

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

a v súlade s ustanovením § 4c zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“)

medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1/:

Názov: **Bratislavsky samosprávy kraj**
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
IČO: 36 063 606

(ďalej len „**Zamieňajúci 1/**“)

a

Zamieňajúci 2/:

Názov: **Mesto Modra**
Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra
Zastúpený: Juraj Petrakovič
IČO: 00 304 956

(ďalej len „**Zamieňajúci 2/**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zámennú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“) v súlade s ustanovením § 611 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na ustanovenie § 4c ods. 4 cestného zákona a v spojitosti s ustanovením § 1 ods. 2 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zamieňajúci 1/ je subjektom zriadeným zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov a pri nadobúdaní a správe svojho majetku sa okrem iného spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ako aj Zásadami hospodárenia s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja Uznesením č. 461/2022 zo dňa 08. 04. 2022 (ďalej len „**Zásady hospodárenia**“).
3. Zamieňajúci 2/ je subjektom spravujúcim sa zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o obecnom zriadení**“) a pri nadobúdaní a správe svojho majetku sa okrem iného spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o majetku obcí**“).
4. Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je:

- 4.1. uznesenie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 490/2022 zo dňa 24. 06. 2022 (ďalej len „Uznesenie BSK“),
 - 4.2. uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Modry č. 736/2022 zo dňa 14. 07. 2022 (ďalej len „Uznesenie MZ mesta Modry“),
 - 4.3. Zmluva o budúcej zámenej zmluve zo dňa 20. 10. 2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 22. 10. 2022,
 - 4.4. rozhodnutie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. k. 06196/2023/SCDPK/41364 zo dňa 11. 05. 2023.
5. Účelom tejto Zmluvy je optimálne usporiadanie cestnej siete a vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v okolí kaštieľa.

Článok I.

Identifikácia zamieňaných nehnuteľností

1. Zamieňajúci 1/ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - 1.1. pozemky a/alebo časti pozemkov vytvorené Geometrickým plánom č. 114/2020 zo dňa 22. 02. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 114/2020“) z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1,
 - časť pozemku v rozsahu 4 217 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1 o pôvodnej výmere 4 332 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 4 217 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
 - časť pozemku v rozsahu 25 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1 o pôvodnej výmere 5 171 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 25 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
 - časť pozemku v rozsahu 2 364 m² z parcely registra E KN s parc. č. 2889/102 o pôvodnej výmere 4 955 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v časti o výmere 2 364 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 5569/1,
 - 1.2. cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020,
 - 1.3. novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený odčlenením z parcely registra E KN s parc. č. 6242 s pôvodnou výmerou 561 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 77/2022 zo dňa 22. 05. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 77/2022“),
- spolu vo výmere 12 030 m² (ďalej len „Predmet zámeny 1/“).

2. Zamieňajúci 2/ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- 2.1. pozemky vytvorené na základe GP č. 114/2020 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Modra nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN parc. č. 833/4,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 833/7,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 835/2,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1308/4,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1335/1,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/6,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/8,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m², druh pozemku – vinica, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 374/1,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m², druh pozemku – vodná plocha, vytvorený z parcely registra E KN parc. č. 1080,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- 2.2. pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
- 2.3. cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrska ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

spolu o výmere 12 077 m²,

2.4. súsošie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

(ďalej len „**Predmet zámeny 2/**“).

3. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „**Predmet zámeny**“ rozumie spoločné označenie Predmetu zámeny 1/ a Predmetu zámeny 2/.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s Predmetom zámeny, na Predmete zámeny ani na žiadnej jeho časti neviaznu dlhy, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva v čase prevodu vlastníctva, žiadne nároky, ktoré si uplatnili v stanovených lehotách oprávnené osoby podľa reštitučných nárokov, ani žiadne ťarchy alebo iné obmedzenia zmluvnej povahy nakladať s Predmetom zámeny v prospech tretích osôb.

