

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 20/2023

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
a podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Udiča**
Udiča 302, 018 01 Udiča
Zastúpená starostom: Petrom Chochlíkom
IČO: 00317853
IBAN: SK54 0200 0000 0000 2162 0372

Nájomca: **Samuel Cigánik**
, 018 01 Udiča

II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove bývalej MŠ na LV č. 910, KNC 434/6 na 1. poschodí, č. p. 369 a časť areálu pri MŠ.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva a nájomca prijíma do nájmu nebytové priestory, KNC 434/6 na 1. poschodí, č. p. 369 a časť areálu pri MŠ.

III. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude slúžiť ako **klub mládeže na športové aktivity, spoločenské hry, stolný tenis a pod.**

IV. Cena nájmu

1. Nájom za priestory je stanovený 1€/rok. Úhradu nájomného nájomca uhradí prenajímateľovi vždy do 31. januára príslušného kalendárneho roku.

V. Doba ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 1.1.2023 do 31.12.2025.**
2. Nájomný vzťah končí okamžite ak nájomca nesplní podmienky tejto zmluvy podľa bodov II. a III.

3. Nájomná zmluva môže byť ukončená i pred ukončením zmluvy po obojstrannej dohode.
4. Výpoveď musí byť v písomnej forme a musí byť doručená druhej strane. Dohodnutá výpovedná lehota je 30 dní, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
5. Nájomca má prednostné právo pri obnove zmluvy.

VI. Ostatné dojednania

1. Po skončení platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje odovzdať do 30 dní prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, pokiaľ nedôjde k inej dohode.
2. Nájomca výslovne súhlasí s tým, že v prípade porušenia jeho povinnosti vypratať a odovzdať predmet nájmu v stanovenej lehote po skončení nájmu, je prenajímateľ oprávnený bez jeho súhlasu a účasti na jeho náklady vypratať predmet nájmu svojpomocne. Prípadné škody vzniknuté na vypratých veciach znáša v plnom rozsahu nájomca, a to odo dňa ich vypratania mimo predmet nájmu.
3. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych, hygienických a ekologických podmienok v predmete nájomnej zmluvy, v zmysle a rozsahu zákona č. 330/1996 Zb. o BOZP v znení neskorších predpisov bude vykonávať nájomca na vlastné náklady.
4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom prenajímaných priestorov, takto ich preberá a po ukončení nájomného vzťahu ich odovzdá v stave zodpovedajúcom opotrebovaniu.
5. Nájomca je povinný udržiavať pozemok a okolie v dobrom stave a poriadku, minimálne 2x ročne pokosí pozemok v areáli MŠ. V prípade potreby priestory súvisiace s predmetom nájmu vymaľuje. Kľúče od predmetu nájmu nesmie dať inej osobe.
6. Zmeny a doplnky zmluvy o prenájme sa uskutočnia len písomnou formou odsúhlasenou zmluvnými stranami.
7. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
8. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

V Udiči, dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca