

ZMLUVA O ÚPRAVE VZÁJOMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKOV PREVÁDZKOVO SÚVISIACICH VEREJNÝCH VODOVODOV

1. Zmluvné strany

- 1.1. **Obchodné meno:** **Obec Žabokreky**
sídlo: Obecný úrad Žabokreky č. 145, 038 40
IČO: 00 317 047
DIČ: 2020597986
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN: SK90 5600 0000 0030 0426 2001
v mene kt. koná: Ing. Zuzana Valocká – starosta obce
e-mail: starosta@zabokreky.sk
(ďalej len „**Stavebník**“)
a
- 1.2. **Obchodné meno:** **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
štatutárny orgán: Predstavenstvo:
MVDr. Rastislav Zábronský – predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva
Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva
Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia
IČO: 36 672 084
DIČ: 2022236502
IČ DPH: SK2022236502
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10543/L
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK15 5600 0000 0003 0245 6003
e-mail: podatelna@turvod.sk
(ďalej len „**TURVOD**“)
(ďalej Stavebník a TURVOD spoločne ako len „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov uzatvorenej podľa ust. § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch („ZoVV“) v spojení s ust. § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej aj ako len „**Zmluva**“) tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie súvisiacich verejného vodovodu.


Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Evid.č.zmluvy 0-78/2023

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1. TURVOD je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je o.i. aj prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a to v súlade a podľa ustanovenia § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Stavebník je investor stavby: „**Obslužná komunikácia a inžinierske stavby Žabokreky, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu**“ (ďalej len „**Stavba**“), a to na pozemkoch v katastrálnom území: Žabokreky, parc KN-C 208/11, 12, 207/5, 206/11 (ďalej len „**Pozemky**“).
- 2.3. Výstavbou Stavby na Pozemkoch dôjde, o.i., aj k vytvoreniu stavebného objektu:
2.3.1. SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu (ďalej len „**Stavebný objekt**“).

- 2.4. Stavebník zabezpečuje prípravu pre realizáciu Stavebného objektu na vlastné náklady. Predmetom realizácie bude, o.i., rozšírenie verejného vodovodu v obci Žabokreky. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu je vyznačené v Situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Rozšírenie VV“). Stavebník ako žiadateľ o stavebné povolenie umiestnenej stavby, resp. stavebník Rozšírenia VV je podľa ust. § 15 ods. 5 ZoVV vlastníkom tejto časti verejného vodovodu.
- 2.5. Prevádzkovanie Rozšírenia VV vybudovaného v rámci Stavby bude na základe a podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. O-77/2023 zo dňa 26.07.2023 (ďalej len „ZBZ“) zabezpečovať TURVOD. ZBZ tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.6. TURVOD je vlastníkom a prevádzkovateľom existujúcej časti verejného vodovodu, na ktorý bude napojené navrhované Rozšírenie VV vybudované v rámci Stavby (ďalej len „Existujúci VV“).
- 2.7. Uzatvorenie tejto Zmluvy medzi Zmluvnými stranami je podľa ust. § 15 ods. 5 ZoVV podmienkou pre vydanie stavebného povolenia k Stavbe.

3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Touto Zmluvou si Zmluvné strany upravujú ich vzájomné práva a povinnosti ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov za podmienok v rozsahu a spôsobom popísaným v tejto Zmluve ďalej.
- 3.2. Touto Zmluvou si Zmluvné strany vymedzujú hraničné body (v zmysle vyznačenia v Situačnom nákrese), v ktorých sa Existujúci VV a Rozšírenie VV budú prevádzkovo spájať, rozhodujúce pre určenie vlastníckych práv Zmluvných strán k týmto verejným vodovodom.
- 3.3. V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) ZoVV súčasťou Rozšíreného VV nebudú vodovodné prípojky pre bytové domy.

4. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Zmluvné strany prehlasujú, že Existujúci VV a Rozšírenie VV sú (budú) zriadené pre verejnú potrebu (v zmysle ust. § 2 ZoVV) a sú, resp. budú prevádzkovo vzájomne prepojené.
- 4.2. Existujúci VV a Rozšírenie VV sú, resp. budú prevádzkovo vzájomne spojené v bode napojenia na existujúci VV v zmysle technických podmienok určených TURVOD vo vyjadrení k PD pre stavebné povolenie č. j. **O22310002742 zo dňa 22.04.2022**. (ďalej len „Vyjadrenie k PD“), ktoré bude tvoriť prílohu č.3 tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne umožnia prístup k hraničným bodom svojich infraštruktúr, ktoré prevádzkovo súvisia a sú vymedzené touto Zmluvou v súvislosti s rekonštrukciou, modernizáciou, projektovaním, zriaďovaním, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu.
- 4.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že spoločne zabezpečia plynulé a bezpečné prevádzkovanie verejných vodovodov v ich vlastníctve s tým, že prevádzkovanie verejných vodovodov bude zabezpečovať TURVOD, ktorý v čase uzatvorenia tejto zmluvy spĺňa všetky podmienky vťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu v podľa zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení.

- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prevádzkovo súvisiace verejné vodovody v ich vlastníctve nebudú plniť aj požiaru funkciu.
- 4.6. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o všetkých záležitostiach, ktoré sa budú týkať verejných vodovodov v ich majetku. Zároveň sa zaväzujú spoločne rokovať vo vzťahu k verejným vodovodom v ich majetku, pokiaľ ktorákoľvek strana usúdi, že potreba spoločného prerokovania vyplýva z povahy riešenej veci.
- 4.7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budú, ak to bude potrebné, vzájomne spolupracovať pri plnení povinností vlastníka verejného vodovodu podľa ZoVV, predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.8. Stavebník sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené v stavebnom povolení a vo vyjadreniach dotknutých subjektov k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby. Prípadné škody spôsobené na majetku TURVODU vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby je Stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady podľa pokynov a pod dohľadom TURVODU. V prípade, že si Stavebník túto povinnosť nesplní ani na základe výzvy TURVODU s dodatočnou primeranou lehotou na plnenie, je TURVOD oprávnený zabezpečiť odstránenie škody sám na náklady Stavebníka. Zároveň je Stavebník povinný uhradiť TURVODU zmluvnú pokutu vo výške 2.000 Eur. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie Stavebníkovi.

5. Určenie podmienok dodávky vody

- 5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa dohodli na tom, že podmienky dodávky vody ako jej akosť, množstvo dodávanej vody, tlakové pomery, merania, kontrolu podmienok dodávky vody, postup pri odstraňovaní väd stavby verejného vodovodu, určenie ceny za výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom, platobné podmienky a zmluvné sankcie bude predmetom samostatnej písomnej dohody Zmluvných strán v zmluve o dodávke vody z verejného vodovodu, príp. predmetom zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu medzi vlastníkmi týchto prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov.

6. Trvanie Zmluvy

- 6.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu k Rozšíreniu VV medzi Stavebníkom a subjektom verejného práva v zmysle ust. § 3 ods. 2 ZoVV, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia k Stavbe.
- 6.2. Táto Zmluva môže zaniknúť:
 - 6.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom Zmluva zanikne ku dňu uvedenému v dohode;
 - 6.2.2. odstúpením ktorejkoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo v zákone, pričom táto Zmluva zaniká okamihom doručenia písomného prejavu vôle o odstúpení od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto Zmluva zanikne písomnou dohodou zmluvných strán podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy, zmluvné strany sa vysporiadajú spôsobom dohodnutým v predmetnej písomnej dohode.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
 - 6.4.1. druhá Zmluvná strana poruší svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a neučiní nápravu ani na základe písomnej výzvy s dodatočnou primeranou lehotou na plnenie, ktorá nemôže byť

kratšia ako 30 dní;

6.4.2. bol na majetok druhej Zmluvnej strany vyhlásený konkurz, alebo ak bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo ak sa druhá Zmluvná strana dostane do likvidácie, alebo bolo rozhodnuté o jej zrušení.

6.4.3. právoplatným rozhodnutím orgánu verejnej moci bude znemožnená alebo v podstatnom rozsahu obmedzená realizácia Stavby.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Pod doručením písomnosti na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti poštou doporučené, kuriérom alebo osobným doručením príslušnej Zmluvnej strane. Zmluvné strany môžu využiť aj elektronické doručenie e-mailom na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (s výnimkou doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy a/alebo uplatnenia nároku na zmluvnú pokutu). Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý tá Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne prijatie doručovanej písomnosti alebo deň, v ktorý uplynie nevyužitá doba úschovy na vyzdvihnutie zásielky na pošte pre poštu doručovanú Zmluvnej strane alebo deň, v ktorý urobí preukázateľne zamestnanec pošty záznam „Adresát presťahovaný“, „Adresát neznámy“ alebo inú poznámku s podobným významom. Za deň elektronického doručenia sa považuje nasledujúci pracovný deň po odoslaní e-mailu na e-mailovú adresu druhej Zmluvnej strany. Na doručenie pošty sa použijú adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane novú adresu sídla prípadne novú adresu na doručovanie písomností alebo adresu na elektronické doručovanie.
- 7.2. Zmluvné strany sú oprávnené previesť svoje práva a povinnosti alebo akékoľvek pohľadávky, ktoré im vzniknú z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany. K prevodu práv a povinností podľa tohto bodu Zmluvy dôjde na základe trojstrannej písomnej dohody Zmluvných strán a nadobúdateľa práv a povinností, na základe ktorej nadobúdateľ prevezme všetky práva, povinnosti a záväzky prevádzajúcej Zmluvnej strany.
- 7.3. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Rozhodné právo je slovenské.
- 7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú rozpory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním.
- 7.5. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije také ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie.
- 7.6. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami.
- 7.7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy - príloha č. 1 Situačný nákras, príloha č. 2 ZBZ a príloha č. 3 Vyjadrenie k PD
- 7.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.10. Táto Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Martine, dňa 26-07-2023

