

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: **Mesto Banská Štiavnica**

Radničné námestie č.1, 96924 Banská Štiavnica

V zastúpení: Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka

IČO: 00320501

DIČ: 2021107308

Bankové spojenie: VUB a.s.

IBAN: SK91 0200 0000 0015 8851 7354

Bankové spojenie: VUB a.s.

IBAN: SK53 0200 0000 0000 1452 5422

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK72 5600 0000 0014 0129 6003

#### Webové sídlo (internetová adresa)

Hlavná adresa(URL): <http://www.banskastiavnica.sk>

Oprávnené osoby na rokovanie:

-vo veciach technických a stavebný dozor: Ing. Juraj Chrenko

-vo veciach zmluvných: JUDr. Emília Jaďuďová, Ing. Zuzana Kladivíková

a

#### 1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: **Obnova s.r.o.**

Sídlo: A. Kmeť'a 12, 696 01 Banská Štiavnica

IČO: 36 820 652

DIČ: 2022437571

IČ DPH: SK2022437571

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, oddiel: sro, vložka č. 16829/S

Zastúpený: Mgr. Michal Hrčka, PhD., konateľ

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 1435078002/5600

IBAN : SK08 5600 0000 0014 3570 8002

Osoby oprávnené zastupovať objednávateľa vo vymedzenom rozsahu:

- pre veci zmluvné: Mgr. Michal Hrčka, PhD.

- pre veci technické a realizačné: Mgr. Michal Hrčka, PhD., Radoslav Mikula

Interné číslo zmluvy: 23119

## Článok II Úvodné ustanovenia

2.1 Obchodné a zmluvné podmienky sa riadia slovenským právom a jednotlivé plnenia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a súvisiacimi právnymi predpismi.

2.2 Pre účely tejto zmluvy o dielo sa zmluva o dielo označuje ako „Zmluva“, Objednávateľ a Zhotoviteľ sa pre účely tejto Zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivivo ako „Zmluvná strana“.

2.3 Táto Zmluva upravuje vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán pri realizácii stavby podľa článku II tejto Zmluvy.

2.4 V Zmluve majú slová a výrazy rovnaký význam, aký je im prisúdený v ďalej uvádzaných Zmluvných podmienkach, na ktoré táto Zmluva odkazuje.

2.5 Nasledovné dokumenty tvoria súčasť Zmluvy a majú poradie záväznosti uvedené v zostupnom poradí:

- a) Zmluva o dielo a úradne overená fotokópia Zmluvy o združení ( v prípade, ak sa Zmluva o združení uplatňuje)
- b) Formulár platieb – Príloha č. 1
- c) Príloha k ponuke – Príloha č. 2
- d) Osobitné zmluvné podmienky a Všeobecné zmluvné podmienky – Príloha č. 3
- e) Opis predmetu zákazky – Príloha č. 4
- f) Vzorové tlačivo – Zápis o odovzdaní staveniska – Príloha č. 5
- g) Vzorové tlačivo - Zápisnica o odovzdaní a prevzatí stavby. – Príloha č. 6
- g) Harmonogram stavebných prác – Príloha č. 7 (nie je súčasťou dokumentácie-vytvorí uchádzač)
- h) Zoznam subdodávateľov – Príloha č. 8 (v prípade, ak sa uplatňuje).

2.6 V prípade, ak Zhotoviteľom je združenie, ostatné dodatky a prílohy budú mať rovnaké poradie dôležitosti ako dokumenty, ktoré ich upravujú.

## Článok III Predmet plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve pre Objednávateľa vykoná dielo – **Komplexná obnova budovy historickej radnice.**

Požiadavky na predmet plnenia sú uvedené v prílohe č. 4 – Opis predmetu zákazky a v DPVO

- Sanácia vlhkosti – projekt pre povolenie stavebných úprav, spracovateľ Libela s.r.o., A. Kmeť a 12, 96901 Banská Štiavnica, Ing. arch. Peter Nižňanský;

- Stavebné úpravy – projekt pre povolenie stavebných úprav, spracovateľ Libela s.r.o., A. Kmeť a 12, 96901 Banská Štiavnica, Ing. arch. Peter Nižňanský;

- Obnova pôvodného dreveného krovu Radnice – Diagnostika stavebno-technického stavu krovu a návrh sanácie poškodených častí, Ing. arch. Peter Nižňanský; Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie interiérových nástenných malieb v miestnostiach č. 207, 307, 308, spracovateľ Akad. Mal. Eva Mitzová;

- Radnica v Banskej Štiavnici, Gotické kamenné články, exteriér severnej fasády – Reštaurátorský prieskum a návrh na reštaurovanie, spracovateľ: Mgr. art. Peter Gregvorek,

- Zápisnica z ústneho pojednávania KPUBB-2022/4881-2/40278/GRE z 13.05.2022;



- Závazné stanovisko KPÚ Banská Bystrica KPUBB-2022/2349-3/6892/GRE z 26.01.2022;
- Statický posudok s návrhom opatrení – budova radnice, spracovateľ aut. Ing. Ján Ďurica;
- Architektonicko-historický a umelecko-historický výskum fasád radnice v Banskej Štiavnici, spracovateľ Mgr. Michal Šimkovic;
- Dendrologický posudok na skutkový stav drevenej konštrukcie krovu radnice v Banskej Štiavnici, spracovateľ prof. Ing. Ladislav Reinprecht, CSc., 2010;
- Odborný dendrologický posudok na skutkový stav drevenej konštrukcie historického krovu na objekte Radničné námestie 1/1 v Banskej Štiavnici – historická radnica, spracovateľ prof Ing. Ladislav Reinprecht, CSc., 2015;
- Radnica v Banskej Štiavnici – západná časť Kaplnky sv. Anny, Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie, spracovateľ Akad. Mal. Eva Mitzová, Mgr. art. Ján Fečo;
- Radnica v Banskej Štiavnici – Kaplnka sv. Anny, architektonická štúdia, spracovateľ Ing. arch. Ľubica Paučulová;
- Technická správa kultúrnej pamiatky – radnica, 2019;
- Elektroinštalácia miestnosti č.103v radnici s nálezmi kaplnky sv. Anny – realizačný projekt, spracovateľ Štefan Súľovec;
- Statická správa – kaplnka sv. Anny, spracovateľ Ing. Juraj Gajdoš; Stavebné povolenie Šb/10/025/2022/VK z 27.01.2022.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú zmluvnú cenu, v lehotách a spôsobom, dohodnutým v Zmluve.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia Zmluvy tak, aby dielo bolo realizované riadne, včas a v súlade s jej podmienkami a postupovať pri plnení Zmluvy s odbornou starostlivosťou.

3.4 Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za realizáciu diela v celom rozsahu, bez ohľadu na osobu, ktorá dielo skutočne realizuje.

3.5 Objednávateľ môže počas realizácie diela spresniť rozsah diela alebo zmeniť riešenie oproti projektu v nadväznosti na svoje prevádzkové a ekonomické podmienky alebo prípadné výsledky stavebného konania, ak je to potrebné.

3.6 Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy.

3.7 Objednávateľ sa zaväzuje voči Zhotoviteľovi poskytnúť predovšetkým toto spolupôsobenie:

- odovzdať mu riadne a včas stavenisko spôsobilé na vykonanie diela;
- poskytnúť všetky dokumenty a podklady potrebné pre riadne vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie;

## Článok IV Práva a povinnosti Zmluvných strán

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve dielo v rozsahu podľa článku II tejto Zmluvy.

4.2 Dielo uvedené v článku II sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť v súlade podmienkami stanovenými v tejto Zmluve. Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol oboznámený so zámerom Objednávateľa, že vykonal pred uzavretím Zmluvy obhliadku staveniska a že je oboznámený s podmienkami, za ktorých má vykonať dielo podľa tejto Zmluvy.

4.3 Zhotoviteľ má právo zabezpečiť od tretích osôb dodávku tovarov, služieb a prác potrebných pre realizáciu aktivít podľa tejto Zmluvy.

4.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o začatí a ukončení akéhokoľvek súdneho, exekučného, konkurzného alebo správneho konania voči Zhotoviteľovi, o vstupe Zhotoviteľa do likvidácie a jej ukončení, o vzniku a zániku okolností vylučujúcich zodpovednosť, o všetkých zisteniach oprávnených osôb, prípadne iných kontrolných orgánov, ako aj o iných skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na realizáciu aktivít Zmluvy a/alebo na povahu a účel Zmluvy.

4.5 Zhotoviteľ je zodpovedný za presnosť, správnosť, pravdivosť a úplnosť všetkých informácií poskytovaných Objednávateľovi.

4.6 Predmet plnenia Zmluvy je vymedzený dokumentmi poskytnutými verejným obstarávateľom (ďalej len „DPVO“).

4.7 Zhotoviteľ v rámci rozsahu zadania vyhotoví dokumentáciu pre realizáciu stavby (ďalej len „DRS“), súčasťou bude rozpočet (ocenený výkaz výmer).

