

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

Zamieňajúci 1/:

Meno a priezvisko, rod. Priezvisko: Eva Krasuľová, rod. Hlušáková

Dátum naro

Rodné číslo:

Trvale bytor

Štátne občis

(ďalej v text

a

zamieňajúci 2/:

Názov: Obec Štefanov nad Oravou

Sídlo: Plátenicka 61, 027 44 Štefanov nad Oravou

IČO: 00314889

DIČ: 2020571795

Štatutárny orgán: Ing. Róbert Kakačka – starosta obce

(ďalej v texte len „zamieňajúci 2/“)

(zamieňajúci 1/ a zamieňajúci 2/ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horný Štefanov, obec Štefanov nad Oravou, okres Tvrdošín, zapísanej Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 846 ako parcela registra „C“ č. 321/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² v podiele 1/1 k celku.
2. Zamieňajúci 2/ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horný Štefanov, obec Štefanov nad Oravou, zapísanej Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 546 ako parcela registra „E“ č. 4589/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10587 m² v podiele 1/1 k celku.
3. Geometrickým plánom č. 138/2018 vyhotoveným Ing. Andrejom Mažárim, autorizačne overeným Ing. Andrejom Mažárim dňa 06.12.2018, úradne overeným Okresným úradom Tvrdošín, katastrálny odbor dňa 14.01.2019 pod č. G1-5/19 bola z parcely registra „E“

č. 4589/13 odčlenená parcela registra „C“ č. 295/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je bezodplatná zámena nehnuteľností, a to :

- pozemku parcela registra „C“ č. 321/6, o výmere 34m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 295/5 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnej zámene nehnuteľností nasledovným spôsobom:

___ Zamieňajúci 1/ zamieňa pozemok – parcelu registra „C“ č. 321/6, o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za nehnuteľnosť vo vlastníctve zamieňajúceho 2/, a to pozemok novovytvorenej parcely registra „C“ č. 295/5 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2.3 Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

2.3.1 Zamieňajúci 1/ sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely registra „C“ č. 295/5 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku.

2.3.2 Zamieňajúci 2/ sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra „C“ č. 321/6, o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota predmetu zámeny je rovnaká, a preto si zamieňajú nehnuteľnosti podľa čl. II ods. 2.3 bez akéhokoľvek finančného nároku.

Článok III. Ťarchy a vecné bremená

Zmluvné strany výslovne vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že zamieňané nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú zaťažené právami v prospech tretích osôb, najmä vecnými bremenami a inými právami alebo právnymi vadami, a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a dlhy.

Článok IV. Ostatné dojednania

5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia, ktorým Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podá zamieňajúci 1/ bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a náklady spojené s osvedčením pravosti podpisov sa zaväzuje znášať zamieňajúci 1/ v celom rozsahu.

5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.5 Zámer týkajúci sa zámeny predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Štefanov nad Oravou uznesením č. 9/2023 zo dňa 08.03.2023.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážne a určitej vôle všetkých účastníkov, ktorí ju neuzavreli v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

6.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.4 Táto zmluva nadobúda, v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

6.2 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, túto zmluvu v celom rozsahu schvaľujú na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie po jeho podpísaní zmluvnými stranami má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie je určené pre každú zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor.

6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Štefanove nad Oravou, dňa 30.06.2023

Zamieňajúci 1/:

Zamieňajúci 2/:

Podľa
uznal

od. č. ...
oytom ...
preukaz to

V Štefanove na

