

č.j.: 405/2023

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. Občianskeho zákonníka ,
v znení neskorších predpisov , medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci : Emília Jamborová rod. Fillová

Dátum narodenia:

Rodné číslo: |

trvale bytom: Jozefa Kronera 3947/11, Martin

štátna príslušnosť: Slovenska republika

(ďalej ako „predávajúca“)

a

Kupujúci : Obec Turčianska Štiavnička

zastúpená Mgr. Art. Petrom Vrabcom, starostom obce

so sídlom: 03851 Turčianska Štiavnička 92

IČO: 00316997

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/105 k celku, nehnuteľnosti zapísaných na LV 1128 pre katastrálne územie Turčianska Štiavnička, obec Turčianska Štiavnička, okres Martin:
 - pozemok, parcela KN-C č. 609/2, ostatná plocha o výmere 42m²
 - pozemok, parcela KN-C č. 611/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84m²
2. Predávajúca touto kúpnu zmluvou predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/105 k celku, z nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu a kupujúci tento podiel na nehnuteľnostiach kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/105 k celku, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy.

Článok II. Kúpna cena, spôsob úhrady a jej splatnosť

1. Predávajúca predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/105 k celku na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **10 EUR/ m²** (slovami desaťeur za meter štvorcový), čo pri podiele 1/105 z celkovej výmery predstavuje výmeru 1m² a teda celkovú kúpnu cenu **10 EUR** (slovami desaťeur) a kupujúci tieto podiely na nehnuteľnostiach za dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/105 k celku.
2. Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená v hotovosti, do rúk predávajúcej, pri podpise tejto kúpnej zmluvy a jej prevzatí predávajúca potvrdí svojim vlastnoručne overeným podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy oboznámila kupujúceho s nehnuteľnosťami a kupujúci prehlasuje, že je mu stav nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy dostatočne známy, nakoľko je spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľnosti a bez výhrad, pripomienok či námietok ich preberá do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/105 k celku.
2. Predávajúca prehlasuje, že nie sú jej známe žiadne vady na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom predaja a kúpy, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť. Predávajúca súčasne prehlasuje, že o prípadných skrytých vadách, na ktoré by mala kupujúceho upozorniť, nemá vedomosť.
3. Predávajúca súčasne prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti zapísané na LV č.1128 pre kat. územie Turčianska Štiavnička, Okresného úradu v Martine, odboru katastrálneho, nie sú predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predávané nehnuteľnosti alebo ich časti akokoľvek užívať. Predávajúca sa zároveň zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto právo nadobudnúť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za overovanie podpisov predávajúcej na zmluvách a správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
5. Predávajúca prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
6. Prevod nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet tejto kúpnej zmluvy bol schválený Uznesením z mimoriadneho zasadania Obecného zastupiteľstva Obce Turčianska Štiavnička pod číslom 25/2023 zo dňa 5.6.2023. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

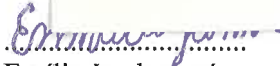
Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli v rámci zmluvnej voľnosti nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej obsahu, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke kupujúceho ako povinnej osoby. Dátum zverejnenia zmluvy bude uvedený v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Martine, odborom katastrálnym.


4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Martine, odboru katastrálneho o jeho povolení.
5. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy možno meniť, dopĺňať alebo opravovať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Martine, odbor katastrálny za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

V Turčianskej Štiavničke, dňa 25. júla 2023

Predávajúca :


Emília Jamborová

Kupujúci :


.....
Obec Turčianska Štiavnička
zastúpená Mgr. arch. Petrom Vrabcom, starostom obce

