

## Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

### Účastník I.

*ako prenajímateľ :*

**OBEC CÍFER**

**zast. Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce**

Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer

IČO: 00 312 347

banka: VÚB a.s., Trnava

číslo účtu: SK66 0200 0000 0000 0292 3212, VÚB, a.s. Trnava

### Účastník II.

*ako nájomca*

**MED – ARCH Centrum, s.r.o.**

zast.: MUDr. Mário Moro

so sídlom: J. Bottu 60, 917 01 Trnava

IČO: 44 664 249

sídlo prevádzky: Ľ. Pavetitša 37, 919 43 Cífer

### Článok I.

#### Preambula

Nájomca na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2022 uzavretej s prenajímateľom na dobu neurčitú užíva ako nájomca nebytové priestory - časť nehnuteľnosti o výmere **78 m<sup>2</sup>** v k. ú. Cífer zapísanej na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Trnava na LV 1600, stavba so s.č. 198 na parc. č. 104 - zastavaná plocha o celkovej výmere 829 m<sup>2</sup> (ďalej len nebytový priestor).

### Článok II.

#### Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru v článku I. sa končí dňom 31.07.2023.
2. Nájomca ku dňu 31.07.2023 nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

### Článok III.

#### Vrátenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.
4. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

2. Dohoda je vyhotovená v 2-och exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 a nájomca 1 exemplár.
3. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť podľa zákonnej úpravy.

V Cíferi, dňa **27. JÚL 2023**

**Nájomca:**

MER-ADON CENTRUM SRN

.....  
**MUDr. Mário Moró**

**Prenajímateľ:**

.....  
**Mgr. Maroš Sagan, PhD.**  
*starosta obce Cífer*