V Žabokrekochoch, dňa 17-07-2023

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.:

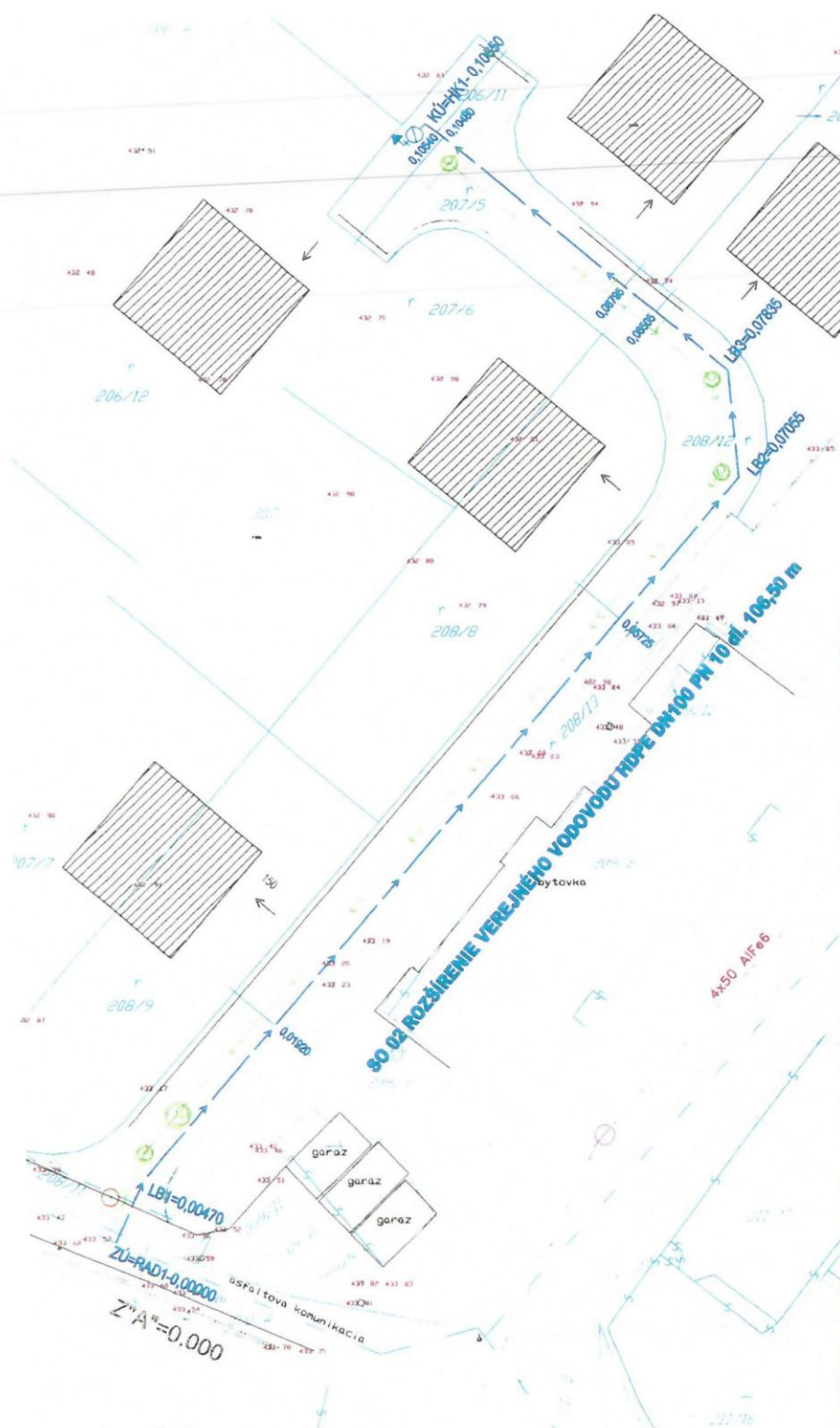
Obec Žabokreky:

Ing. Xénia FRKÁNOVÁ
podpredseda predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. František KAMENIŠŤÁK
člen predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Zuzana Valocká
Starosta obce





LEGENDA NAVRHOVANEJ SIETE MIERKA 1:250

| | |
|--|---|
| | SPOLOČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE |
| | PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE Z RODINNÝCH DOMOV |
| | TLAKOVÁ KANALIZÁCIA |
| | ROZŠÍRENIE VODOVODU |
| | VODOVODNÉ PRÍPOJKY |
| | PODZEMNÝ HYDRANT-KALNIK |
| | KANALIZAČNÁ SÁCHTA |
| | REVÍZNA SÁCHTA |
| | ČERPAČIA SÁCHTA |
| | LOMOVÝ BOD |