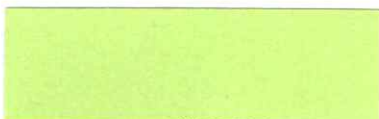
4.8 Rozpočet bude obsahovať:

- Popis - názov položky;
- Mernú jednotku;
- Množstvo merných jednotiek;
- Cenu za mernú jednotku v EUR bez DPH;
- Celkovú cenu položky bez DPH.

4.9 Zhotoviteľ pri zostavovaní rozpočtu musí dodržať celkové ceny jednotlivých častí diela tak, ako ich uviedol vo Formulári platieb, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a taktiež výslednú hodnotu Zmluvnej ceny, ktorá je uvedená v článku V tejto Zmluvy.

4.11 Pre účely vyhodnotenia postupu prác môže Stavebný dozor použiť rozpočet ako pomôcku pre určenie percentuálneho postupu prác. Prípadné nepresnosti predmetného rozpočtu nebudú v žiadnom prípade zakladať právo Zhotoviteľa požadovať akékoľvek zmeny v splatnej čiastke, tá bude určená iba ako percento postupu prác z ceny uvedenej vo Formulári platieb.

4.12 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov predloženom v ponuke Zhotoviteľa v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto Zmluvy. V prípade zmeny, resp. doplnenia subdodávateľa v porovnaní s predloženým zoznamom počas trvania zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní počas celej platnosti tejto Zmluvy. Súhlas Objednávateľa nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.





4.13 Ak počas plnenia tejto Zmluvy dôjde k zmene subdodávateľa alebo rozšíreniu počtu subdodávateľov, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi aktuálny zoznam subdodávateľov do piatich (5) pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom. Aktuálny zoznam bude v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídlo, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo, podiel zákazky, ktorým sa subdodávateľ podieľa na predmete plnenia tejto Zmluvy, predmet subdodávok. Zhotoviteľ spolu s týmto aktuálnym zoznamom predloží aj kópiu zmluvy so subdodávateľom, ktorý bol zmenený oproti predchádzajúcemu zoznamu, pričom začerní ustanovenia týkajúce sa zmluvnej ceny. Zároveň predloží čestné vyhlásenie, že subdodávateľ, ktorý bol zmenený oproti predchádzajúcemu zoznamu, spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

4.14 Objednávateľ má právo požiadať Zhotoviteľa o zmenu subdodávateľa vybraného Zhotoviteľom, v odôvodnených prípadoch. Zhotoviteľ je povinný žiadosti Objednávateľa v zmysle predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť subdodávateľa, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a musí byť Objednávateľom odsúhlasený.

4.15 V prípade, ak Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní inou osobou, Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy splniť len sám alebo prostredníctvom takejto osoby.

## **Článok V**

### **Termín plnenia a miesto plnenia**

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizáciu prác na predmete diela začať a celé dielo riadne dokončiť a odovzdať Objednávateľovi v týchto lehotách výstavby:

**Termín začatia diela:** 1.8.2023

**Termín dokončenia a odovzdania diela:** do 20. mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

**Termín odovzdania staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi:** do troch pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonaní predmetného diela postupovať podľa harmonogramu stavebných prác tvoriacom **prílohu č. 6** k tejto Zmluve. Harmonogram bude obsahovať čiastkové termíny plnenia zhotoviteľa, rozsah plnenia zhotoviteľa v jednotlivých časových etapách a termíny odovzdania zhotovených častí diela.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že meniť a spresňovať čiastkové termíny a organizáciu prác možno len po ich vzájomnej dohode. Lehota výstavby podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy je pevná, konečná a nebude podliehať žiadnemu predĺženiu.

5.4 Miestom plnenia – zhotovenia diela je stavba – obnova objektu budovy radnice v Banskej Štiavnici, Radničné námestie č. 1, súp. Č. 1, k.ú. Banská Štiavnica, parcela C-KN č. 3204 – NKP „radnica“, Ústredný zoznam pamiatkového fondu ÚZPF č. 2484/1.

## **Článok VI**

### **Cena za dielo**

6.1 Cena za dielo je stanovená dohodou na základe vzájomne odsúhlaseného rozpočtu vyjadreného v ocenenom Formulári platieb, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy v sume:

Cena bez DPH                    937 348,33

DPH v sadzbe 20%            187 469,67

Cena celkom s DPH        1 124 818,00

Zmluvné strany si dohodli právo zmeny ceny diela v prípade zmeny cenových predpisov a v prípade rastu inflácie sa cena predmetu diela násobí indexom inflácie stanoveným za



uplynulý rok Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Takto zmenená cena bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu inflácie Štatistickým úradom SR. Ostatné zmeny ceny je možné dohodnúť iba písomnou formou dodatkom k zmluve o dielo podpísanou oprávneným zástupcami oboch zmluvných strán.

