

N á j o m n á z m ě u v a č. 35/2023
o dočasnom užívaní pozemku (hrobového miesta)

1

Zmluvné strany

Prenajímateľ-prevádzkovateľ: Mestská časť Košice - Barca
Sídlo: ABOVSKÁ 32, 04017 Košice
Zastúpený: Ing. Gabriel Krištof, starosta
IČO: 00691003
DIČ: 2021186838
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu - IBAN : SK3802000000000014725512
Tel: 0557232411

Nájomca: PACINDOVÁ MARTA
R.č.:
Bytom: SVETLÁ 28 04017 KOŠICE - BARCA
Tel:

čl. 2

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta v sektore 04 rade 34 čísl. 0004 na cintoríne v Mestskej časti Košice Barca za odplatu(nájomné).
2. V hrobe sú uložené pozostatky: Dát.narod. Dát.úmrtia
PACINDA FRANTIŠEK
PACINDOVÁ
3. Prenajímateľ preručí nájomcovi hrobové miesto uvedené v bode 1 tohto článku výlučne za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

၁၃

Doba platnosti a zánik

1. Pozemok - hrobové miesto uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú, pričom zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tretej doby na pohrebisku.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm.
 - a) a b), musí sa zašpečiť so súhlasom nájomcu tiež hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoved doručiť najmenej tri mesiace predtým,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné v prípade ods.2 písm.c) čl.3).
6. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu predá na dražbu.

čl. 4

Výška a splatnost nájomného

1. Výška nájomného za dobu 24.07.2023 - 24.07.2023 sa určuje vo výške 70.00 Eur .
(30x12x1 Eur = 30.126 Skk 2108,82 Skk)

čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, tak z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý, osoba uplatňujúca si právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy je pri prihlásení povinná prenajímateľovi preukázať hodnotovým dokladom, že je dedičom nájomcu.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
4. Odpad, ktorý vzniká pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca (a ďalšie príbuzenstvo) povinný uložiť na miesto na to určené.
5. Nájomca je pri užívaní hrobového miesta povinný dodržiavať ustanovenia zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2011 o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko na území Mestskej časti Košice - Barca a súvisiace platné právne predpisy.

čl. 6

Ochrana osobných údajov

Nájomca vyhlasuje, že v zmysle zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov dáva prenajímateľovi súhlas, aby sa jeho osobné údaje (t.j. meno, priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu), získané v súvislosti s touto nájomnou zmluvou spracovával v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.

čl. 7

Existenčné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto nájomnou zmluvou sa použijú ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2011 pre pohrebisko na území Mestskej časti Košice - Barca, v zmysle zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vôľne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Košice - Barca, 24.07.2023

Za prenajímateľa:
Ing. Gabriel Kráľ
starosta Mestskej časti
Košice - Barca

podpis

Nájomca:
PACINDOVÁ MARTA

podpis

