

Príloha č. 1

ZMLUVA o prenájme priestorov klub Pohoda

Prenajímateľ: Obec Sása, Nám. SNP 329/1,

Nájomca: JANKA KVASOVA
962 62 SASA

ZMLUVNÉ PODMIENKY Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove klubu Pohoda, ktorý je vo vlastníctve obce Sása a to ...SPOLUČENSKÁ MIEŠTKOSŤ.....
(uvedie sa konkrétny priestor KP) 2. Účelom prenájmu
Je: RODINNÁ OSLAVA(akcia)
2. Doba nájmu Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od
22. 7. 2023do 22. 7. 2023v
čase.....
3. Nájomné a úhrada za služby
4. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomnému nájomné za prenajaté priestory vo
Výške.....20,-..... + spotrebované energie
5. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenájomnému
najneskôr do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zálohovej platbe, ktorá
bude uvedená v zápise o odovzdaní a prevzatí priestorov.
6. Na požiadanie prenájomného zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade
súhlasí s úhradou sumy za nájom navyšenú o čiastku za spotrebovaný plyn
7. Nájomca bol poučený o rozmiestnených hasiacich prístrojoch a umiestnení hlavných
rozdávateľov elektrickej energie.

Práva a povinnosti prenájomného a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na
riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru
Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloha č. 3 Prevádzkového poriadku)

- a) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok klubu Pohoda
- d) Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je
povinný uhradiť škodu v plnej výške
- e) **Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1.
pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr 25. 7. 2023.....**
- f) Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- g) Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18
rokov a za zákaz fajčenia v celom priestore
- h) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP, PO a ďalších osobit.
Predpisov

i) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od hlavného vchodu a kľúče od dverí priestorov, ktoré
si nájomca objednal a tým preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory a kľúče.
Nájomca sa zaväzuje, že kľúče nebude ďalej rozmnožovať a poskytovať tretej osobe. V prípade
porušenia tohto záväzku bude z nájomcom ukončená zmluva o prenájme priestorov v Klube Pohoda.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, resp. dňom odovzdania prenajímateľovi.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Sase 21. 7. 2023

Prenajímateľ

nájomca



OBECNÝ ÚRAD
Nám. SNP 329
-1-

Príloha č. 3

ZÁPIS o odovzdaní a prevzatí priestorov Odovzdávajúci: Obec Sása, Nám. SNP 329/1

Zastúpená.....

Preberajúci JANKA KVASOVA'.....

Priestory:

Zistené nedostatky:

Odovzdané dňa: 21.7.2023.....

Odovzdané kľúče: 21.7.2023.....

Stav plynomeru: 11 800, 229.....elektromeru: 1181.....

Voda 00 855, 690.....

Zaplatená záloha vo výške:.....

Požadovaný čas užívania: 22.7.23 - 22.7.23.....

Preberajúci pri prevzatí kľúčov preberá zároveň hmotnú zodpovednosť za prevzaté kľúče, prevzaté priestory a majetok v nich.

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA:

Dátum: 24.7.2023.....

Skutočný čas užívania 22.7.23 - 22.7.23.....

Stav plynomeru: 11 803, 802.....elektromeru: 1238.....

Voda 00 856, 975.....

Odovzdané kľúče: 24.7.2023.....

Vyúčtovanie: Nájomné za jeden deň: 20,- eur

Počet dní: 1 suma: 20,- eur

Spotreba el. energie: 57 kWh jednot.cena: 0,47 suma: 26,79.eur

Spotreba plynu: 3,57 m3 jednot. cena: 0,74 suma: 5,18.eur

Voda: 1,29 m3 jednot. cena: 1,45 suma: 1,87.eur

Iné: suma:eur

Náhrada škody: suma:eur

Spolu suma: 86,22 eur

Záloha: eur

Doplatok/preplatok: eur

Pripomienky k zistenému stavu:.....

33,84,-

Príloha č. 2

O B J E D N Á V K A prenajatia klubu Pohoda č.

Objednávateľ: JANKA KVASOVÁ 962 62 5454

.....(meno,
priezvisko, adresa, telefón)

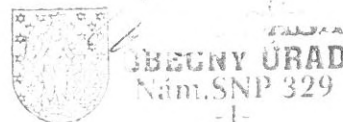
Prenajatie priestoru: KLUB POHODA - SPOLOČENSKÁ Miestnosť

Účel prenájmu: RODINNÁ OSLAVA

Termín (deň): 22.7.2023

Čas: oddo

Podpis



32, 38 ∈