6.2 Rozpočet diela vyjadrený v ocenenom Formulári platieb tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

## **Článok VII**

### **Platobné podmienky**

7.1 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu diela na základe priebežných faktúr vystavovaných raz mesačne a schvaľovaných stavebným dozorom a Objednávateľom na základe skutočného percentuálneho postupu zrealizovaných prác. Pre platby za vykonané práce bude použitý Formulár platieb. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi zálohové platby.

#### **7.2 Stavebné práce**

Pre výpočet priebežných platieb dodaných stavebných prác budú použité ceny uvedené vo Formulári platieb. O výške čiastky splatnej Zhotoviteľovi za každú položku rozhodne Stavebný dozor v súlade s článkom 14 „Zmluvná cena a platby“ Všeobecných zmluvných podmienok na základe vyhodnotenia skutočného postupu prác počas realizácie diela.

7.3 Pre účely vyhodnotenia postupu prác môže Stavebný dozor použiť rozpočet v zmysle článku III, bod 11 tejto Zmluvy ako pomôcku pre určenie percentuálneho postupu prác. Prípadné nepresnosti predmetného rozpočtu nebudú v žiadnom prípade zakladať právo Zhotoviteľa požadovať akékoľvek zmeny v splatnej čiastke, tá bude určená iba ako percento postupu prác z ceny uvedenej vo Formulári platieb.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr 60 dní od ich doručenia na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy dojednanej ako adresy pre zasielanie korešpondencie.

7.5 Prílohu faktúry tvorí Objednávateľom a Stavebným dozorom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok vykonaných Zhotoviteľom na diele.

7.6 Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť Zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ak nebude obsahovať príslušné náležitosti a prílohy uvedené v Zmluve alebo stanovené zákonnými normami. Od doručenia opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti, pričom v tomto prípade Objednávateľ nie je v omeškaní s platbou faktúry.

7.7 Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu Objednávateľa. Platené bude na účet uvedený na faktúre, pod VS a KS uvedenými na faktúre.

7.8 Ak deň splatnosť faktúry prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, splatnosť sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň.

7.9 Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

8.1 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi pred podpisom tejto Zmluvy zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spolu s certifikátom k zmluve o poistení, minimálne však vo výške hodnoty ceny diela bez DPH v zmysle tejto Zmluvy, a to za účelom krytia prípadných škôd spôsobených pri realizácii diela. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poistenie v platnosti po celý čas realizácie diela.

8.2 Obsah Zmluvy je možné zmeniť len na základe písomných dodatkov, prijatých v celom rozsahu oboma Zmluvnými stranami, a v to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

8.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v Zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

8.4 Spory zmluvnej povahy budú Zmluvné strany riešiť zmierovacími konaniami. V prípade neúspešnosti takéhoto zmierovacieho konania môžu Zmluvné strany uplatniť svoje nároky na príslušnom slovenskom súde.

8.5 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvu sa zaväzuje zverejniť Objednávateľ a Zhotoviteľ a o jej zverejnení bezodkladne informovať e-mailom na jeho e-mailovú adresu: [michal@obnova.eu](mailto:michal@obnova.eu).

8.6 Zmena identifikačných údajov Zmluvných strán (napr. obchodného mena, sídla, štatutárneho zástupcu), ako aj zmena čísla účtu, útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie Zmluvy, alebo zmena kontaktných osôb sa nebude považovať za zmenu vyžadujúcu si uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve. Zmluvné strany sa ale zaväzujú, že bez zbytočného odkladu budú písomne informovať druhú Zmluvnú stranu o prípadnej zmene svojho obchodného mena, právnej formy, sídla, IČO, DIČ, oprávnených zástupcov, bankového spojenia a čísla účtu, na ktorý majú byť poukázané platby a o iných skutočnostiach významných pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

8.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo nezverejňovať podpisy/signatúry štatutárneho orgánu, nakoľko ich považuje za skutočnosť dôverného charakteru. Druhá Zmluvná strana sa zaväzuje toto ustanovenie rešpektovať a dodržiavať.

8.8 V prípade, že niektoré ustanovenie Zmluvy sa stane neplatným, nemá to vplyv na platnosť Zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa Zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.

8.9 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia dostane Objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie Zhotoviteľ.

