

## Zmluva o poskytovaní dodávok elektrickej energie a vody a ich úhrade

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v platnom znení

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ :** **Mestská časť Košice – Kavečany**  
Sídlo : Široká 17/A, 040 01 Košice – Kavečany  
IČO : 00690902  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu : SK23 0900 0000 0050 45911265  
Zastúpený : JUDr. Martin Balčík – starosta MČ Košice - Kavečany

*/ ďalej aj ako „Obec“ /*

**Nájomca 1 :** **LB food, s.r.o.**  
Sídlo : Rokycká č. 8, 040 01 Košice – Kavečany  
IČO : 54 116 571  
DIČ : 2121588403  
E mail : lbfoodoffice@gmail.com  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu : SK09 0900 0000 0000 0051 8478 9036  
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sro,  
Vložka č. 52673//V  
Zastúpený : Vojtech Pártl, konateľ spoločnosti

*/ ďalej aj ako „Nájomca 1“ /*

**NÁJOMCA 2:** **T&V, s.r.o.**  
Sídlo : Oblá 100/17, 040 01 Košice  
IČO : 50 622 811  
DIČ: 2120414989  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu : SK45 0900 0000 0051 2457 6899  
Zapísaný : Okresný súd Košice I, vložka č. 40548/V, Oddiel Sro  
Zastúpený : Tomáš Eichler, konateľ spoločnosti

*/ ďalej aj ako „Nájomca 2“ /*

Uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom a účinnom znení, zmluvu **Zmluva o poskytovaní dodávok elektrickej energie a vody a ich úhrade**

/ v ďalšom texte „zmluva“ / :

1. Obec ako prenajíateľ a Nájomca 1 sú účastníkmi zmluvy o nájme nehnuteľnosti v znení jej neskorších dodatkov, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti BUDOVY – Hospodársko prevádzkový objekt, katastrálne územie : Kavečany,

zapísaná na Liste vlastníctva č. 1647, postavená na parcele číslo 1512/3, súpisné číslo 374 a príslušenstva – prípojka vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, vonkajšia terasa so žľabom a zámkovou dlažbou vo výmere 148,83 m<sup>2</sup> / ďalej len „ predmet nájmu“ / . Právny vzťah k parcele, na ktorej leží budova so súpisným číslom 374 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1407, k. ú. Kavečany.

2. Obec ako prenajímateľ a Nájomca 2 sú účastníkmi zmluvy o nájme nehnuteľnosti v znení jej neskorších dodatkov, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti BUDOVY, katastrálne územie : Kavečany, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1595, postavená na parcele číslo 1503/3, súpisné číslo 218 s príslušenstvom – Chata Hrešna (ďalej aj “Chata Hrešná”). Právny vzťah k parcele, na ktorej leží budova so súpisným číslom 218 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1407, k. ú. Kavečany.
3. Nájomca 1 sa zaväzuje pre Nájomcu 2 umožniť odber elektrickej energie a vody zo svojich odberných miest pre účely zabezpečenia riadneho chodu prevádzky - Chata Hrešna a pre technické zariadenia, ktoré sú inštalované na budove Chaty Hrešna.
4. Nájomca 2 sa zaväzuje pravidelne zasielať Obci a Nájomcovi 1 informáciu o stave spotrebovanej energie za príslušný kalendárny mesiac vždy k 1. dňu nasledujúceho po skončení príslušného kalendárneho mesiaca a to osobitne pre spotrebu elektrickej energie týkajúcej sa Chaty Hrešná a osobitne pre spotrebu elektrickej energie týkajúcej sa technického zariadenia GSM /Orange/, podľa nameraných hodnôt na podružných meračoch, ktoré sú za tým účelom nainštalované v budove Chaty Hrešna.
5. Nájomca 1 a zaväzuje pravidelne zasielať Obci a Nájomcovi 2 informáciu o stave odobratej vody Nájomcom 2 pre prevádzku Chaty Hrešná za príslušný kalendárny mesiac vždy k 1. dňu nasledujúceho po skončení príslušného kalendárneho mesiaca, podľa nameraných hodnôt na podružnom merači, ktorý je za tým účelom nainštalovaný v Penzióne pod Hrešnou.
6. Nájomca 1 je povinný zaslať po skončení príslušného kalendárneho mesiaca faktúry Obci na zaplatenie spotrebovanej elektrickej energie nameranej na podružných meračoch na Chate Hrešna a v Penzióne pod Hrešnou a to
  - a./ osobitne faktúru na úhradu za spotrebovanú elektrickú energiu pre Chatu Hrešna a za spotrebovanú elektrickú energiu tlakového čerpadla vody nameranú podružným meračom v Penzióne pod Hrešnou
  - b/ osobitne faktúru na úhradu za spotrebovanú elektrickú energiu technického zariadenia GSM – Orange.
  - c/ Nájomca 1 je oprávnený k faktúre podľa bodu 6a účtovať aj distribučnú stratu, ale len vo vzťahu k dodanej elektrickej energii pre Chatu Hrešna, ktorá vzniká v súvislosti s dodávkou elektrickej energie cez káblové vedenie od bodu napojenia Nájomcu 1 /trafostanica/ až po podružný merač inštalovaný na Chate Hrešna a to maximálne v objeme 7,5 % z celkového objemu el. energie dodanej na Chatu Hrešna.
  - d/ Nájomca 1 je oprávnený k faktúre podľa bodu 6b účtovať aj distribučnú stratu, vo vzťahu k dodanej elektrickej energii pre technické zariadenie GSM - Orange inštalované na Chate Hrešna, ktorá vzniká v súvislosti s dodávkou elektrickej energie cez káblové vedenie od bodu napojenia Nájomcu 1 /trafostanica/ až po podružný merač

inštalovaný na Chate Hrešna a to maximálne v objeme 7,5 % z celkového objemu el. energie dodanej pre technické zariadenie GSM - Orange inštalované na Chate Hrešna.

