

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Uzavretá dňa 25. 07. 2023 v Hrušove medzi účastníkmi:

1. **Pavel Filus** rod. Filus, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom 991 42 Hrušov č. 253
2. **OBEC Hrušov**
Sídlo: Hrušov č. 526, 991 42 Hrušov
zastúpená: Ing. Mária Augustínová – starostka obce
IČO: 00319341
DIČ: 2021171361
IBAN: SK49 5600 0000 0060 4777 8001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

Čl. I.

Účastníci zámennej zmluvy sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území **Hrušov** vedených na Okresnom úrade, katastrálny odbor Veľký Krtíš:

Pavel Filus rod. Filus, nar. [REDAKOVANÉ] je výlučným vlastníkom v **1/1-ine CKN pozemku p. č. 8749 ostatná plocha 644 m²**, vedený na **LV 87** a **CKN pozemku 472/3 zastavaná plocha a nádvorie 34 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 10916237-40/2023 geodetickou kanceláriou Ladislav Hornyák, Širákov 110, 991 27 Kamenné Kosihy, schválený dňa: 27.06.2023, číslo Gj-197/2023 **z parcely CKN č. 472/3 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 46 m², **vedená na LV 87** v katastrálnom území Hrušov, zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Obec Hrušov IČO 00319341 zastúpená Ing. Máriou Augustínovou starostkou obce je vlastníkom v celosti t. j. v **1/1-ine CKN pozemku p. č. 459/6 zastavaná plocha a nádvorie 146 m²** a **CKN pozemku p. č. 459/7 zastavaná plocha a nádvorie 243 m²**, vytvorené geometrickým plánom č. 10916237-40/2023 geodetickou kanceláriou Ladislav Hornyák, Širákov 110, 991 27 Kamenné Kosihy, schválený dňa: 27.06.2023, číslo Gj-197/2023 **z parcely CKN č. 459/1 ostatná plocha** vo výmere 2808 m², **vedená na LV 604** v katastrálnom území Hrušov, zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Čl. II.

Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena parciel uvedených v článku I. tejto zmluvy, ktoré si účastníci zamieňajú nasledovne:

Pavel Filus rod. Filus, nar. [REDAKOVANÉ] preberá do svojho vlastníctva pozemky **CKN p. č. 459/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 146 m²** a **CKN p. č. 459/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 243 m²**, v celosti t. j. v **1/1-ine**.

Obec Hrušov IČO 00319341 zastúpená Ing. Máriou Augustínovou starostkou obce, preberie do svojho vlastníctva pozemky **CKN p. č. 8749 ostatná plocha vo výmere 644 m²** a **CKN p. č. 472/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²** v celosti t. j. v **1/1-ine**.

Čl. III.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné vecné bremená.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a že ich v tomto stave nadobúdajú do svojho vlastníctva. Ďalej prehlásili, že si ich navzájom zamieňajú v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebovaniu a že nie sú im známe žiadne nedostatky, na ktoré by sa mali navzájom upozorniť a nebudú si navzájom doplácať.

Čl. IV.

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a následne Občianskeho zákonníka zmluva o prevode nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od zmluvy môžu odstúpiť, alebo obsah zmluvy môžu zmeniť a dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán, a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náklady spojené s uzavretím zmluvy a s prevodom nehnuteľností budú znášať účastníci zmluvy **v rovnakom pomere.**

Čl. VI.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu II. tejto zmluvy.

IX.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zámennú zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

.....
Obec Hrušov
v zastúpení - Ing. Mária Augustínová
starostka obce

.....
Pavel Filus