

# Kúpna zmluva

## uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**Kupujúci:** **Mesto Trstená**  
Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená  
IČO 00 314 897  
Bank. spojenie : VÚB, a.s., Dolný Kubín, IBAN SK470200000000018625332  
Štatutárny orgán: **PhDr. Ing. Magdalénu Zmarzlákovou –primátorkou mesta**  
(v ďalšom už len kupujúci)

a

**Predávajúca:** **Čupová Etela** [REDACTED]  
[REDACTED] Lozorno, SR  
(v ďalšom už len ako predávajúca)

### Čl. I.

#### Vlastníctvo

1. Predávajúca prehlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.5247, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trstená, a to pozemkov parcely registra „E“ parc. č.3420/1, orná pôda o výmere 347 m<sup>2</sup>, pod B2 na predávajúcu vedené v podiele 1/6-ina spoluúčasti v pomere k celku.
2. Predávajúca predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6-ina na novovytvorených pozemkoch, ktoré podľa geometrického plánu č. 15/2021 zo dňa 30.11.2021 zodpovedajú novovytvorenému pozemku C-KN parc. č. 3359/23, t.t.p. o výmere 3 m<sup>2</sup>. Celkovo je predmetom kúpy 0,5 m<sup>2</sup> pozemku. („**predmet kúpy**“)
3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku, a to k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 1/6-ina (ďalej aj ako „**predmet kúpy**“), ako pozemku pod prístupovou komunikáciou k cintorínu.

### Čl. II

#### Prejav vôle

1. Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva svoj spoluvlastnícky podiel, a to vo veľkosti 1/6-ina na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 2 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci predmetný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti kupuje od predávajúcej za podmienok uvedených v nasledovných ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Na prevádzaný spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 0,5 m<sup>2</sup> pozemku.

### Čl. III.

#### Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa uznesenia MsZ č.225/X/2021 zo dňa 12.10.2021 a je v zmysle vypracovaného znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jozefom Žuffom, znalcom v odbore stavebníctvo, Nižná vo výške 15,00 eur/m<sup>2</sup> pozemku, čo celkovo predstavuje sumu 7,50 eur (slovom: Sedem eur a 50 centov, ktorú kupujúci uhradí predávajúcej bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, a to v pokladni mestského úradu Trstená alebo bezhotovostným prevodom na číslo účtu poskytnuté predávajúcou.

### Čl. IV

#### Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je do katastra nehnuteľnosti je na základe dohody účastníkov tejto zmluvy oprávnený podať kupujúci, pričom predávajúca splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Predávajúca sa

zaväzuje poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že až do dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

## **Čl. V**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Predávajúca prehlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä, že na nej neviaznu žiadne dlhy, ťarchy - vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, a iné právne vady, a že predávajúce sú oprávnené s touto nehnuteľnosťou nakladať.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a v stave, v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy ju od predávajúcich kupuje a preberá za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy, a to výlučne za účelom usporiadania pozemku pod stavbou prístupovej komunikácie ku cintorínu.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a ďalšie dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre potreby vkladového konania a budú prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle mesta Trstená.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Predávajúca splnomocňuje kupujúceho na opravu zrejmych chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú potrebné pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
5. Na písomnom texte tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli, nie je uzatváraná v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trstenej,

---

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková  
primátorka mesta, za kupujúceho

---

Etela Čupová  
za predávajúcu