

**DODATOK č. 2**

k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 29.01.2016

**I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Obec Bernolákovo**  
Sídlo: Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo  
zastúpený: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce  
IČO: 00304662  
DIČ: 2020552028  
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **D.M.I. s.r.o.**  
Sídlo: Vinohradská č. 522/29, 900 82 Blatné  
zastúpený: MUDr. Iveta Feketová, PhD., MPH, konateľ  
IČO: 45600678  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK9809000000000653114953  
(ďalej len „nájomca“)

**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 29.01.2016 prenajíateľ a nájomca (ďalej aj „zmluvné strany“) uzatvorili nájomnú zmluvu, číslo zverejnenia 16/016, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce - ambulancie lekára pre deti a dorast o rozlohe 58 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v budove Zdravotného strediska na Poštovej ulici č. 59 v Bernolákove, zapísanej na LV č. 2125 v k.ú. Bernolákovo, parc. č. 2773/176. Obdobie nájmu je dohodnuté na dobu neurčitú. Nájomné je stanovené vo výške 150,00 EUR/mesiac, z toho 70,08 EUR predstavuje nájomné za prenajímanú plochu a 79,92 EUR zálohové platby za energie.
2. Vzhľadom na skutočnosti, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na zmene a doplnení nájomnej zmluvy a uzatvárajú dodatok č. 2 k predmetnej zmluve takto:

**IV. Zmeny v nájomnom**

A. V čl. IV. nájomnej zmluvy sa:

**a) odsek 2 nahrádza novým znením takto:**

2. Nájomné za prenechanie predmetu nájmu do dočasného užívania je stanovené vo výške 1,00 EUR/ mesiac.

**b) prvá veta v odseku 7 nahrádza novým znením takto:**

7. Celková výška nájomného predstavuje sumu **173,79 EUR/mesiac, slovom: *jednotosedemdesiattri eur a sedemdesiatdeväť centov*** (z toho: nájomné za dočasné užívanie predmetu nájmu – 1,00 EUR a zálohové platby za energie súvisiace s užívaním predmetu nájmu – 172,79 EUR).

**Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 29.01.2016, v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.03.2023, zostávajú nezmenené.**

Nájomné vo výške 1,00 EUR nájomca prvýkrát zaplatí za mesiac júl 2023.

**V. Záverečné ustanovenia**

1. Výška nájomného v sume 1,00 EUR, bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 35/5/2023 zo dňa 27.06.2023.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa 29.01.2016.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove dňa 13.07.2023

V Bernolákove dňa 13.07.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M.  
starosta obce

.....  
MUDr. Iveta Feketová, PhD., MPH  
konateľ