8.10 Prevodu práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy na tretiu osobu musí predchádzať písomná dohoda Zmluvných strán.

8.11 Oprávnení zástupcovia Zmluvných strán po prečítaní Zmluvy vyhlasujú, že jej textu rozumejú a na dôkaz ich súhlasu s jej obsahom a znením pripájajú svoje podpisy.

V Banskej Štiavnici, dňa 24.07.2023

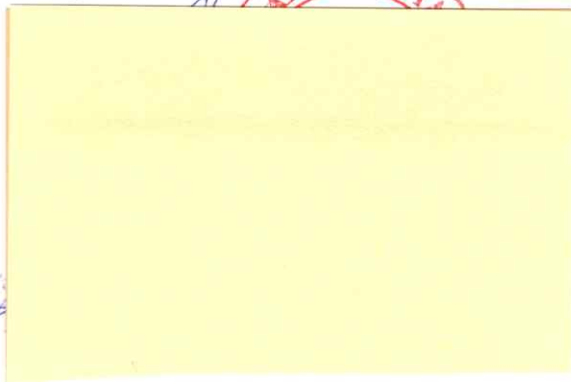
V Banskej Štiavnici, dňa 24/7/23

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka

Mgr. Michal Hrčka, PhD, konateľ





**Príloha č. 1 k Zmluve o dielo**

**FORMULÁR PLATIEB**

<b>FORMULÁR PLATIEB</b>		
<b>Názov stavby:</b> Komplexná obnova budovy historickej radnice		
<b>Súhrnná zmluvná cena diela</b>	<b>Cena v EUR bez DPH</b>	<b>Cena v EUR s DPH</b>
Všeobecné položky	5 375,00	6 450,00
Stavebné práce	931 973,33	1 118 368,00
<b>Súhrnná zmluvná cena diela spolu</b>	<b>937 348,33</b>	<b>1 124 818,00</b>



ČASŤ 2: FORMULÁR PLATIEB

Súhrnný rozpočet diela

P.Č.	Popis položky	Cena v EUR s DPH
1	Časti stavby - celkom	1 118 368,00
2	Všeobecné položky - celkom	6 450,00
3	Navrhovaná zmluvná cena (Akceptovaná zmluvná hodnota) v EUR bez DPH	937 348,33
4	DPH 20%	187 469,67
5	Navrhovaná zmluvná cena (Akceptovaná zmluvná hodnota) v EUR s DPH	1 124 818,00

## Komplexná obnova budovy historickej radnice Stavebné práce

### Časti stavby – celkom

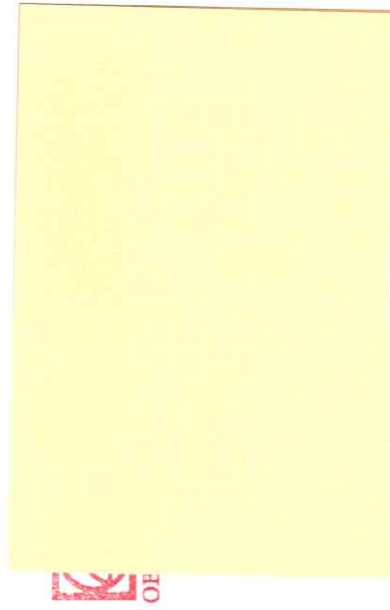
P. č.	Číslo časti stavby	Názov časti stavby	Popis agregovanej položky	Merná jednotka	Cena celkom v EUR s DPH
1	SO01	Sanácia vlhkosti	Popis v správe v projektovej dokumentácii	súbor	77 256,00
2	SO02	Sanácia krovu	Popis v správe v projektovej dokumentácii. Drevená konštrukcia historického krovu je takmer celá obnovená. Chýba obnoviť' okrajový prás strechy o šírke cca 2,00 m a to cez odkrytú strešnú krytinu - medený plech.	súbor	6 520,00
3	SO03/3	Reštaurovanie kameň -portálu na S fasáde	V zmysle Reštaurátorského prieskumu a návrhu na reštaurovanie. Autor: Mgr. art. Peter Gregvorek, r. 2016	súbor	9 987,00
4	SO03/5	Lešenia, lávky a zariadenie staveniska pre potreby reštaurovania kamenného portálu na S fasáde	Potrebná obhliadka	súbor	11 500,00
5	SO04	Stavebné úpravy objektu	Popis je uvedený v správe projektovej dokumentácie + Návrh na reštaurovanie pamiatky, Mgr. art. Miroslav Janšto, r. 2009	súbor	735 000,00
6	SO05	Výskum, projekčná príprava a dozor		súbor	47 120,00
7	SO06	Sanácia statiky SV rohu / rizalitu - príprava	Statický posudok s návrhom sanácie statiky SV rohu / rizalitu - príprava. Ing. Ján Ďurica, 2022	súbor	11 985,00
8	SO07	Reštaurovanie maľby v miestnosti č.308	Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie interiérových nástenných maľieb v miestnostiach 207, 307 a 308. Akad. mal. Eva Mitzová, 2010	súbor	80 000,00
9	SO08	Reštaurovanie maľby v miestnosti č.307	Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie interiérových nástenných maľieb v miestnostiach 207, 307 a 308. Akad. mal. Eva Mitzová, 2010	súbor	55 000,00
10	SO09	Reštaurovanie maľby v miestnosti č.207	Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie interiérových nástenných maľieb v miestnostiach 207, 307 a 308. Akad. mal. Eva Mitzová, 2010	súbor	84 000,00
<b>Cena celkom za "ČASTI STAVBY-CELKOM" v EUR s DPH</b>					<b>1 118 368,00</b>





