

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Projektová dokumentácia pre „Obnova budovy obecného úradu v Jahodnej“

Zmluvné strany

| | |
|----------------------|---|
| Objednávateľ: | Obec Jahodná |
| Sídlo: | Námestie Sv.Trojice 294/3, 930 21 Jahodná |
| Štatutárny orgán: | Ing. Jarmila Ribánszký, starostka |
| IČO: | 00305472 |
| DIČ: | 2021130023 |
| Kontakt: | +421 905 531 805 |
| e-mail: | sekretariat@obecjahodna.sk |

(ďalej len „objednávateľ“)

a

| | |
|--------------------|---|
| Zhotoviteľ: | Linear Projekt, s.r.o. |
| Sídlo: | 925 04 Tomášikovo 469 |
| Zapísaný: | v obch.registriOkresného súdu Trnava, odd.: Sro, vl.č.: 15596/T |
| Štatutárny orgán: | Ing. František Kis |
| IČO: | 36 266 931 |
| DIČ: | 2021924476 |
| IČ DPH: | SK2021924476 |
| Kontakt: | +421 905 968 230 |
| e-mail: | projektant@linearprojekt.sk |

(ďalej len: „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne tiež ako „zmluvné strany“, alebo každý z nich samostatne ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na znení tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Preambula

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.2 Zmluvné strany pristupujú k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorá súčasne obsahuje aj atribúty v zmysle zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“).

ČI. II Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať pre objednávateľa projektovú dokumentáciu v rozsahu jednostupňového projektu a rozpočtu a ďalšie súvisiace činnosti (ďalej len ako „projektová dokumentácia“ a/alebo ako „dielo“) týkajúce sa stavby **„Obnova budovy obecného úradu v Jahodnej“** (ďalej len „stavba“).
- 2.2 Projektová dokumentácia bude dodaná v nasledovnom zložení:
- Technickej správy
 - Architektonicko-konštrukčné riešenie zo zamerania existujúceho stavu
 - Architektonicko-konštrukčné riešenie nového stavu
 - Statiky
 - Projektového energetického hodnotenia
 - Vykurovania
 - Požiarnej ochrany
 - Elektroinštalácie
 - Rozpočtu s výkazom výmer,
- to všetko v potrebnom počte vyhotovení.

ČI. III Čas plnenia

- 3.1 Predmet zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk zo dňa 10.07.2023 a v tejto zmluve **v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
- 3.2 Práce zhotoviteľa sa pre posúdenie dodržania termínu ich vykonania považujú za ukončené ich odovzdaním objednávateľovi na preberacie konanie (pripomienkovanie, posúdenie, prerokovanie a schválenie) a za dodané protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy objednávateľom. Predmet zmluvy sa považuje za protokolárne prevzatý objednávateľom momentom podpisu protokolu oprávneným zástupcom objednávateľa. Objednávateľ je však oprávnený odmietnuť predmet zmluvy prevziať na pripomienkovanie, pokiaľ tento vykazuje zjavné vady a nedorobky, ktoré bránia jeho použitiu, alebo je predmet zmluvy vykonaný v rozpore s pokynmi objednávateľa, s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk zo dňa 27.03.2023 alebo touto zmluvou. Protokolárnym prevzatím predmetu zmluvy objednávateľom nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa zmeniť, doplniť, opraviť alebo inak dopracovať predmet zmluvy podľa pripomienok objednávateľa a/alebo orgánu verejnej moci (napr. stavebný úrad), pričom takáto zmena, doplnenie, oprava alebo iné dopracovanie predmetu zmluvy alebo jeho časti je zahrnutá v dohodnutej cene.

ČI. IV Cena diela

- 4.1 Cena za vyhotovenie a zabezpečenie činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o

cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Maximálna je celková cena i cena za jednotlivé výkonové fázy.

4.2 Celková cena za vyhotovenie diela podľa predmetu zmluvy je :

29 520,00 EUR s DPH (24 600,00 EUR bez DPH),

skladajúci sa z pasportizácie budovy v cene :

4 800,00 EUR s DPH (4 000,00 EUR bez DPH)

a projektu k stavebnému povoleniu v cene :

24 720,00 EUR s DPH (20 600,00 EUR bez DPH).

Zhotoviteľ je platcom DPH.

4.3 V cene diela je zahrnutý i počet vyhotovení projektovej dokumentácie v takom množstve, ktoré bude potrebné pre schvaľovacie procesy.

4.4 Cena zahŕňa aj zmeny, alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu väd diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy a zmeny a doplnky podľa požiadaviek objednávateľa a/alebo orgánu verejnej moci.

