

DODATOK č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20190738

Článok I.
Zmluvné strany

- Prenajímateľ** : **Mesto Michalovce**
So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**
Zastúpený : **Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
IČ DPH : **Neplatca DPH**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s.Michalovce**
IBAN : **SK 6956000000004204222025**
(ďalej len "Prenajímateľ")
- Správca** : **Technické a záhradnícke služby mesta Michalovce**
So sídlom : **Ul. partizánska č. 55, Michalovce**
Zastúpený : **Ing. Júliusom OLEÁROM , riaditeľom**
IČO : **00186490**
DIČ : **2020747817**
IČ DPH : **SK2020747817**
IBAN : **SK 75 5600 0000 004240287002**
(ďalej len "Správca")
- Nájomca I.** : **Hokejový klub Dukla Ingema Michalovce**
So sídlom : **Ul. športová č. 1, 071 01 Michalovce**
Zastúpený : **Marek Michajlo, prezident klubu**
Zapísaný na MV SR dňa 29.12.2017, číslo spisu VVS/1-900/90/52589
IČO : **51250055**
DIČ : **2120759355**
IČ DPH : **SK2120759355**
Číslo účtu : **SK 05 0200 0000 0039 7964 1458**
- a
- Nájomca II.** : **Hokejový klub Mládež Michalovce, o.z.**
So sídlom : **Ul. športová č. 1, 071 01 Michalovce**
Zastúpený : **Mgr. Richard Mašlanka, prezident klubu**
Zapísaný na MV SR dňa 22.05.2003 VVS/1-900/90-21842
IČO : **35553219**
DIČ : **2021727125**
Číslo účtu : **SK39 0900 0000 0050 5720 6627**
(ďalej len "Nájomca")

Článok II.

Účel dodatku

Účelom dodatku je určenie podmienok zhodnotenia majetku mesta realizáciou úprav nebytových priestorov- zmeny dispozičného riešenia zázemia v objekte Zimného štadióna v Michalovciach, na základe rozhodnutia Komisie majetkovej zo dňa 23.1.2023 , v súlade so stanoviskom zo dňa 23.2.2023.

Článok III.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa po vzájomnej zhode dohodli:

- **V článku VII. Osobitné ustanovenia sa dopĺňa bod 8.5. nasledovne:**
8.5 Stanoviskom komisie majetkovej zo dňa 23.1.2023, úprava nebytových priestorov – zmeny dispozičného riešenia zázemia priestorov okolia šatní a skladov seniorského družstva v objekte Zimného štadióna, na náklady HK Dukla Ingema Michalovce, v hodnote do 8 200,- €, môže byť zrealizovaná za podmienok:
 - práce vykoná nájomca na vlastné náklady v rozsahu dokumentácie predloženej do orgánov Mesta v procese schvaľovania zámeru (rozpočtová dokumentácia, textová správa stavebno – technického stavu rekonštruovaného objektu),
 - dodrží ustanovenia stavebného zákona, prípadne iných príslušných právnych predpisov a noriem, zabezpečí pred realizáciou všetky relevantné povolenia v zmysle stavebného zákona, kópie týchto povolení predloží na MsÚ,
 - nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu, ani po skončení doby nájmu, nebude požadovať od Mesta úhradu nákladov so zhodnotením spojených, s celým zhodnotením v zmysle čl. VII. bod 8., ani protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota prenajímanej nehnuteľnosti,
 - nájomca vykoná práce tak, aby na zhodnotenom majetku neboli žiadne ťarchy ani záväzky,
 - ostatné náležitosti zhodnocovania majetku neupravené touto zmluvou sa budú riadiť Čl.XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce v platnom znení.

Článok IV.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane nájomca, 2 rovnopisy prenajímateľ a 1 rovnopis správca.

4. Strany dodatku vyhlasujú, že sa oboznámili s jeho obsahom, že ho uzavreli slobodne podľa svojej vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa 17.7.2023

V Michalovciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta Michalovce

Marek Michajlo
prezident klubu HK Dukla Ingema

Za správcu:

Ing. Július OLEÁR
riaditeľ TaZS

Mgr. Richard Mašlanka
prezident HK Mládež Michalovce