Všeobecné položky - celkom

P.č.	Kód KP	Popis položky	Merná jednotka	Množstvo	Cena celkom v EUR s DPH
1		Dokumentácia Zhotoviteľa	súbor	1,00	4 000,00
2		Informačné tabule	ks	2,00	150,00
3		Dokumentácia skutočného vyhotovenia	súbor	1,00	800,00
4		Dopravné značenie - dočasné (prenosné) - prenájom	kpl	1,00	1 500,00
<b>Cena celkom za "VŠEOBECNÉ POLOŽKY - CELKOM" v EUR s DPH</b>					<b>6 450,00</b>





## ZMLUVNÉ PODMIENKY

### VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

Zmluvné podmienky pozostávajú zo „Všeobecných zmluvných podmienok“ a z „Osobitných zmluvných podmienok“, ktoré predstavujú doplnky a dodatky k uvedeným Všeobecným zmluvným podmienkam.

Všeobecné zmluvné podmienky zostávajú v plnej platnosti, pokiaľ nie sú upravené v Osobitných zmluvných podmienkach.

Všeobecné zmluvné podmienky sú súčasťou:

„Zmluvných podmienok zariadenie a naprojektuj – postav pre elektrotechnické a technologické zariadenia a pre stavebné a inžinierske diela projektované zhotoviteľom“, prvé vydanie 1999 („žltá kniha“), vydané Medzinárodnou federáciou konzultačných inžinierov (FIDIC), slovenský preklad, SACE 2008.

Všeobecné zmluvné podmienky je možné zakúpiť na adrese:

Slovenská asociácia konzultačných inžinierov – SACE

Trnavská cesta 25

831 04 Bratislava

tel: +421 917 212 923

e-mail: tajomnik@sace.sk

www.sace.sk

Výrazy a definície použité vo Všeobecných a v Osobitných zmluvných podmienkach vychádzajú z výrazov a definícií tak, ako sú uvedené v oficiálnom preklade „Zmluvných podmienok pre zariadenie a naprojektuj a postav pre elektrotechnické a technologické zariadenia a pre stavebné a inžinierske diela projektované zhotoviteľom“, prvé vydanie 1999 („žltá kniha“), vydané Medzinárodnou federáciou konzultačných inžinierov (FIDIC), ktoré boli preložené z anglického originálu “Conditions of Contract for Plant and Design-Build”, Second Edition 1999 („Yellowbook“) published by the Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils (FIDIC), Slovenskou asociáciou konzultačných inžinierov – SACE v roku 2008.

**V súlade s textom Predslovu anglického originálu Všeobecných zmluvných podmienok, podľa ktorého „FIDIC považuje za oficiálne a autentické texty verzie v anglickom jazyku“, v prípade sporov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom bude mať prednosť anglická verzia Všeobecných zmluvných podmienok.**

Link na Zmluvné podmienky pre zariadenie a naprojektuj – postav pre elektrotechnické a technologické zariadenia a pre stavebné a inžinierske diela projektované zhotoviteľom:

<https://archive.org/details/FIDICNewYellowBook>

<https://fidic.org/books/plant-and-design-build-contract-1st-ed-1999-yellow-book>



## OSOBITNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

Jednotlivé podčlánky Osobitných zmluvných podmienok upravujú alebo dopĺňujú Všeobecné zmluvné podmienky.