4.5 Pre prípad, ak objednávateľ nepožiadá a/alebo nezíska nenávratný finančný príspevok z Plánu obnovy, predmetom ktorej bude stavba, sa zmluvné strany dodatočne dohodnú na novej celkovej cene za vyhotovenie diela.

ČI. V

Platobné podmienky

5.1 Zhotoviteľ po ukončení diela, nie však skôr ako bude dielo protokolárne objednávateľom prevzaté, vystaví objednávateľovi faktúru.

5.2 Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa prevzatia faktúry objednávateľom. Peňažný záväzok objednávateľa je splnený pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.

ČI. VI

Súčinnosť zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo osobne, resp. v spolupráci s osobami, oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe podľa § 45 stavebného zákona v platnom znení a nezadať subdodávateľom vykonanie celého predmetu zmluvy.

6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú ktoroukoľvek stranou druhou stranou.

6.3 Každá zmluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa tejto zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti zmluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zrejmé, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia tejto zmluvy nemohlo predpokladať a pri tom nevznikla žiadna objektívna skutočnosť oproti momentu podpisu tejto zmluvy, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.

- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávateľa na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto bodu, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa.
- 6.5 Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti. Môže sa uskutočniť aj elektronickou poštou zaslanou na adresu zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote určenej objednávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní, vady odstrániť a predložiť objednávateľovi opravenú dokumentáciu spolu s písomným vyhlásením o rozsahu a spôsobe odstránenia väd.
- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje opravenú dokumentáciu podľa predchádzajúceho bodu posúdiť do 7 pracovných dní odo dňa jej predloženia a v prípade jej akceptácie v tejto lehote podpísať preberací protokol.

Čl. VII

Prechod vlastníckych práv

- 7.1 Vlastníctvo k vyhotovenému dielu, prechádza na objednávateľa po protokolárnom odovzdaní a prebratí diela a pripísaní dohodnutej ceny diela na účet zhotoviteľa.
- 7.2 Východiskové podklady okrem tých, ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 7.3 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania predmetu tejto zmluvy, vráti objednávateľovi.
- 7.4 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, zhotovené podľa tejto zmluvy pre účel, vyplývajúci z tejto zmluvy. Jeho poskytnutie tretím osobám okrem osôb vyplývajúcich z tejto zmluvy, je podmienené súhlasom zhotoviteľa. Objednávateľ je taktiež oprávnený použiť zhotovené dielo ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavby.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu tejto zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

- 8.1 V prípade, že objednávateľ zruší alebo odstúpi od zmluvy z dôvodov, neležiacich na strane zhotoviteľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dnu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania predmetu zmluvy s preukázaním nákladov, s následným odovzdaním rozpracovanej časti diela v jednom vyhotovení. Nárok na náhradu škody zostáva zachovaný.
- 8.2 Pri odstúpení sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami §§ 344-351 Obchodného zákonníka v platnom znení.

- 8.3 Zhotoviteľ sa zaručuje, že predmet zmluvy, jeho projektované stavebno – technické parametre a iné súvisiace parametre budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady stavebného diela pokiaľ ich pôvod bude vo vadnej projektovej dokumentácii vypracovanej podľa tejto zmluvy.
- 8.5 Bez súhlasu zhotoviteľa, nie je prípustné, aby ktokoľvek vykonával v odovzdanej projektovej dokumentácii akékoľvek úpravy. Každá navrhovaná zmena zo strany objednávateľa, alebo zhotoviteľa stavby musí byť ešte pred začatím stavebnej realizácie odsúhlasená so zhotoviteľom.
- 8.6 Pre reklamáciu vady diela, v zmysle tejto zmluvy, platia ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka.
- 8.7 Oprávnenú reklamáciu vady predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie doručenej do rúk zástupcu zhotoviteľa, začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote do 14 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie.
- 8.8 Odstránením reklamovanej vady diela nezaniká objednávateľovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 9.1 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 9.2 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán a podpísané oprávnenými osobami zmluvných strán.
- 9.3 Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží objednávateľ a 1 exemplár obdrží zhotoviteľ.
- 9.5 Štatutárni zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.

V Jahodnej, dňa 26.07.2023

Za Objednávateľa:


.....
Ing. Jarmila Ribánszký – starostka
Obec Jahodná



Za Zhotoviteľa:


.....
Linear projekt s.r.o.
925 04 Tomášikovo č. 469
IČO : 36 266 931, IČ DPH: SK2021924476
e-mail: projektant@linearprojekt.sk
tel.: +421 905 968 230
Ing. František Kis – konateľ
LINEAR PROJEKT, s.r.o.