7. Nájomca 1 je povinný Prenajímateľovi účtovať ceny elektrickej energie a poplatky priamo spojené s dodávkou elektrickej energie, v sumách ktoré jeho dodávateľovi elektrickej energie (RONO FOOD, spol. s r.o., Bardejovská 26, Košice, IČO: 44 250 380) účtuje na základe zmluvného vzťahu spoločnosť ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 677 281, pre ten ktorý kalendárny mesiac. Obec sa zaväzuje po vykonaní formálnej a materiálnej správnosti vystavených faktúr, a v prípade ich správnosti, tieto faktúry Nájomcovi 1 uhradiť v lehote splatnosti.
8. Obec je povinná Nájomcovi 2 účtovať ceny elektrickej energie a poplatky priamo spojené s dodávkou elektrickej energie, iba v sumách ktoré dodávateľovi elektrickej energie pre Nájomcu 1 (RONO FOOD, spol. s r.o., Bardejovská 26, Košice, IČO: 44 250 380) účtuje na základe zmluvného vzťahu spoločnosť ZSE Energia, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 677 281, pre ten ktorý kalendárny mesiac. Nájomca 2 sa zaväzuje po vykonaní formálnej a materiálnej správnosti vystavených faktúr, a v prípade ich správnosti, tieto faktúry Prenajímateľovi uhradiť v lehote splatnosti, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní.
9. Následne Obec vykoná refaktúraciu spotrebovanej elektrickej energie podľa bodu 5a a za podmienok uvedených v bode 8 Nájomcovi 2, ktorý je povinný vykonať úhradu v lehote splatnosti.
10. Nájomca 1 je povinný zaslať po skončení príslušného kalendárneho mesiaca faktúru Obci na zaplatenie odobratej vody Nájomcom 2 pre prevádzku Chaty Hrešna a to podľa nameraných hodnôt na podružnom merači umiestneného v Penzióne pod Hrešnou. Nájomca 1 je povinný účtovať iba ceny vodného a stočného, ktoré mu na základe zmluvy účtuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., pre ten ktorý kalendárny mesiac. Obec sa zaväzuje po vykonaní formálnej a materiálnej správnosti vystavených faktúr, a v prípade ich správnosti, tieto faktúry Nájomcovi 1 uhradiť v lehote splatnosti.
11. Obec je povinná Nájomcovi 2 účtovať ceny vodného a stočného, iba v sumách ktoré Nájomcovi 1 na základe zmluvy účtuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., pre ten ktorý kalendárny mesiac. Nájomca 2 sa zaväzuje po vykonaní formálnej a materiálnej správnosti vystavených faktúr, a v prípade ich správnosti, tieto faktúry Obci uhradiť v lehote splatnosti, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní.
12. Nájomca 1 je oprávnený účtovať obci paušálny poplatok vo výške najviac 1% mesačne zo sumy faktúry od dodávateľa elektrickej energie, za ten ktorý kalendárny mesiac, ako poplatok za služby súvisiace so starostlivosťou, t. j. zabezpečením dodávok elektrickej energie a vody pre Nájomcu 2 na zabezpečenie chodu prevádzky Chaty Hrešna a prevádzky technického zariadenia GSM - Orange inštalované na Chate Hrešna. Tento paušálny poplatok nie je ani Obec a ani Nájomca 1 oprávnený účtovať Nájomcovi 2, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
13. Táto zmluva sa uzatvára na dobu platnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou a Nájomcom 2 alebo do doby kým Obec nezabezpečí samostatnú a funkčnú prípojku pre dodávku elektrickej energie do objektu Chaty Hrešná. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Zmluvu možno vypovedať iba z dôvodu porušenia akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, pre tú ktorú

zmluvnú stranu za predpokladu, že ani po predchádzajúcej písomnej výzve na odstránenie porušovania konkrétnej zmluvnej povinnosti nedošlo zo strany porušujúcej zmluvnej strany k náprave a to v primeranej lehote.

14. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením / ďalej len „Písomnosť“/ musia byť vykonané v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na e mailové adresy, ktorými sú :

Obec : [starosta@kosicekavecany.sk](mailto:starosta@kosicekavecany.sk),  
Nájomca 1 : [lbfoodoffice@gmail.com](mailto:lbfoodoffice@gmail.com)  
Nájomca 2 : [eichlertomas@gmail.com](mailto:eichlertomas@gmail.com)

15. Ustanovenia tejto Zmluvy, možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
16. Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov prípadne inými právnymi predpismi, ktoré majú resp. môžu mať dosah na predmet tejto zmluvy.
17. Táto Zmluva je uzatvorená v štyroch (3) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom /1/ vyhotovení.
18. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
19. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

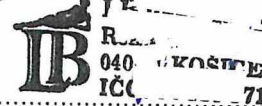
V Košiciach, dňa 01.06.2023

Prenajímateľ :



.....  
JUDr. Martin Balčík  
Starosta MČ Košice – Kavečany

Nájomca 1 :



.....  
LB food s.r.o.  
Vojtech Pártl – konateľ

Nájomca 2 :

.....  
T&V, s.r.o.  
Tomáš Eichler, konateľ spoločnosti