

**KÚPNA ZMLUVA**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**Predávajúci:** Patrik Kravec, rod. Kravec,

bytom Šindliar  
(ďalej ako predávajúci)

**Kupujúci:** Obec Šindliar, Šindliar 144, 082 36 Lipovce,  
IČO: 00327824  
Štatutárny orgán: Ing. František Sedlák, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB Prešov  
Č. účtu IBAN: SK25 0200 0000 0000 2022 1572  
(ďalej ako kupujúci)

**I.**

**Predmet zmluvy**

**1.1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na:**

- **LV č. 115** pre katastrálne územie **Šindliar** a to parcely **registra C KN** parc. č. 54 – záhrady o výmere 127 m<sup>2</sup> pod B 1 v podiele 1/1 v celosti.

**1.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy zapísané na**

- **LV č. 115** pre katastrálne územie **Šindliar** a to parcely **registra C KN** parc. č. 54 – záhrady o výmere 127 m<sup>2</sup> pod B 1 v podiele 1/1 v celosti.

**1.3. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v deň kúpy.**

**II.**

**Kúpna cena**

**2.1. Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Šindliari č. 6/2023 zo dňa 22.06.2023 vo výške 0,60 € za 1 m<sup>2</sup>, teda celková kúpna cena je 76,20 € (slovom: sedemdesiat šesť eur, 20/100).**

**2.2. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti z pokladne kupujúceho a podpis predávajúceho je dokladom o zaplatení kúpnej ceny.**

**III.**

**Osobitné dojednania**

**3.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená a že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami.**

**3.2. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.**

**3.3. Správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša strana kupujúceho.**

- 3.4** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, slobodné a vážne, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 3.5** Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budú dva rovnopisy doručené na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania, po jednom rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

V Šindliari dňa 27.07.2023

Predávajúci

Kupujúci

.....  
Patrik Kravec

.....  
Obec Šindliar  
Ing. František Sedlák, starosta obce