<p>Podčlánok 1.1</p>	<p>Definície</p>	<p>1.1.1.3 “Oznámenie o prijatí ponuky”</p> <p>Vypustite podčlánok a nahrad’te nasledovným: “Oznámenie o prijatí ponuky” znamená „Zmluvu o Dielo“ a dátum vydania alebo obdržania Oznámenia o prijatí Ponuky znamená dátum nadobudnutia účinnosti Zmluvy o Dielo.</p> <p>1.1.1.5 “Požiadavky Objednávateľa”</p> <p>Na konci podčlánku doplňte: „Požiadavky Objednávateľa” zahŕňajú DPVO, ktorá je zaradená do zmluvy ako príloha (e) a špecifikujú Dielo po technickej a kvalitatívnej stránke.</p> <p>1.1.4.1 “Akceptovaná zmluvná hodnota ” Pôvodný text podčlánku nahrad’te nasledovne: „Akceptovaná zmluvná hodnota“ znamená „Ponukovú cenu“ uvedenú v ponuke uchádzača tak ako je akceptovaná vo Formulári Zmluvy.</p> <p>1.1.5.9 Vložte nový podčlánok 1.1.5.9 „Časť stavby, stavebný objekt, prevádzkový súbor” Kdekoľvek sa v Zmluve vyskytujú výrazy „časť stavby“, „stavebný objekt (SO)“ alebo „prevádzkový súbor (PS)“, má sa za to, že tieto výrazy sú rovnocenné a majú byť interpretované rovnako ako výraz „časť Diela“.</p>
<p>Podčlánok 1.2</p>	<p>Výklad pojmov</p>	<p>Na konci tohto podčlánku vložte:</p> <p>Kdekoľvek sa v Zmluve vyskytuje výraz „Zhotoviteľ zabezpečí, zaistí, dodá, vykoná, poskytne“ alebo sú opísané činnosti, ktoré má Zhotoviteľ vykonať, má sa za to, že náklady na tieto činnosti má Zhotoviteľ zahrnuté v zmluvnej cene.</p>
<p>Podčlánok 1.3</p>	<p>Komunikácia</p>	<p>Na konci podčlánku vložte: Počítanie času sa riadi príslušnými ustanoveniami</p>

<p>Podčlánok 1.4</p>	<p>Právne predpisy a jazyk</p>	<p>Občianskeho zákonníka SR.</p> <p>Na konci tohto podčlánku vložte: Zmluvná dokumentácia, korešpondencia, komunikácia počas trvania Zmluvy ako iná súvisiaca dokumentácia vypracovaná alebo dodaná v súvislosti so Zmluvou bude písaná v Slovenskom jazyku.</p>
<p>Podčlánok 1.5</p>	<p>Poradie záväznosti dokumentov</p>	<p>Odstráňte zoznam dokumentov od (a) po (h) a nahraďte nasledujúcim zoznamom dokumentov: (a) Formulár Zmluvy (b) Návrh na plnenie kritéria a Ponukový list (c) Príloha k ponuke (d) Osobitné zmluvné podmienky (e) Všeobecné zmluvné podmienky (f) Požiadavky Objednávateľa v súťažných podkladoch – opis predmetu zákazky (g) DPVO (h) Cenová časť (i) Vysvetlenie a doplnenie súťažných podkladov</p> <p>Dotatky budú mať rovnaké poradie záväznosti ako dokumenty, ktoré upravujú.</p>
<p>Podčlánok 1.6</p>	<p>Zmluva o Dielo</p>	<p>Odstráňte prvú vetu a nahraďte textom: Strany uzavru Zmluvu o Dielo v lehote viazanosti ponuky podľa § 56 zákona o verejnom obstarávaní.</p>
<p>Podčlánok 1.8</p>	<p>Starostlivosť o dokumentáciu a jej dodanie</p>	<p>Za druhý odsek podčlánku vložte: Kompletná Zmluva vrátane jej prípadných dodatkov, ďalej Dokumentácia Zhotoviteľa a s ňou súvisiace dokumenty, týkajúce sa vyhotovenia predmetu Diela vrátane Zmien, či už v origináli alebo kópii, musia byť k dispozícii na kontrolu kompetentným orgánom (napr. Štátny stavebný dohľad, Krajský pamiatkový úrad), ktoré sú oprávnené vykonávať štátny stavebný dozor. K dispozícii musí byť tiež stavebný denník vedený Zhotoviteľom, do ktorého môžu robiť zápisy osoby oprávnené v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).</p> <p>Do prvej vety druhého odseku za výrazom „...jednu kópiu Zmluvy...“ vložte: “vrátane Všeobecných zmluvných podmienok,”</p>
<p>Podčlánok 1.12</p>	<p>Dôverné podrobnosti</p>	<p>Na konci podčlánku vložte: Zhotoviteľ bude nakladať s podrobnosťami Zmluvy ako so súkromnými a dôvernými, s výnimkou toho čo je nevyhnutné pre plnenie zmluvných záväzkov alebo pre súlad s príslušnými Právnymi predpismi. Zhotoviteľ</p>