Článok II.

Zámena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto Zmluvy nasledovne:
 - 1.1. Zamieňajúci 1/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Predmet zámeny 2/ bližšie špecifikovaný v čl. I. ods. 2.1. až 2.4. tejto Zmluvy, a
 - 1.2. Zamieňajúci 2/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva Predmet zámeny 1/ bližšie špecifikovaný v čl. I. ods. 1.1. až 1.3. tejto Zmluvy
2. Vzájomná zámena Predmetu zámeny 1/ a Predmetu zámeny 2/ bola Uznesením BSK a Uznesením MZ mesta Modry schválená bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnanie alebo iného vyrovnanie, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakého využitia a bez významného rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov.
3. Zmluvné strany berú na zreteľ, že zámenou sa vykonáva zmena v usporiadaní cestnej siete podľa § 4c cestného zákona. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne údaje o zostatkovej hodnote Predmetu zámeny, o skutočnostiach technického charakteru a ďalších skutočnostiach, majúcich vplyv na určenie skutočnej hodnoty Predmetu zámeny. Každá zo zmluvných strán si vyhradzuje právo určiť výšku majetkovej hodnoty Predmetu zámeny alebo časti, ktorú má Zmluvná strana nadobudnúť, niektorým zo spôsobov podľa zákona o účtovníctve na účely ďalšieho nakladania s týmto majetkom, a to bez nárokov na refundáciu voči druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne informovať o určených hodnotách.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že boli oboznámené s technickým a právnym stavom Predmetu zámeny a nie sú im známe žiadne prekážky vzájomného prevodu vlastníckych práv.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

1. Vlastnícke a užívacie právo vzniká Zmluvným stranám k zameneným častiam Predmetu zámeny okamihom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Zamieňajúci 2/ (Mesto Modra), pričom znáša poplatok za podanie návrhu bez nároku na úhradu od Zamieňajúceho 1/. V prípade, ak Zamieňajúci 2/ nepodá návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ani do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, je Zamieňajúci 1/ oprávnený podať tento návrh, pričom má nárok na úhradu nákladov za podanie návrhu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že rovnakým okamihom vzniká vlastnícke a užívacie právo aj k tým častiam Predmetu zámeny, ktoré nie sú povinne evidované v katastri nehnuteľností, a nadobudnutie vlastníckeho práva ku ktorým nepodlieha vydaniu povolenia vkladu príslušným orgánom verejnej moci.

Článok IV. Odstúpenie od Zmluvy

1. Každá zo Zmluvných strán môže od tejto Zmluvy odstúpiť:
 - 1.1. ak sa preukáže, že na Predmet zámeny alebo na ktorúkoľvek jeho časť si uplatnili tretie osoby nároky na vydanie podľa reštitučných zákonov,
 - 1.2. ak sa preukáže, že na Predmete zámeny alebo ktorejkoľvek jeho časti viaznu dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy zmluvnej povahy, na základe ktorých je obmedzené právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v prospech tretích osôb,
 - 1.3. v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a/alebo cestného zákona.
2. Ak zanikne ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jej právneho nástupcu.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy dostane Zamieňajúci 1/, dva (2) rovnopisy dostane Zamieňajúci 2/, a dva (2) prináležia Okresnému úradu Pezinok ako prílohy návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ktoroukoľvek zo Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

6. Predávajúci berú na vedomie, že Zmluva sa uzatvára s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto -Zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje), na internetovej stránke Budúceho kupujúceho za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Výpis z Uznesenia BSK

Príloha č. 2: Výpis z Uznesenia MZ mesta Modry

Príloha č. 3: GP č. 114/2020

Príloha č. 4: GP č. 77/2022

V Bratislave dňa: 25. 07. 2023

V Bratislave dňa:



za Zamieňajúceho 1/
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda Bratislavského samosprávneho kraja



V Modre dňa: 27 -07- 2023



za Zamieňajúceho 2/
Juraj Petrakovič
primátor mesta Modra





Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 24. 06. 2023

Návrh na schválenie zámény pozemkov a cestných telies medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Mestom Modra, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 490/2022 zo dňa 24. 06. 2022

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A v y h l a s u j e

za prebytočný majetok vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja uvedený v článku B tohto uznesenia okamihom právoplatnosti rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým bude schválené navrhované usporiadanie a zmena cestnej siete.

