

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

1. Objednávateľ

Obec Priepasné
zastúpená: Peter Czere
Sídlo : 906 15 Priepasné
IČO : 00309851.
DIČ : 2021039823
Bankové spojenie : Prima banka a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK7556000000004691712004
Telefón, fax : 034/6547435

d'alej len „objednávateľ“

a

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno : Ivan Ragan
Sídlo: Prašník 43, 922 11
IČO : 40200736
IČ DPH : SK1070656433
Zapísaný : Vedený v registri: Okresný úrad Piešťany
Číslo živnostenského registra: 204-11279
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK1709000000000282997100
Telefón, fax :
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti : Ivan Ragan

d'alej len „zhotoviteľ“

uzatvárajú zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Preambula

1. Zmluva sa uzatvára na základe ponuky zo dňa 27.7.2023 a v súlade s § 1 odsek 15 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo je financované z rozpočtu obce..

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa na práce v stavbe Materskej školy, Priepasné 115 pre rozšírenie jej a za tým účelom vykonať a dodať nasledovné:

Práce a dodávky HSV

Zvislé a kompletne konštrukcie

Primurovka - vyspravenie ostenia s ozubom z tehál po vybúraní zarubne

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

Zakrývanie výplní okenných a dverných otvorov
Zakrývanie parapetných dosiek pred znečistením
Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti
Príprava vnútorného podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm
Omiетка vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková
Ostatné konštrukcie a práce-búranie
Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m
Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou
Demnotáž posuvných dverí lamelových skladacích včetně rámu
Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m²,
Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km
Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km
Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m
Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny
Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, ostatné
Presun hmôt HSV
Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m
Práce a dodávky PSV
Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie
Montáž záslepky
Záslepka
Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá
Demontáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového stavbej dĺžky do 1500 mm
Demontáž konzol alebo držiakov vykurovacieho telesa, registra, konvektora do odpadu,
Nátery
Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien
Štrukturovaný povrch s latexovou farbou na stenách na podklad hrubozrnný výšky do 3,80 m
Dokončovacie práce - maľby
Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m
Prebrúsenie a oprášenie hrubozrnných povrchov výšky do 3,80 m
Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku
Maľby z maliarskych zmesí práškových, tónované ručne nanášané dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m
Ostatné maliarske práce výšky do 5, 00 m linkovanie (ďalej len „dielo“)

III.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy za dodržania uvedených podmienok:
 - pri plnení predmetu zákazky je povinný postupovať s maximálnou opatrnosťou, nič nepoškodiť a dodržiavať pokyny objednávateľa
 - nespôsobiť škody
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. II. a čl. III bod 1 tejto zmluvy najneskôr do 10.8.2023.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
4. O prevzatí dokončeného diela zmluvné strany spíšu preberací protokol. Pri preberaní diela zhotoviteľ predloží objednávateľovi na schválenie výkaz výmer. Dielo sa považuje za

odovzdané dňom, keď dôjde k splneniu nasledovných podmienok:

- podpis preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami a zároveň
 - odsúhlasenie výkazu výmer objednávateľom.
5. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľ'a odovzdaním predmetu diela.

IV.

Povinnosti objednávateľ'a

1. Objednávateľ je povinný riadne a včas vykonať dielo prevziať.
2. Objednávateľ je povinný vykonať prehliadku diela najneskôr pri podpísaní preberacieho protokolu.
3. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľ'ovi cenu za riadne a včas zhotovené dielo podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. VI. tejto zmluvy o dielo.
4. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľ'ovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v:
 - zabezpečení prístupu do budovy a k budove

V.

Povinnosti zhotoviteľ'a

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná práce a dodávky podľa tejto zmluvy, vrátane dodania materiálu potrebného na vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný:
 - vykonať práce v súlade s platnými predpismi ochrany bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a pokynmi objednávateľ'a a príslušnými STN,
 - odovzdať objednávateľ'ovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu
3. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľ'ovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť.
4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľ'ovi vykonanie diela a vyzvať ho na obhliadku diela s uvedením navrhovaného dátumu obhliadky.
5. Objednávateľ sa zaväzuje po výzve zhotoviteľ'a najneskôr do 2 pracovných dní potvrdiť dátum obhliadky alebo dohodnúť so zhotoviteľ'om iný dátum obhliadky, v prípade, že zhotoviteľ'om navrhnutý dátum objednávateľ'ovi nevyhovuje.
6. V prípade, že objednávateľ nesúhlasí s navrhnutým dátumom obhliadky a k dohode zmluvných strán o dátume obhliadky nedôjde uskutoční sa obhliadka v deň kedy malo byť dielo podľa zmluvy dokončené.

VI.

Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľ'om je výsledkom verejného obstarávania a predstavuje sumu vo výške 2597,28- € (dvetisícpäťstodeväťdesiatšesť eur a dvadsaťosem centov s DPH) pričom jednotlivé položky sú nasledovné:
 - podľa cenovej ponuky, ktorou je výkaz výmer v prílohe č. 1 tejto zmluvy ako je neoddeliteľnej súčasťou tejto zmluvy o dielo.
2. Cena za dielo je konečná.

3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom do 3 dní po odovzdaní diela. Súčasťou predloženej faktúry je preberací protokol a objednávateľom odsúhlasený výkaz výmer. Faktúra musí mať náležitosti požadované právnou úpravou.
4. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa vystavenia. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný doručiť faktúru najneskôr 7 dní pred uplynutím lehoty splatnosti. V prípade, že zhotoviteľ doručí faktúru neskôr predlžuje sa o tento čas splatnosť vystavenej faktúry.
6. V prípade, že faktúra neobsahuje údaje požadované právnou úpravou, prípadne jej súčasťou nie je preberací protokol a objednávateľom odsúhlasený výkaz výmer, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. doplnenie, pričom splatnosť faktúry začína plynúť po doručení prepracovanej, resp. doplnenej faktúry.

VII.

Záručná doba

1. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu plnenia, alebo poškodením predmetu plnenia objednávateľom.
3. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe odstráni zhotoviteľ v lehote 10 dní od písomného oznámenia objednávateľom.

VIII.

Skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu:
 - dohodu ku dňu určenému v dohode
 - výpoveďou
 - odstúpením.
2. Výpovedná lehota je 10 dní a začína plynúť dňom doručenia niektorých zo zmluvných strán.
3. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

IX.

Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom (čl. III., bod 1,2 zmluvy), uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno uskutočniť výlučne na základe dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmeny a doplnky musia mať formu písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 - výkaz výmer, ktorý je zároveň cenovou ponukou
5. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
7. Objednávateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Priepasné.
8. Zhotoviteľ môže požiadať objednávateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania zhotoviteľa objednávateľ je povinný vydať pre kupujúceho do 2 pracovných dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
9. V prípade, že objednávateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže zhotoviteľ podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
10. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prašníku dňa 27.7.2023

.....
Ivan Ragan
zhotoviteľ

.....
Bc. Peter Czere
objednávateľ