcely č. CKN 199/2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva LV č. 5102 na meno prenájomateľky v k. ú. Lokca.

článok 3

Účel užívania

1. Pozemok sa prenájma za účelom vybudovania predĺženia miestnej komunikácie „Školská“.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že súhlasí s realizáciou stavby a vykonaním stavebných prác na predmete nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášaný pozemok, uvedený v článku 2 užívať len na účel výstavby verejnej komunikácie. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí príslušné povolenia v súlade s právnymi predpismi.

4. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu. Prenajíateľ zároveň súhlasí, aby nájomca predmet nájmu začal užívať.

článok 4

Doba platnosti a zánik

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2023 a končí dňom podpisu zámennej zmluvy medzi prenajíateľkou Zuzanou Gluchovou a nájomcom Obcou Lokca, predmetom ktorej bude zámena prenajímaného pozemku uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy za pozemok - parcela č. CKN 192/13 ostatná plocha o výmere 53m², ktorý je oddelený geometrickým plánom č.: 041/2023 vyhotoveného fy.: PROMA INVEST, s. r. o., IČO: 36 438 626, so sídlom Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina dňa 07.03.2023, úradne overeným OÚ Námestovo, katastrálnym odborom dňa 28.03.2023 pod č. G1 – 299/2023 z parcely č. CKN 192/1, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva LV č. 1077 na meno nájomcu.

článok 5

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje v zmysle Uznesenia č. 75/2023, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Lokci dňa 9.6.2023, kde bola schválená suma za pozemok 1,00€/m²/rok.
2. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy:
Prenajímaná plocha 53m² x 1,00€/m²/rok = 53€
3. Ročné nájomné predstavuje sumu 53€.
4. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý rok do šiesteho mesiaca poukazovať na účet prenajímateľa ročné nájomné vo výške 53€.
5. V prípade že splátka za nájomné nebude uhradená najneskôr v posledný mesiac splátky podľa tejto nájomnej zmluvy, považuje sa toto za podstatné porušenie zmluvných povinností a prenajíateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a to aj bez predchádzajúcej písomnej výstrahy s poskytnutím dodatočnej lehoty na zaplatenie splátky nájomného. Účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia písomného prejavu prenajímateľa nájomcovi. Nájomca je povinný do troch dní od prevzatia písomnosti prenajímateľa s odstúpením od uzavretej zmluvy prenajatý priestor odovzdať prenajímateľovi.

článok 6

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si nenárokuje žiadne služby spojené s užívaním prenajatých pozemkov.
2. Celková výška úhrady za užívanie pozemkov je 53 € ročne.
3. Pomerná časť nájmu za pozemok a rok 2023 je v sume 26,50 €, ktorú nájomca zaplatil pri podpise zmluvy.

článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok len na dohodnutý účel nájmu.

2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať údržbu a náklady spojené s obvyklým užívaním na vlastné náklady.
4. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný nehnuteľný a hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec alebo jej časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľky.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle stavebného zákona.
7. Nájomca sa zaväzuje pred začatím užívania predmetu nájmu, ako aj počas užívania predmetu nájmu vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku škody na majetku, zdraví, živote počas realizácie stavby a užívania predmetu nájmu.
8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti pri práci na stavenisku v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie ostatných platných právnych predpisov a noriem súvisiacich s realizáciou stavby vrátane požiarnej ochrany, požiarnej prevencie, ochrany prírody, stavebného zákona a pod.
9. Prenajímateľka je povinná zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušila nájomcu pri užívaní prenajatej veci.
10. Prenajímateľka prehlasuje, že neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazala previesť, alebo ktorou by previedla predmetnú nehnuteľnosť alebo jej časti a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, nehnuteľnosť alebo jej časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ju nijako nezaťažuje.

článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľka dostane jeden.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu. Účinnosť táto zmluva nadobúda v deň po zverejnení na internetovej stránke obce Lokca v zmysle ustanovenia §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Lokci dňa 27.6.2023

.....
Prenajímateľka

.....
Nájomca