B s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je úprava cestnej siete, majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Modra po vykonaní úpravy cestnej siete, a majetkovoprávne usporiadanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré prislúchajú alebo sú v trvalom užívaní spojenom s inými nehnuteľnosťami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a Mesta Modra,

zámenu nehnuteľného majetku medzi

Bratislavským samosprávnym krajom, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606

a

Mestom Modra, so sídlom Dukelská 941/38, 900 01 Modra, IČO: 00304956

nasledovne:

Bratislavský samosprávny kraj zamení pozemky a/alebo časti pozemkov vytvorené Geometrickým plánom č. 114/2020 zo dňa 22. 02. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 114/2020“) z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1,
- časť pozemku v rozsahu 4 217 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1 o pôvodnej výmere 4 332 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 4 217 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- časť pozemku v rozsahu 25 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1 o pôvodnej výmere 5 171 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v rozsahu 25 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- časť pozemku v rozsahu 2 364 m² z parcely registra E KN s parc. č. 2889/102 o pôvodnej výmere 4 955 m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorá zaniká a v časti o výmere 2 364 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 5569/1,

a cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020,

a novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený odčlenením z parcely registra E KN s parc. č. 6242 s pôvodnou výmerou 561 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 77/2022 zo dňa 22. 05. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 77/2022“),

spolu vo výmere 12 030 m²

za pozemky vytvorené na základe GP č. 114/2020 z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Modra nachádzajúcich sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN parc. č. 833/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 833/7,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 835/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1308/4,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1335/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/6,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/8,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m², druh pozemku – vinica, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 374/1,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m², druh pozemku – vodná plocha, vytvorený z parcely registra E KN parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m², druh pozemku – záhrada, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m², druh pozemku – ostatná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavaná plocha, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,

a za pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

a cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrska ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

spolu o výmere 12 077 m²

a za súsošie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

tak, že titulom zámeny pozemkov

Bratislavský samosprávny kraj nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

- pozemky v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorené GP č. 114/2020:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m², druh pozemku – vinica,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m², druh pozemku – vodná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m², druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m², druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m², druh pozemku – záhrada,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m², druh pozemku – ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,

- cestné teleso označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020,

- súsošie Piety prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

a Mesto Modra nadobúda do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku:

- pozemky v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorené GP č. 114/2020:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/1 o výmere 6 710 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha,
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m², druh pozemku – ostatná plocha,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m², druh pozemku – zastavaná plocha, v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, vytvorený geometrickým plánom k. ú. Modra č. 77/2022,

- cestné teleso označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020.

C u k l a d á

C.1 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu zmluvy o budúcej zmluve a zámennej zmluvy podľa určených podmienok, jej prerokovanie s Mestom Modra a podanie návrhu na schválenie zmeny cestnej siete.

Termín: do štyroch mesiacov odo dňa schválenia uznesenia

C.2 riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu zámennej zmluvy podľa určených podmienok a jej prerokovanie s Mestom Modra.

Termín: do dvoch mesiacov od vydania rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete

Hlasovanie: ZA: 32
 PROTI: 0
 ZDRŽAL SA: 0
 NEHLASOVAL: 2
 PRÍTOMNÝCH: 34

Podpisy overovateľov: Mgr. Mikuláš Krippel, PhD., v. r.

Mgr., Mgr. Peter Švaral, v. r.

Mgr. Martin Vlačíky, PhD., v. r.

