

## ZMLUVA

o krátkodobom prenájme , uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

### I.

#### Zmluvné strany

- |                        |   |
|------------------------|---|
| <b>1. Prenajíateľ:</b> | <b>Prešovská univerzita v Prešove</b>           |
| Sídlo:                 | ul. 17.novembra 15, 080 01 Prešov               |
| Štatutárny orgán:      | Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor |
| IČO:                   | 17 070 775                                      |
| DIČ:                   | 2020980082                                      |
| IČ DPH:                | SK2020980082                                    |
| právna forma:          | Verejná vysoká škola                            |
| č. účtu vo formáte     | IBAN: SK93 8180 0000 0070 0006 6554             |
| Bankové spojenie:      | Štátna pokladnica                               |
| <br>                   |   |
| <b>2. Nájomca:</b>     | <b>HELAGO –SK s.r.o.</b>                        |
| Sídlo:                 | Kosodrevinová 2 , 821 07 Bratislava             |
| Zastúpená:             | Ing. Vladimír Horčíčák - konateľ                |
| IČO:                   | 47479256  |
| IČ DPH:                | SK2023908898                                    |
| zapísaná v             | ORSR BA I odd. Sro. vl.93626/B                  |
| č. účtu vo formáte:    | SK92 7500 0000 004018970484                     |

#### Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

### II.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný krátkodobý a dočasný prenájom priestorov prenajíateľa, nachádzajúcich sa v budove FZO Prešovskej univerzity v Prešove na ul. Partizánska 1, Prešov, pri príležitosti organizácie Medzinárodnej vedeckej konferencie a názvom: **QUO VADIS ZDRAVOTNÍCTVO IV. - NOVÉ TRENDY V ZDRAVOTNÍCKYCH VEDÁCH** dňa **24.10.2019**.
2. Nájomca prehlasuje, že bol prenajíateľom riadne oboznámený so skutočným stavom predmetu nájmu, vrátane technického stavu predmetu nájmu, s prevádzkovým režimom prenajíateľa a že predmet nájmu je užívania schopný, bez závad a je spôsobilý slúžiť dohodnutému účelu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

### **III. Doba trvania nájmu**

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je dohodnutá doba nájmu určená na deň 24.10.2019.
2. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi dňa 24.10.2019 o 8.00 hod. za účelom prípravy podujatia.
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby prenájmu.
4. Nájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť najneskôr do 3 dní pred dohodnutým dňom začatia nájmu. Odstúpenie od zmluvy sa najneskôr v tejto lehote nájomca zaväzuje oznámiť písomnou formou prenajímateľovi.

### **IV. Výška nájomného a spôsob úhrady**

1. Nájomné bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán vo výške peňažnej sumy 300,- €, slovom: Tristo eur bez DPH za dobu nájmu, ktoré nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi riadne a včas v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné na základe faktúry prenajímateľa v lehote do 7 dní odo dňa jej obdržania prevodným príkazom v prospech účtu prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru podľa predchádzajúcej vety až po skončení doby nájmu podľa článku III. ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, alebo s úhradou platby za spotrebovanú elektrickú energiu, má prenajímateľ voči nájomcovi nárok na zaplatenie dohodnutého úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu a dodržiavania povinností nájomcu, vyplývajúcich z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenajímateľovi vykonanie takejto kontroly umožniť.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na majetku nájomcu.
3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu počas doby nájmu. Túto škodu je nájomca povinný odstrániť uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu bezodkladne na vlastné náklady. Ak tak nájomca nevykoná ani po dodatočnej výzve prenajímateľa v lehote, určenej vo výzve, je prenajímateľ oprávnený škodu bez ďalšieho odstrániť na nebezpečenstvo a na náklady nájomcu a nájomca je povinný škodu aj náklady na odstránenie škody prenajímateľovi zaplatiť v celej výške. Ak škodu nie je možné odstrániť uvedením do

pôvodného stavu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi primeranú finančnú náhradu .

4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania nájmu a podujatia a nahradiť škodu, spôsobenú na zdraví alebo na majetku vlastných zamestnancov, iných osôb, vykonávajúcich činnosť podľa pokynov nájomcu a účastníkov podujatia.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že táto zmluva je vyjadrením a prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať formou číslovaných písomných dodatkov tejto zmluvy, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa v tejto zmluve niektoré otázky výslovne neupravujú, tieto sa spravujú príslušnými právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením úplného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. V súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Prešove dňa

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