MINIMÁLNE ODSŤUPOVÉ VZDIALENOSTI ZVISLÝCH VEDENÍ PODĽA STN 73 8005 ROZMERY V CM

| | ELEKTRICKÉ KÁBLE | | | | PLYNOVOD | | TEPLOVOD | KABELOVOD | VODOVOD | STOKA |
|---------|------------------|------|------|-------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|
| | 1kV | 10kV | 35kV | 100kV | 0,005 MPa | 0,300 MPa | | | | |
| VODOVOD | 40 | 40 | 40 | 40 | 15 | 15 | 20 | 20 | | 10 |
| STOKA | 30 | 30 | 50 | 50 | 50 | 50 | 10 | 10 | | 10 |

MINIMÁLNE ODSŤUPOVÉ VZDIALENOSTI PARALELNÝCH VEDENÍ PODĽA STN 73 8005 ROZMERY V CM

| | ELEKTRICKÉ KÁBLE | | | | PLYNOVOD | | TEPLOVOD | KABELOVOD | VODOVOD | STOKA |
|---------|------------------|------|------|-------|-----------|-----------|----------|-----------|---------|-------|
| | 1kV | 10kV | 35kV | 100kV | 0,005 MPa | 0,300 MPa | | | | |
| VODOVOD | 40 | 40 | 40 | 40 | 50 | 50 | 100 | 60 | | 60 |
| STOKA | 50 | 50 | 50 | 100 | 100 | 100 | 30 | 30 | | 60 |

PRIED ZÁČATŤM STAVEBNÝCH PRÁC JE NUTNÉ VYTYČIť JESTVUJUCE PODZEMNÉ VEDENIA A SIETE ZA OČASTI ICH MAJITEĽOV PRI KRÍŽOVANÍ PODZEMNÝCH A NADZEMNÝCH VEDENÍ JE NUTNÉ DODRŽIŤVAŤ OCHRANNÉ PÁSMO PODĽA PLATNÝCH STN A PREDPISOV JEDNOTLIVÝCH MAJITEĽOV TYCHTO VEDENÍ A SIETI

Rozmery uvedené v projekte je pri realizácii nutné pripočítať miernym podčiarkom a mieram vzostupuje na stavbu! Dodávateľ stavby je povinný realizovať práce podľa platných STN a podľa technologických, výrobných a bezpečnostných predpisov. Visitély zmeny, ktoré nastanú počas realizácie stavby a práce a všeobecne v PD, je nutné besedovať s konštruktérmi a HP.

Tento výkres a jeho časť sú originál a sú duševným majetkom autorov. Kopírovanie, rozmnožovanie a publikovanie výkresu a jeho častí je bez súhlasu autorov tretím podľa § 24, zákona č.618/2003 z.z.

| REVÍZIA | DÁTUM | POPIS REVÍZIE | VYPRACOVAL | KONTROLOVAL |
|---------|-------|---------------|------------|-------------|
| | | | | |

| | | | |
|---|---|-------------------------|--|
| ZODP.PROJEKTANT: ING.KOLENÍKOVÁ <i>Kobulec</i> | HLIČN.ZUCLENEJ ČASTI: ING.KOLENÍKOVÁ <i>Kobulec</i> | HLIČN.Z.PROJEKTU: - | SPRACOVATEĽ: VHS Projektia s.r.o. Ing. Dušana Koleníková Ing. Zlata Paňtáčiková Ing. Katarína Valtasová IČO: 421917 238 218 vhsprojektia@gmail.com |
| VYPRACOVAL: ING.KOLENÍKOVÁ <i>Kobulec</i> | KONTROLOVAL: ING.KOLENÍKOVÁ <i>Kobulec</i> | OKRES STAVBY: MARTIN | AUTORIZÁCIA EČV188 |
| OBJEDNÁVATEĽ: Obec Žabokreky, Žabokreky 145,038 40 | STAVBA: OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA A INŽINIERSKÉ SIETE ŽABOKREKY | | |

| | | | |
|--|--|---|----|
| OBJEKT: SO 02 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU | STUPEN DOP. DÁTUM CZKAZOVY ORDN.PROJEKT CIELO STAVY | FORMAT MIERKA CAROV 1:250 19/2022 CIELO PRÁCHY | 01 |
| PRÍLOHA: SITUÁCIA | | | |

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY
o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu

č. O - 77 / 2023

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z .z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z .z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Budúci vlastník:

Obchodné meno : **Obec Žabokreky**
Sídlo : Obecný úrad Žabokreky č. 145, 038 40
Zastúpená : Ing. Zuzana Valocká – starosta obce
IČO : 00317047
DIČ : 2020597986
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK90 5600 0000 0030 0426 2001

(ďalej ako „**Budúci vlastník**“)

1.2. Budúci prevádzkovateľ:

Obchodné meno: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
MVDr. Rastislav Zábronský – predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva
Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva
Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva
IČO: 36 672 084
DIČ: 2022236502
IČ DPH: SK 2022236502
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.,
IBAN SK 15 5600 0000 0003 0245 6003
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina , oddiel: Sa, vl.č.10543/L

(ďalej ako „**Budúci prevádzkovateľ**“)

(Budúci vlastníka a Budúci prevádzkovateľ spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Budúci vlastník má záujem na vlastné náklady a nebezpečenstvo vybudovať, na území bližšie špecifikovanom v tejto Zmluve, verejný vodovod za účelom zabezpečenia dodávky pitnej vody, výlučne pre tých odberateľov, ktorí sú a/alebo budú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v záujmovom území, na ktorom Budúci vlastník realizuje projekt s názvom „**Obslužná komunikácia a inžinierske stavby Žabokreky, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu**“, v katastrálnom území Žabokreky.