Podpis predsedu: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu: 01. 07. 2022

Dátum zverejnenia: 04. 07. 2022

V Bratislave 18. 07. 2023

Ing. Patrícia Mešťan, MA
 riaditeľka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry

Uznesenie č. 736/25/2022

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Modry,
konaného dňa 14.07.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Modry na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** prevod vlastníckeho práva k nasledovnému majetku mesta Modry:

- **pozemky** vytvorené Geometrickým plánom č. 114/2020 zo dňa 22. 02. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 114/2020“) z pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Modra nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to:
- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/4 o výmere 1 675 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN parc. č. 833/4,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 833/7 o výmere 2 272 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 833/7,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 835/3 o výmere 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 835/2,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1308/110 o výmere 66 m², druh pozemku – ostatná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1308/4,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1335/1 o výmere 6 681 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 1335/1,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/16 o výmere 69 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/6,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 372/8 o výmere 123 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 372/8,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 374/3 o výmere 16 m², druh pozemku – vinica, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra C KN s parc. č. 374/1,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5564/3 o výmere 21 m², druh pozemku – ostatná plocha, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5565/1 o výmere 553 m², druh pozemku – vodná plocha, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN parc. č. 1080,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5566/2 o výmere 63 m², druh pozemku – ostatná plocha, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/2 o výmere 65 m², druh pozemku – záhrada, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1080,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/3 o výmere 39 m², druh pozemku – záhrada, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/4 o výmere 53 m², druh pozemku – záhrada, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/2 o výmere 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5573/3 o výmere 12 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1077,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5572/2 o výmere 2 m², druh pozemku – ostatná plocha, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5576/3 o výmere 29 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5578/4 o výmere 172 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1081/2,
- **pozemok** parcela registra C KN s parc. č. 372/12 o výmere 28 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, evidovaný Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 10655, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok,
- **cestné teleso** označené ako miestna komunikácia na úseku označenom ako Šúrska ulica, ležiaceho v kat. území: Modra na pozemkoch registra C KN s parc. č. 833/4, 833/7, 835/3, 1308/110, 1335/1 podľa GP č. 114/2020, spolu o výmere 12.077 m²,
- **súsošie Piety** prislúchajúce k budove kaštieľa, súpisné číslo 215, na parcele registra C KN s parc. č. 373, kat. územie: Modra, tvoriace spolu s kaštieľom a parkom národnú kultúrnu pamiatku zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 487/1-2,

a to **formou bezodplatnej zámeny** za majetok vo výlučnom vlastníctve žiadateľa: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606, a to:

➤ **pozemky** vytvorené Geometrickým plánom č. 114/2020 zo dňa 22.02.2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 114/2020“) z pozemkov vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to:

- novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 143 o výmere 5 147 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1,
 - časť pozemku v rozsahu 4 217 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1 o pôvodnej výmere 4 332 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, ktorá zaniká a v rozsahu 4 217 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
 - časť pozemku v rozsahu 25 m² z parcely registra E KN s parc. č. 1108/1 o pôvodnej výmere 5 171 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, ktorá zaniká a v rozsahu 25 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
 - časť pozemku v rozsahu 2 364 m² z parcely registra E KN s parc. č. 2889/102 o pôvodnej výmere 4 955 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, ktorá zaniká a v časti o výmere 2 364 m² sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN s parc. č. 1653/1,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 1653/16 o výmere 9 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 1102/1,
 - novovytvorený pozemok parcela registra C KN s parc. č. 5569/6 o výmere 3 m², druh pozemku – ostatná plocha, kat. územie: Modra, vytvorený z parcely registra E KN s parc. č. 5569/1,
- **novovytvorený pozemok** parcela registra C KN s parc. č. 4174/2 o výmere 265 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie: Modra, vytvorený odčlenením z parcely registra E KN s parc. č. 6242 s pôvodnou výmerou 561 m², vytvorený Geometrickým plánom č. 77/2022 zo dňa 22. 05. 2022, vyhotoveným spoločnosťou Niologik s.r.o., so sídlom Miletičova 49, 821 09 Bratislava (ďalej len „GP č. 77/2022“),
- **cestné teleso** označené ako cesta II/502 na úseku označenom ako Štefánikova ulica a Dukelská ulica, ležiaceho v kat. území: Modra na pozemkoch registra C KN s parc. č. 143, 1653/1 a 1653/16 podľa GP č. 114/2020,

