

ZMLUVA

o postúpení práv a povinností stavebníka

uzatvorená v zmysle ust. § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami (ďalej „Zmluva“ alebo „Zmluva o postúpení“):

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Postupca:

Názov: Mesto Spišské Podhradie
Sídlo: Spišské Podhradie, Mariánske námestie č. 37, okres Levoča, SR
Adresa pre doručovanie: Mariánske námestie č. 37, 053 04 Spišské Podhradie, SR
IČO: 00 329 622
Štatutárny zástupca: MVDr. Michal Kapusta, primátor
Právna forma: mesto v Slovenskej republike
Registrácia: zákon o obecnom zriadení č. 369/1991 Zb.
DRČ: / IČ DPH: 2020717886 / neplatiteľ DPH

(ďalej len „ Postupca “)

1.2 Postupník:

Názov: Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie
Sídlo: Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9, okres Levoča, SR
Adresa pre doručovanie: Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie, SR
IČO: 00 179 124
Štatutárny zástupca: Mons. ThDr. Ján Kuboš, PhD., diecézny administrátor
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky,
štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.
DRČ: / IČ DPH: 2021235689 / SK2021235689

(ďalej len „ Postupník “)

(ďalej „Postupca“ spolu s „Postupníkom“ aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

2.1 Postupca vyhlasuje, že je stavebníkom stavby s názvom „Regenerácia kapitulskej uličky“, stavebný objekt SO 02 – Sadové úpravy, SO 03 – Architektúra, SO 04 – Verejné osvetlenie, SO 05 – Vodovod, vodovodné prípojky, SO 06 – Dažďová kanalizácia, na pozemkoch C-KN parc. č. 1790, C-KN parc. č. 1726, C-KN parc. č. 1789, katastrálne územie Spišské Podhradie, v súlade so stavebným povolením č. 2/2020-3, ktoré vydala Obec Granč–Petrovce dňa 06.02.2020, ako príslušný stavebný úrad podľa

§ 120 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom 10.02.2020.

Rozhodnutím Obce Granč – Petrovce č. 258/2021-003, zo dňa 17.01.2022, ako príslušným stavebným úradom podľa § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov, bola predĺžená platnosť stavebného povolenia do 31.01.2024. Rozhodnutia nadobudlo právoplatnosť dňom 07.02.2022. Fotokópie uvedených listín tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 2.2 Postupca vyhlasuje, že je stavebníkom stavby s názvom „Regenerácia kapitulskej uličky“, stavebný objekt SO 01 – Spevnené plochy, na pozemkoch C-KN parc. č. 1790, C-KN parc. č. 1726, C-KN parc. č. 1789, katastrálne územie Spišské Podhradie, v súlade so stavebným povolením č. S 20202/00081-2, ktoré vydalo Mesto Spišské Podhradie dňa 06.02.2020, ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom 10.02.2020. Fotokópie uvedených listín tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.3 Postupca vyhlasuje, že je oprávnený postúpiť všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Rozhodnutí uvedených č. čl. II. odsek 2.1 zmluvy a z Rozhodnutí uvedených č. čl. II. odsek 2.2 zmluvy a nie je mu známa žiadna prekážka takéhoto postúpenia práv a povinností stavebníka. V prípade, ak sa toto vyhlásenie Postupcu ukáže ako nepravdivé, Postupca sa zaväzuje Postupníkovi nahradiť škodu, ktorá vznikne Postupníkovi v tejto súvislosti.
- 2.4 Postupca sa zaväzuje, že v prípade ak by si ktorákoľvek osoba uplatnila voči Postupníkovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností Postupcu na Postupníka podľa tejto zmluvy a/alebo ak sa preukáže nepravdivosť ktoréhokoľvek vyhlásenia Postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí Postupca Postupníkovi škodu, ktorá vznikne Postupníkovi z tohto dôvodu.
- 2.5 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzatvorení tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov ktorejkoľvek tretej osoby, orgánu štátnej správy a/alebo samosprávy, alebo inštitúcie, potrebného na platné a účinné postúpenie práv a povinností súvisiacich s Rozhodnutiami uvedenými č. čl. II. odsek 2.1 zmluvy a s Rozhodnutiami uvedenými č. čl. II. odsek 2.2 zmluvy, Postupca sa zaväzuje poskytnúť Postupníkovi všetku potrebnú súčinnosť a to na základe žiadosti Postupníka o poskytnutie súčinnosti.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca ako Prevodca v súčinnosti s Postupníkom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy príslušným úradom verejnej správy a samosprávy a/alebo iným tretím osobám.
- 2.7 Postupca sa zaväzuje odovzdať Postupníkovi dokumentáciu súvisiacu s Rozhodnutiami uvedenými č. čl. II. odsek 2.1 zmluvy a s Rozhodnutiami uvedenými č. čl. II. odsek 2.2 zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné postúpenie všetkých práv a povinností Postupcu vyplývajúcich z Rozhodnutí uvedených č. čl. II. odsek 2.1 zmluvy a z Rozhodnutí uvedených č. čl. II. odsek 2.2 zmluvy na Postupníka a to okamihom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Postupník na základe tejto zmluvy prijíma a preberá od Postupcu všetky práva a povinnosti vyplývajúce z Rozhodnutí uvedených č. čl. II. odsek 2.1 zmluvy a z Rozhodnutí uvedených č. čl. II.

odsek 2.2 zmluvy s tým, že odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a účinnosti tejto zmluvy bude všetky práva a povinnosti z Rozhodnutí uvedených č. čl. II. odsek 2.1 zmluvy a z Rozhodnutí uvedených č. čl. II. odsek 2.2 zmluvy vykonávať ako stavebník Postupník.

Čl. IV.

Ostatné a záverečné ustanovenia

- 4.1 V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dojednané, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah tejto zmluvy.
- 4.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Ak by Zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka).
- 4.3 Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia zmluvy je potrebné vykonať po vzájomnom odsúhlasení vždy formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
- 4.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 4.5 Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia (ktorákoľvek listina) sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto Zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
- 4.7 Zmluva pozostáva zo piatich (5) strán textu, je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) sú určené Postupcovi a tri (3) sú určené pre Postupníka.
- 4.8 Prílohy: podľa textu zmluvy

.. // ..

V Spišskom Podhradí, dňa 27. 07. 2023

V Spišskom Podhradí, dňa 27. 07. 2023

Za Postupníka :
Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie

Za Postupcu :
Mesto Spišské Podhradie

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
BISKUPSTVO SPIŠSKÉ PODHRADIE
Spišská Kapitulá 9
053 04 Spišské Podhradie
tel. 053/454 11 36 fax 053/450 22 08

+ *Ján Kuboš*

Mons. ThDr. Ján Kuboš, PhD.
diecézny administrátor

[Signature]
MVDr. Michal Kapusta
primátor