2.2. Stavba s názvom „**Obslužná komunikácia a inžinierske stavby Žabokreky, SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu**“ a je navrhnutá v rozsahu stavebného objektu:

SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu, ktorý bude realizovaný ako vodná stavba na pozemku registra KN-C parc. č. 208/11, 12, 207/5, 206/11 v k.ú. Žabokreky (ďalej len „Stavba“), v zmysle právoplatného rozhodnutia o umiestnení Stavby a podľa právoplatného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

2.3. Rozhodnutie o umiestnení Stavby vydal príslušný spoločný stavebný úrad Obec Žabokreky pod. č. SSÚ-72/2020-UR/2 zo dňa 15.03.2021 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 23.04.2021.

2.4. V zmysle § 15 ods. 3 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „**Zákon č. 442/2002 Z. z.**“) vlastník môže prevádzkovať verejný vodovod, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa Zákona č. 442/2002 Z. z., inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa § 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve.

2.5. S ohľadom na skutočnosti uvedené v bode 2.4 tohto článku Zmluvy má Budúci vlastník záujem zabezpečiť prevádzku Stavby prostredníctvom Budúceho prevádzkovateľa, ktorý v čase podpisu tejto Zmluvy spĺňa všetky Zákonom č. 442/2002 Z. z. a osobitným predpisom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejného vodovodu.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je :

/a/ záväzok Budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu, ktorý bude vo výlučnom vlastníctve Budúceho vlastníka (ďalej len „**Budúca zmluva**“),

/b/ stanovenie podmienok prevádzkovania verejného vodovodu v zmysle predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním verejného vodovodu v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetnej Stavbe.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci vlastník písomne vyzve Budúceho prevádzkovateľa k uzatvoreniu Budúcej zmluvy, uzatvoria Budúcu zmluvu za predpokladu, že Budúci vlastník splní všetky povinnosti uvedené v Čl. IV tejto Zmluvy.

3.3 Budúci vlastník je oprávnený doručiť písomnú výzvu Budúcemu prevádzkovateľovi na uzatvorenie Budúcej zmluvy súčasťou ktorej bude :

- /a/ písomná žiadosť o uzatvorenie Budúcej zmluvy,
- /b/ vyhodnotenie splnenia všetkých podmienok stanovených Budúcim prevádzkovateľom na kontrolných dňoch počas výstavby Stavby (spôsob, forma a rozsah),
- /c/ dokumentácia a doklady podľa ods. 4.1.7. Čl. IV tejto Zmluvy.

3.4. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že ak Budúci vlastník doručí Budúcemu prevádzkovateľovi písomnú výzvu spôsobom podľa ods. 3.2. a 3.3. tejto Zmluvy uzatvorí s Budúcim vlastníkom Budúcu zmluvu, predmetom ktorej bude najmä:

/a/ dohoda o tom, že Budúci vlastník odovzdá za účelom zabezpečenia odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu Budúcemu prevádzkovateľovi verejný vodovod a Budúci prevádzkovateľ preberie a zabezpečí odborný výkon prevádzky verejného vodovodu v nasledovnom rozsahu:

SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu: z rúr HDPE 110x6,6mm SDR17/PN10 v celkovej dĺžke 106,50 m. Vodovod bude napojený na existujúce potrubie DN 100 v existujúcej komunikácii. Na verejný vodovod bude napojený cez spojky Hawle Synoflex vsadením T-kusu 100/100. Na trase je navrhnutý jeden podzemný hydrant DN 80, ktorý bude slúžiť na odkalenie vodovodu.

Skutočné údaje o Stavbe budú upresnené v Budúcej zmluve, podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a geodetického zamerania.

/b/ dohoda o odplate, pričom odplatou za zabezpečenie odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu špecifikovanom v bode 3.4./a tohto článku, budú príjmy budúceho prevádzkovateľa z ceny za vodné, ktoré bude budúci prevádzkovateľ počas celej doby trvania Budúcej zmluvy vyúčtovať a fakturovať odberateľom za množstvo dodanej pitnej vody a to v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška vodného za 1 m³ dodanej pitnej vody, ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;

/c/ dohoda o tom, že Budúca zmluva sa uzatvorí na dobu určitú a spôsobe jej ukončenia;

/d/ dohoda o tom, že Budúci prevádzkovateľ je povinný najmä:

- s odbornou starostlivosťou prevádzkovať Stavbu na vlastné náklady, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním Stavby,
- s odbornou starostlivosťou zabezpečiť prevádzkovanie Stavby v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. a vykonávacími predpismi;
- vo svojom mene a na svoj účet uzatvárať zmluvy na dodávku pitnej vody s jednotlivými odberateľmi.