spolu vo výmere 12.030 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je úprava cestnej siete, majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod pozemnými komunikáciami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a mesta Modry po vykonaní úpravy cestnej siete, a majetkovoprávne usporiadanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré prislúchajú alebo sú v trvalom užívaní spojenom s inými nehnuteľnosťami vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a mesta Modra s nasledovnými podmienkami:

1. zmluva o budúcej zmluve podľa § 4c ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bude uzatvorená najneskôr do štyroch mesiacov od schválenia uznesenia Mestským zastupiteľstvom mesta Modry,
2. zmluva o zámene pozemkov bude uzatvorená do dvoch mesiacov od vydania rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým bude schválené navrhované usporiadanie a zmena cestnej siete s tým, že ak v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zámennej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť,
3. pozemky, cestné telesá a súsošie sa zamieňajú bez povinnosti vzájomného finančného vyrovnania alebo iného vyrovnania, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakého využitia a bezvýznamného rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Pritomní	11
Za	11
Proti	0
Zdržali sa	0
Nehlasovali	0



Juraj Petrakovič
primátor mesta

Lokalita cesta Lokalita kaštieľ

143	372/6
833/4	372/16
833/9	372/8
833/10	372/14
833/7	374/1
833/11	374/3
833/12	5564/3
835/2	5565/1
835/3	5565/3
835/4	5566/2
1308/14	5569/1
1308/110	5569/6
1335/1	5569/2
1335/10	5569/3
1335/11	5569/4
1335/12	5572/1
1335/13	5572/2
1335/14	5573/1
1653/1	5573/2
1653/11	5573/3
1653/12	5576/3
1653/13	5578/4
1653/14	
1653/15	
1653/8	
1653/16	

