

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

1. objednávateľom : **Termálne kúpalisko Podhájska, s.r.o.**
adresa sídla: 941 48 Podhájska 493
IČO: 34126040
IČ DPH: SK2020416200
Kontaktná osoba: RNDr. Jozef Krajmer
číslo telefónu: 0905607581

(ďalej len objednávateľ)

a

2. zhotoviteľom : **ABA Innovator Slovensko, s.r.o.**
adresa sídla: Veľký rad 4845, 945 01 Komárno
štat. orgán: konateľ: János Szász
IČO: 35932066
DIČ: 2022100168
IČ DPH: SK 2022100168
Kontaktná osoba: Gabriel Vašš
číslo telefónu: 0918 726 754

spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra, odd. Sro, vl. č. 16561/N

(ďalej len zhotoviteľ)

za nižšie uvedených podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Objednávateľ objednáva a zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví **spevnenie podlažia podlahy, podpovrchové injektovanie doskových konštrukcií na kaviarni hotela Borinka na Termálnom kúpalisku Podhájska.**
2. Objednávateľ sa zaväzuje vyhotovené dielo prevziať.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. II.

Cena diela

1. Zhotoviteľ zhotoví predmet zmluvy v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená ako celková pevná cena vo výške

Cena diela: -stabilizácia podlahy

-150,- EUR/meter štvorcový x cca 16 m² = 2.400,- € bez DPH

Celkom s 20% DPH: 2.880,- € slovom dvetisícosemstoosemdesiat EUR s DPH

Presná plocha bude vyznačená počas preberaní staveniska, pri účasti zástupcov oboch strán.

3. Zmluvná cena predmetu diela bola stanovená účastníkmi tejto zmluvy vzájomnou dohodou.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že cenu diela zaplatí v lehote do 7 dní od ukončenia diela, t.j. po odovzdaní a prevzatí diela na základe predloženej faktúry. Zhotoviteľ túto skutočnosť na znak súhlasu svojim podpisom potvrdzuje a uznáva na rube tejto zmluvy.
5. V prípade, že objednávateľ včas nezaplatí vyúčtovanú cenu diela, zhotoviteľ bude účtovať úrok z omeškania v zmysle platnej právnej úpravy.

Čl. III. **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet diela zhotoví v dohodnutom čase.
2. Termín začatia: **na základe ústnej dohody**
3. Termín ukončenia: **1-2 dni od začatia práce.**
4. Včasnosť zahájenia prác zhotoviteľ podmieňuje odovzdaním vyhlásenia o jestvujúcich inžinierskych sieťach v blízkosti stavby, na ktorej sa injektáž má vykonať, a to pred zahájením prác. V prípade omeškania objednávatel'a s odovzdaním predmetného vyhlásenia v stanovenom termíne, počas omeškania objednávatel'a nie je zhotoviteľ v omeškaní splnením svojho záväzku.
5. Dielo je splnené jeho odovzdaním a prevzatím.
6. Zhotoviteľ nedoporučuje v období 1 – 3 mesiacov po ukončení injektážnych prác opraviť praskliny na stenách z dôvodu, že v podloží sa zmenilo vnútorné napätie a môže sa vyskytnúť dodatočná konsolidácia.

Čl. IV. **Miesto plnenia**

Miestom plnenia je: **kaviareň hotela Borinka, Termálne kúpalisko Podhájska.**

Čl. V. **Povinnosti objednávatel'a**

Objednávateľ je povinný:

1. pri podpise tejto zmluvy odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu stavby spolu s výkresmi, na ktorých sú vyznačené prípojky všetkých inžinierskych sietí. Počas injektáže zemného podložia môže nastať deformácia inžinierskych sietí, ktorých celistvosť zhotoviteľ môže garantovať iba za podmienky, že o týchto zemných vedeniach bude presne informovaný ešte pred zahájením prác a že tieto sú skutočne umiestnené na zakreslenom mieste;
2. zaplatiť zhotoviteľovi cenu v čase dojednanom v zmluve, pričom nárok na cenu zhotoviteľovi vzniká vykonaním diela;

3. zabezpečiť zamestnancom zhotoviteľa priestory na prezliekanie, na vykonanie základných fyziologických potrieb a osobnej hygieny.

Čl. VI.

Povinnosti zhotoviteľa

Zhotoviteľ je povinný:

1. dielo vykonať odborne, použitím bezchybného a kvalitného materiálu;
2. o priebehu realizácie diela viesť montážny denník;
3. ukončené dielo odovzdať objednávateľovi.

Čl. VII.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle platnej právnej úpravy.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka v trvaní 5 rokov, a preto garantuje, že dielo bude počas tejto doby spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedná za vady v prípade, ak
 - tieto vzniknú v dôsledku takých skutočností, ktoré v súčasnosti nie sú známe alebo v dôsledku zmenených okolností (napr. dodatočné zvýšené zaťaženie múrov, zmena stavu povrchu, spodné vody, neznáme vlhnutie, poškodenie inžinierskych sietí, povodne, nevyriešené odvádzanie povrchovej vody, živelná pohroma a iné);
 - objednávateľ zasiahne do realizácie diela nedovoleným spôsobom (napr. ak z okolia injektovania vyťaží zeminu bez vedomia a súhlasu zhotoviteľa a pod.).
4. Zhotoviteľ počas záruky garantuje, že
 - pri únosných výkyvoch stavby nevzniknú väčšie praskliny na injektážou upravených stenách, ako to stanovuje dovoľená tolerancia,
 - v rámci povolenej a únosnej tolerancii injektovaná časť stavby nesadne.

Čl. VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po ukončení diela zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi v mieste plnenia. Zhotoviteľ je oprávnený dielo odovzdať aj pred dohodnutým termínom ukončenia diela a objednávateľ je povinný riadne ponúknuté dielo prevziať.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá.
3. Objednávateľ zjavné vady diela musí reklamovať už pri jeho preberaní v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

4. Zhotoviteľ je povinný zjavné vady odstrániť v dohodnutých termínoch, nakoľko v opačnom prípade je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 16,50 Euro za každý začatý deň omeškania.
5. Strany sa dohodli, že stopy po vrtoch zhotoviteľ neodstraňuje.

Čl. IX.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie zmluvných povinností druhej strany.
3. Navyše práce je zhotoviteľ povinný vykonať iba za podmienky, že objednávateľ tieto riadne objedná a že zmluvné strany sa písomne dohodnú na ich cene.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať po vzájomnej dohode jej účastníkov písomnou formou, inak sú neplatné.
2. Pokiaľ niektoré práva a povinnosti zmluvných strán nie sú uvedené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky vzájomné spory budú riešiť v prvom rade zmierom. Pokiaľ by vzájomné konzultácie boli neúspešné, stanovujú, že miestne príslušný bude Okresný súd v Komárne.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia pri jej podpise po jednom exemplári.
5. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy.

Prílohy

Cenová ponuka z dňa 26.06.2023

V Podhájskej, dňa 29.06.2023

V Komárne, dňa 29.06.2023

objednávateľ

zhotoviteľ