3.5. Predmetná Stavba, bližšie špecifikovaná v bode 3.4./a tohto článku, bude vybudovaná na základe právoplatného rozhodnutia – povolenia na vybudovanie vodnej stavby vydaného Okresným úradom Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie a tiež v súlade s vyjadrením Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Martin č. j. **O22310002742 zo dňa 22.04.2022.**

3.6. V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) zákona č. 442/2002 Z. z., súčasťou verejného vodovodu nebudú vodovodné prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti.

3.7. Vlastníkom Stavby uvedenej v bode 3.4. a/ tohto článku bude Budúci vlastník.

ČI. IV PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO VLASTNÍKA

4.1. Budúci vlastník sa zaväzuje:

4.1.1. Akékoľvek zmeny, rozšírenie, či obmedzenie oproti schválenej PD sa môžu vykonať len po predchádzajúcom prerokovaní s Budúcim prevádzkovateľom a po schválení príslušným orgánom štátnej správy.

4.1.2. Oznámiť písomne Budúcemu prevádzkovateľovi:

/a/ začatie stavebných prác na Stavbe;

/b/ názov zhotoviteľa Stavby, ktorý má oprávnenie na uskutočňovanie líniových (inžinierskych) stavieb v zmysle platných predpisov, a zároveň má skúsenosti s realizáciou prác podobného charakteru a rozsahu, ako je predmet zmluvy, čo preukáže min. jednou referenciou na realizáciu verejného vodovodu.

/c/ meno stavbyvedúceho s oprávnením pre uskutočňovanie inžinierskych stavieb t.j. vodohospodárskych stavieb, alebo líniových stavieb. Výkon stavbyvedúceho bude pre vlastníka Stavby uskutočňovať na základe pracovnoprávneho vzťahu.

/d/ spolu s oznámením doručiť právoplatné stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu Stavby.

4.1.3. Umožniť Budúcemu prevádzkovateľovi:

/a/ počas realizácie Stavby vstup na Stavbu a jej kontrolu v prítomnosti zástupcu Budúceho vlastníka, príp. jeho zamestnanca;

/b/ vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka a v lehote troch pracovných dní reagovať na tieto zápisy.

4.1.4. Prizvať Budúceho prevádzkoviteľa na prevzatie jednotlivých etáp výstavby.

4.1.5. Prizvať Budúceho prevádzkoviteľa resp. ním poverených zamestnancov najmenej tri (3) dni vopred, výlučne počas pracovných dní v čase od 08.00 - 14.00 a to:

/a/ na prevzatie jednotlivých etáp výstavby Stavby od zhotoviteľa (uloženie potrubia, tlakovú skúšku, zásyp potrubia, funkčnú skúšku);

/b/ k účasti na preberacom konaní Stavby.

4.1.6. Zabezpečiť u zhotoviteľa Stavby včasné odstránenie zistených chýb a nedorobkov, pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní.

4.1.7. Odovzdať Budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr v deň podpisu Budúcej zmluvy:

/a/ Stavbu v nezávadnom technickom a technologickom stave. Stavba sa bude považovať za riadne odovzdanú podpísaním protokolu, v zmysle bodu 4.1.8. tohto článku, Budúcim vlastníkom a poverenými pracovníkmi Budúceho prevádzkoviteľa;

/b/ právoplatné vodoprávne povolenie, jeho dodatky a zmeny (kópie);

/c / dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby;

/d/ geodetické zameranie Stavby aj v digitálnej forme (odkontrolované Budúcim prevádzkovateľom);

/e/ prevádzkový poriadok Stavby v zmysle vyhlášky č. 55/2004 Z. z., odsúhlasený aj budúcim prevádzkovateľom;

/f/ zápisnicu z preberacieho konania podpísanú aj povereným pracovníkom Budúceho prevádzkoviteľa;

/g/ atesty všetkých použitých materiálov (kópie);

/h/ zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia podpísaný aj Budúcim prevádzkovateľom vrátane zápisu o kontrole funkčnosti vyhľadávacieho vodiča / markerov na vodovodnom potrubí vykonanej Budúcim prevádzkovateľom;

4.1.8. Doklady uvedené v bode 4.1.7. odovzdať Budúcemu prevádzkovateľovi písomne protokolom najneskôr v deň podpisu Budúcej zmluvy, pričom protokol bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu Budúcej zmluvy.

4.1.9. Zabezpečiť na základe dohody povolenie na vstup a možnosť užívať všetky pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve Budúceho vlastníka, pre potreby prevádzkovania Stavby v prospech Budúceho prevádzkovateľa.