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Niologik s.r.o. Miletičova 49 821 09 Bratislava andrej.kozlovsky@niologik.sk IČO: 51786907	Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Modra
	Kat. územie Modra	Číslo plánu 114/2020	Mapový list č. Pezinok 2-0/31-34, 2-1/1,12
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na určenie vlastníckych práv, oddelenie pre zmenu pozemkov BSK/Modra *</i>	
Vyhотовil		Úradne overil	
Dňa: 22.02.2022	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 20.03.2022	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský
Nové hranice boli v prírode označené <i>komunikáciou, oploťou, stavbou</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5350 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meročské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny					Nový stav				
přkn. vložky		Číslo			Výmera ha m ²		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávněná osoba) adresa , (sídlo)						
		PK	číslo vlastn.	KN-E										KN-C	ha			m ²	ha	m ²			
	3546		722			12	ost.pl.	2	1653/1	12		(722			zaniká	MODRA							
	10655		843/111			56	zast.pl.	3	1653/1	54		(843/111			zaniká	MODRA							
	4119		861			174	t.t.p.	4	1653/1	38		(861			zaniká	MODRA							
	10655		1077			1773	vodná pl.	9	372/16	69		(1077	1565		vodná pl.)	MODRA							
								10	5569/3	39													
								11	5569/4	53													
								12	5573/2	35													
								13	5573/3	12													
	10655		1080			682	vodná pl.	14	5564/3	21		(1080	26		vodná pl.)	MODRA							
								15	5565/1	554													
								16	5566/2	63													
								17	5569/2	65													
	10655		1081/2			178	vodná pl.	18	5572/2	2					zaniká								
								19	5576/3	29													
								20	5578/4	172													
	10661		1102/1			4332	zast.pl.	5	1653/1	4217		(1102/1			zaniká)	BSK							
								8	1653/16	9													
	10661		1108/1			5171	zast.pl.	1	143	5147		(1108/1			zaniká)	BSK							
								6	1653/1	25													
	10661		2889/102			4955	zast.pl.	7	1653/1	2364		(2889/102	2591		zast.pl.)	BSK							
								1			1108/1	5147	143	5147	zast.pl. 22	MODRA							
								9		1077	69	372/16	69		zast.pl. 22	BSK							
								2		722	12												
								3		843/111	54												
								4		861	38												
								5		1102/1	4217												
								6		1108/1	25												
								7		2889/102	2364	1653/1	6710		zast.pl. 22	MODRA							
								8		1102/1	9	1653/16	9		zast.pl. 22	MODRA							
								14		1080	21	5564/3	21		ost.pl. 37	BSK							
								15		1080	554	5565/1	554		vodná pl. 11	BSK							
								16		1080	63	5566/2	63		ost.pl. 37	BSK							
								17		1080	65	5569/2	65		záhrada 4	BSK							
								10		1077	39	5569/3	39		záhrada 4	BSK							
								11		1077	53	5569/4	53		záhrada 4	BSK							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav											
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)					
pkzn. vlnžky	číslo vlastní.	parcely											ha	m ²			ha	m ²	ha	m ²	kód ost.pl.
PK	LV	PK	KN-E	KN-C																	
							18		1081/2	2	5572/2	2		2	37	BSK					
							12		1077	35	5573/2	35		35	22	BSK					
							13		1077	12	5573/3	12		12	22	BSK					
							19		1081/2	29	5576/3	29		29	16 11	BSK					
							20		1081/2	172	5578/4	172		172	18	BSK					
Spolu					1	7333			12980		12980			1	7162						

Stav podľa registra C KN															
				143	5147	zast.pl.						143	5147	zast.pl.	MODRA 22
				372/6	961	zast.pl.						372/6	892	zast.pl.	MODRA 22
												372/16	69	zast.pl.	BSK 22
	3546			372/8	158	zast.pl.						372/8	123	zast.pl.	BSK 22
												372/14	35	zast.pl.	MODRA 22
	10655			374/1	160	záhrada						374/1	144	záhrada	MODRA 4
												374/3	16	vinica	BSK 3
	3575			833/4	1686	zast.pl.						833/4	1675	zast.pl.	BSK 22
												833/9	4	zast.pl.	MODRA 22
												833/10	7	zast.pl.	MODRA 22
	3575			833/7	3121	zast.pl.						833/7	2272	zast.pl.	BSK 22
												833/11	596	zast.pl.	MODRA 22
												833/12	253	zast.pl.	MODRA 22
	10655			835/2	444	zast.pl.						835/2	277	zast.pl.	MODRA 22
												835/3	103	zast.pl.	BSK 22
												835/4	64	zast.pl.	MODRA 22

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
prkn. vložky	číslo vlastn.	parcely											ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												
				5569/3	39	záhrada					5569/3	39	záhrada	BSK		
				5569/4	53	záhrada					5569/4	53	záhrada	BSK		
				5572/1	507	ost.pl.					5572/1	505	ost.pl.	MODRA		
											5572/2	2	ost.pl.	BSK		
				5573	390	zast.pl.					5573/1	343	zast.pl.	MODRA		
											5573/2	35	zast.pl.	BSK		
											5573/3	12	zast.pl.	BSK		
				5576/3	29	zast.pl.					5576/3	29	zast.pl.	BSK		
				5578/4	172	zast.pl.					5578/4	172	zast.pl.	BSK		
Spolu					4	3452					4	3452				