4.1.10. Zabezpečiť ku dňu podpisu Budúcej zmluvy takú napojenosť na verejný vodovod, aby bola zabezpečená funkčnosť, plynulosť a zdravotná bezpečnosť prevádzkovania.

4.2. Skryté vady bude Budúci prevádzkovateľ v záručnej lehote uplatňovať bezodkladne písomne u Budúceho vlastníka, ktorý zabezpečí ich odstránenie.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREVÁDZKOVATEĽA

5.1. Budúci prevádzkovateľ Stavby berie na vedomie, že projektová dokumentácia a realizácia Stavby sa bude uskutočňovať v súlade s STN platnými v čase spracovania projektov a realizácie výstavby. Prípadná zmena niektorých STN v čase odovzdania Stavby Budúcemu Prevádzkovateľovi nemôže byť dôvodom neprevzatia Stavby, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou STN.

5.2. Po schválení projektovej dokumentácie, do ktorej boli zapracované pripomienky Budúceho prevádzkovateľa Stavby, nebude Budúci prevádzkovateľ požadovať ďalšie zmeny počas výstavby. Môže byť uskutočnená iba taká zmena, ktorá bola obidvomi stranami odsúhlasená.

5.3. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje, že v budúcej zmluve prijme záväzok zabezpečiť údržbu a prevádzkyschopnosť predmetu tejto zmluvy v súlade s osobitnými predpismi a to najmä zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, vodným zákonom č. 364/2004 Z. z., zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetu budúcej zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu.

5.4. Poruchy a skryté vady na predmete zmluvy odstráni na svoje náklady Budúci vlastník, po ich predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní s Budúcim prevádzkovateľom. Pri poruche, ktorá vznikne na predmete zmluvy čo i len jednému užívateľovi, nebude z havarijných dôvodov a pre časovú tieseň Budúci vlastník prerokovávať rozsah prác s Budúcim prevádzkovateľom.

5.5. Pre Budúceho prevádzkovateľa povinnosť uzavrieť Budúcu zmluvu zaniká, ak:

/a/ Stavba alebo jej časť nebude vybudovaná v zmysle Čl. III. bod 3.5. tejto zmluvy;

/b/ Stavba nebude vybudovaná v stave (v rozsahu a kvalite) spôsobilom na riadne užívanie a prevádzkovanie;

/c/ nebudú dodržané povinnosti Budúceho vlastníka špecifikované v Čl. IV tejto Zmluvy.

5.6. Pre Budúceho prevádzkovateľa povinnosť prevádzkovať stavbu zaniká, ak na užívanie Stavby nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie do 10 mesiacov od uzatvorenia Budúcej zmluvy.

Čl. VI

UKONČENIE ZMLUVY

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:

/a/ písomnou dohodou zmluvných strán,

/b/ odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od Zmluvy v prípade, ak niektorej zmluvnej strane zanikne záväzok uzatvoriť Budúcu zmluvu z dôvodov uvedených v tejto Zmluve. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane poštou a musí byť v ňom uvedený dôvod odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strany.

ČI. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. V prípade, ak Budúci vlastník nesplní akýkoľvek záväzok alebo povinnosť vyplývajúci mu z tejto zmluvy, zaniká záväzok Budúceho prevádzkovateľa uzatvoriť Budúcu zmluvu.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané do 31.06.2024.

7.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.

7.4. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

7.5. Zmluva bola odsúhlasená v predstavenstve Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. uznesením č. 96 zo dňa 06.07.2023.

7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpísali.

7.7. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z toho jedno (2) vyhotovenia obdrží Budúci vlastník a jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci prevádzkovateľ.

V Žabokrekochoch, dňa: 17 -07- 2023

V Martine, dňa: 26 -07- 2023

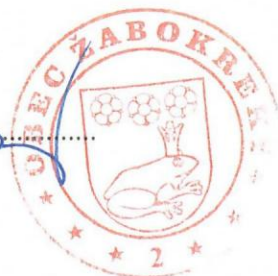
Za Budúceho vlastníka:

Obec Žabokreky

Za Budúceho prevádzkovateľa:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Zuzana Valocká
starosta obce



Ing. Xénia FRKAŇOVÁ
podpredseda predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. František KAMENIŠŤÁK
člen predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Obec Žabokreky
 ŽABOKREKY 145
 038 40 Žabokreky

Váš list číslo/zo dňa: 25.03.2022 Naše číslo: 022310002742 Vybavuje/linka: Mgr. Špiriaková 043/4210134 Martin: 22.04.2022

Vec: Obslužná komunikácia a inžinierske siete Žabokreky SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu – vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie

Dňa 25.03.2022 ste nás požiadali o vydanie vyjadrenia k projektovej dokumentácii „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“. Miesto stavby bude na parc.č KN-C 208/13 k.ú. Žabokreky.

Stavebné objekty rodinných domov budú zásobované vodou z navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu. Vodovod bude napojený na existujúce potrubie DN 100 v existujúcej komunikácii. Stavebný objekt je dĺžky 106,50 m. Na verejný rozvod bude napojený cez spojky Hawle Synoflex vsadením T-kusu 100/100. Za miestom napojenia na verejný rozvod bude na navrhovanom vodovodnom potrubí osadený uzáver so zemnou súpravou. Vodovod je navrhnutý z HDPE rúr 110x6,6 SDR17/ PN10. Na trase je navrhnutý jeden podzemný hydrant DN 80. Qh = 0,135 l/s. Vodovodné prípojky k RD budú povoľované samostatne s rodinnými domami. Na potrubí verejného vodovodu budú osadené markery, pre možnosť vyhľadania potrubia.

Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v zmysle ust. zák. č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, dávame k predmetnej PD stavby nasledovné vyjadrenie:

- Súhlasíme s napojením plánovaného vodovodu na verejný vodovod DN 100 mm.
 - Nesúhlasíme s osadením traťových šupátok pred a za osadením T – kusu 100/100 pre rozširovaný vodovod.
 - Na verejnom vodovode v sprave našej spoločnosti sa osadzujú podzemné hydranty DN 80. Návrhový prietok hydrantom DN 80 je 7,5 l/s. Hydrant plní prevádzkovú funkciu kalníka vzdušníka.
- Podľa §3 ods. 4 písm. b) zákona 442/2002 Z.z. v platnom znení nie sú súčasťou verejného vodovodu zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

S umiestnením realizáciou stavby podľa predloženej PD súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred realizáciou výkopových alebo stavebných práce je nutné požiadať Turčiansku vodárenskú spoločnosť, a.s. o vytyčenie polohy verejného vodovodu. Presné vytyčenie inžinierskych sietí v sprave našej spoločnosti Vám na základe objednávky zabezpečí Henrich Hvizdák – kontakt 0918698039 henrich.hvizdak@turvod.sk.
- Križovania a súbchy podzemných vedení inž. sietí žiadame realizovať v zmysle STN 73 6005.
- Práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení vykonávať až po prizvaní určeného zástupcu Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. - prevádzkového majstra vodovodov: Kontakt: voda - p. Holec0905 469 243, kanál – p. Martiník 0918 701 124)
- Zemné práce realizovať ručne min. 1,0 m na každú stranu od osi potrubia VV, aby nedošlo k jeho poškodeniu a pred zásypom prizvať pracovníka našej spoločnosti ku kontrole.
- **Presné podmienky napojenia rozširovaného vodovodu je nutné vopred dohodnúť s prevádzkovateľom verejného vodovodu – Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
Termín pre napojenie rozširovaného vodovodu na verejný vodovod žiadame ohlásiť min. 2 týždne vopred na dispečing našej spoločnosti.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sa, vl. č.: 10543/L

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
 Ul. Kuzmányho 25
 036 80 Martin
 Slovensko

Tel.: +421-43-421 01 11
 e-mail: podatelna@turvod.sk
 e-mail: zakaznicke.centrum@turvod.sk
 http: www.turvod.sk

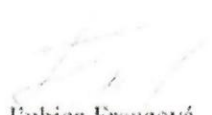
IČO: 36 672 084
 IČ DPH: SK 2022 236 502
 Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK15 5600 0000 0003 0245 6003

- Prepojenie novej vetvy VV na verejný vodovod vykonajú výhradne zodpovední pracovníci našej spoločnosti – len po predchádzajúcom odsúhlasení môže vykonať prepoj zhotoviteľ stavby za prítomnosti zodpovedného pracovníka našej spoločnosti. Náklady odstávky a prác s tým spojených znáša stavebník.
- Všetky zmeny oproti predloženej PD žiadame vopred odsúhlasiť s našou spoločnosťou.
- K vydaniu kolaudačného rozhodnutia stavby doložiť porealizačné vyjadrenie od Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Martin.

Pokiaľ prevádzkovateľom predmetného rozširovaného vodovodu bude Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin, podmienky za akých prevezmeme do správy vodovod žiadame zmluvne dohodnúť s našou spoločnosťou ešte pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu.

- Súčasťou verejného vodovodu nebudú v zmysle platných právnych predpisov vodovodné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam.
- V prípade, že nedôjde k dohode o budúcom prevádzkovaní vodovodu medzi investorom a našou spoločnosťou, budeme požadovať do 10,0 m od napojenia vetvy rozširovaného vodovodu na verejný vodovod vybudovanie vodomernej šachty, do ktorej sa osadí fakturačný vodomer a jednotliví odberatelia si budú náklady na vodné rozúčtovávať prostredníctvom podružných meradiel.

VYKONÁVANÉ PRÁCE
 VÝROBNO - INVESTIČNÝ RIADITEĽ
 Ing. Ľubica Francová
 020 262 22 22


 Ing. Ľubica Francová
 Výrobno – investičný riaditeľ