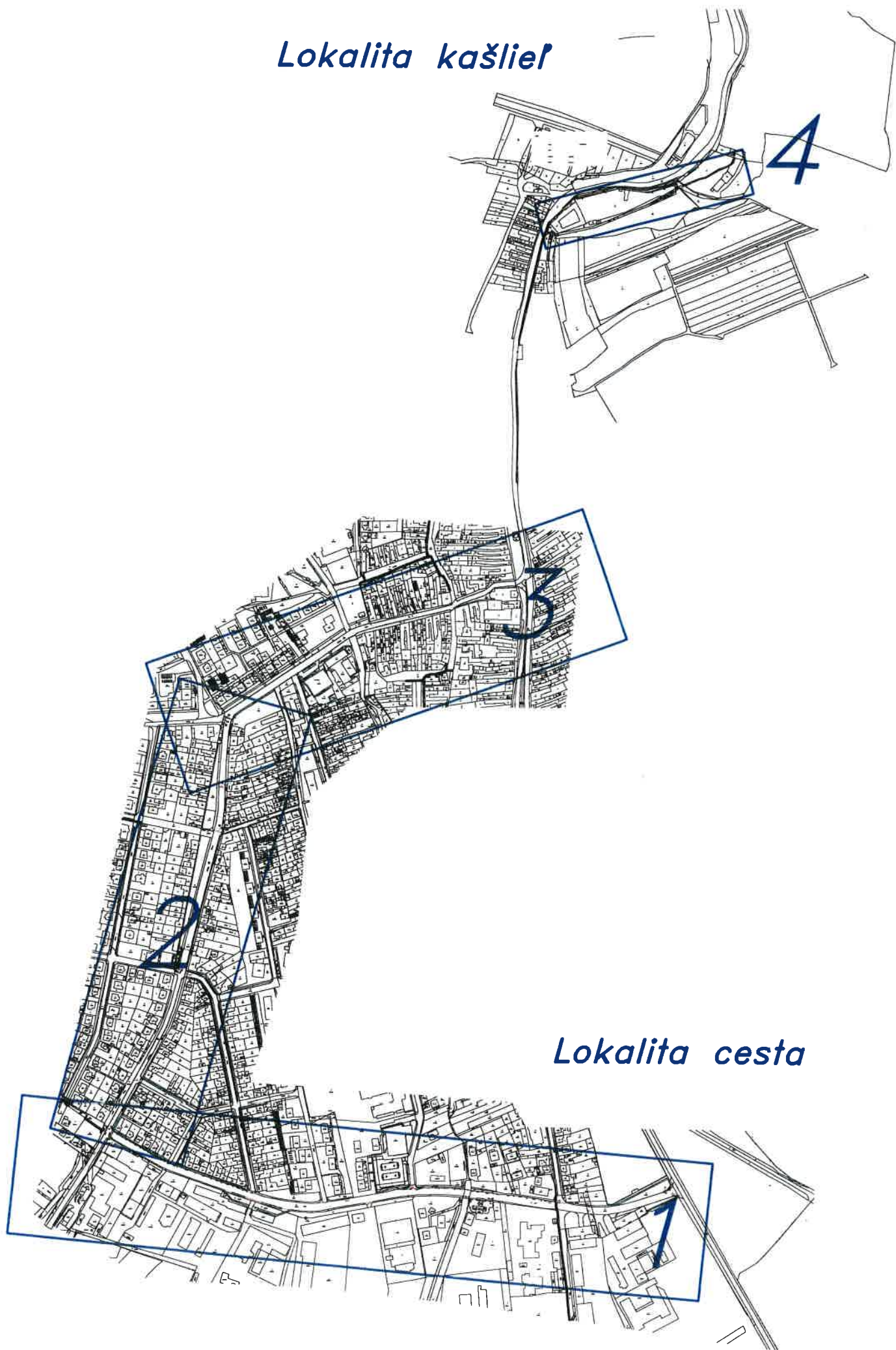
Legenda: kód spôsobu využívania

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Poznámka: Nesúlad výmer doterajšieho a nového stavu v stave právnom je spôsobený presnejšou metódou určenia výmer parciel zo súradníc lomových bodov.

pozemky, ktorých sa týka zámena

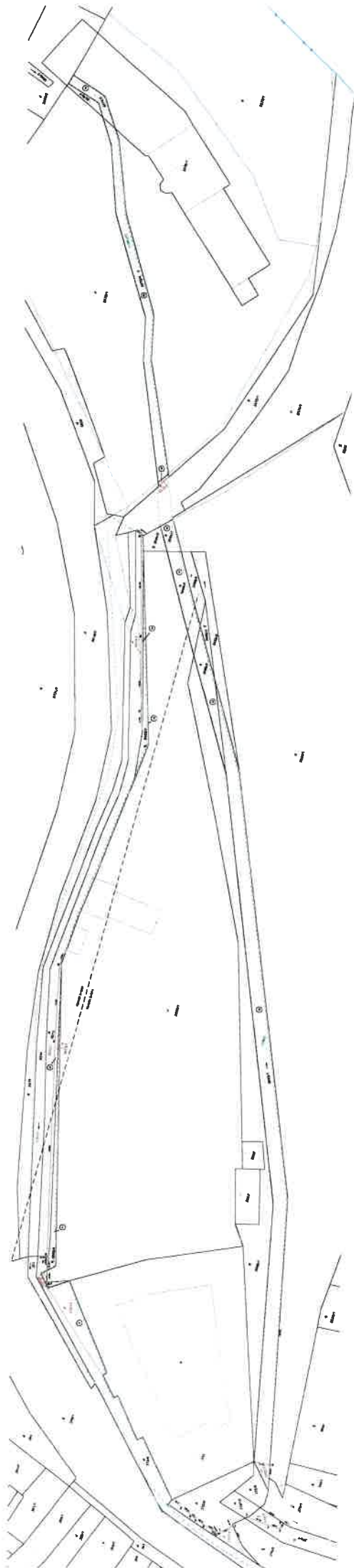
Lokalita kaštieľ



Lokalita cesta







1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

t.c

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Niologik s.r.o. Miletičová 49 Bratislava 82109 IČO: 51786907		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Modra
		Kat. územie Modra	Číslo plánu 77/2022	Mapový list č. Časť 2-9/42
		GEOMETRICKÝ PLÁN		na určenie vlastníckych práv p.č. E-KN 6242 a oddelenie komunikácie nové p.č. 4172/2, 4173/4 a 4174/2.
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 22.05.2022	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 22.05.2022	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené komunikáciou, chodníkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5609		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	E-KN	C-KN													
Stav právny															
10661	6242			561	orná p.	1	4172/2	173						zaniká	Doterajší
						2	4173/4	120							
						3	4174/2	265							
						1			6242	173	4172/2		173	zast.pl. 22	Doterajší
						2			6242	120	4173/4		120	zast.pl. 22	detto
						3			6242	265	4174/2		265	zast.pl. 22	detto
Spolu:				561				558		558			558		
Stav podľa registra C KN															
		4172		1155	zast.pl.						4172/1		569	zast.pl. 22	Doterajší
											4172/2		173	zast.pl. 22	ako v stave právnom
											4172/3		410	zast.pl. 22	detto
		4173/1		290	zast.pl.						4173/1		171	zast.pl. 22	detto
											4173/4		120	zast.pl. 22	ako v stave právnom
		4174		773	zast.pl.						4174			zaniká	
											4174/1		510	zast.pl. 22	detto
											4174/2		265	zast.pl. 22	ako v stave právnom
Spolu:				2218									2218		

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: nesúlad výmer doterajšieho a nového stavu v stave právnom je spôsobený presnejšou metódou určenia výmer parciel zo súradníc lomových bodov.