<p>Podčlánok 1.13</p>	<p>Súlad s právnymi predpismi</p>	<p>nesmie zverejniť, dovoliť zverejnenie alebo poskytnúť akékoľvek podrobnosti o predmete Dieľa v žiadnom komerčnom, technickom časopise alebo inej publikácii bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ bude nakladať s podrobnosťami Zmluvy v súlade s príslušnými Právnymi predpismi s prihliadnutím na ustanovenia Zmluvy o pridelení nenávratného finančného príspevku a s prihliadnutím na ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z §17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a §11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.</p> <p>V druhej vete prvého odstavca nahraďte slovo „zvláštnych“ slovom „osobitných“.</p>
<p>Podčlánok 1.15</p>	<p>Obchodné tajomstvo</p>	<p>Vložte nový podčlánok 1.15: Objednávateľ bude rešpektovať práva Zhotoviteľa vyplývajúce z interpretácie § 17 Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.</p>
<p>Podčlánok 2.1</p>	<p>Právo prístupu na Stavenisko</p>	<p>Za druhý odsek doplňte: Právo prístupu zabezpečí Objednávateľ na základe požiadavky Zhotoviteľa v súlade s platným Harmonogramom prác. Požiadavka na právo prístupu na Stavenisko Zhotoviteľa musí byť Zhotoviteľom predložená Objednávateľovi najmenej 7 kalendárnych dní pred plánovaným prístupom na Stavenisko. Právo prístupu na stavenisko môže byť Zhotoviteľovi obmedzené vo výnimočných prípadoch (napr. medzinárodné podujatia organizované mestom v spolupráci s ministerstvami) a to v minimálnom nevyhnutnom rozsahu. Objednávateľ je v takýchto prípadoch povinný oboznámiť Zhotoviteľa minimálne 3 dni vopred o potrebe a nevyhnutnosti prerušenia prác. Zhotoviteľ musí sprostredkovať skutočnosť, že práce budú vykonávané za plnej prevádzky mestského úradu.</p>
<p>Podčlánok 2.2</p>	<p>Povolenia, licencie a schválenia</p>	<p>Na konci tohto podčlánku vložte: Zhotoviteľ je povinný, podľa požiadaviek uvedených v Zmluve zabezpečiť všetky rozhodnutia/povolenia, súhlasy a iné potrebné dokumenty alebo dokumentáciu, ktoré neboli súčasťou územných rozhodnutí alebo stavebných povolení ale sú potrebné k realizácii prác na Diele (napr: súhlas k umiestneniu informačných tabúl, súhlas k prácam v ochranných pásmach, povolenie k zvláštnemu užívaniu cestných komunikácií, súhlas ku križovaniu inžinierskych sietí, povolenia vydané správcami vodárenských, energetických, plynárenských alebo iných zariadení na dočasné/trvalé zastavenie/odstavenie alebo spustenie týchto zariadení a pod.), vrátane všetkých nákladov a poplatkov s tým súvisiacich. V prípade zmeny/zmien stavby pred dokončením a činností</p>

<p>Podčlánok 3.1</p>	<p>Povinnosti a právomoc Stavebného dozora</p>	<p>z toho vyplývajúcich, vrátane inžinierskej činnosti, vzniknutých z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ zodpovedný aj za zabezpečenie týchto nových rozhodnutí/povolení a súhlasov a iných potrebných dokumentov, ako aj za vyprojektovanie súvisiacej projektovej dokumentácie, vrátane všetkých nákladov a poplatkov s tým súvisiacich tak, aby Dielo bolo dokončené pre účely a v kvalite, ako je to definované v Zmluve.</p> <p>Na konci tohto podčlánku vložte:  Stavebný dozor musí informovať Objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach, ktoré sa vyskytnú počas realizácie Diela a spôsobe riešenia ktorý Stavebný dozor navrhuje najmenej 5 dní pred uskutočnením Rozhodnutia v súlade s podčlánkom 3.5 Rozhodnutia a to predovšetkým vo veciach uvedených nižšie:  a) podčlánok 3.2: Delegovanie právomoci Stavebným dozorom  b) podčlánok 4.4: Podzhotovitelia  c) podčlánok 5.2: Dokumentácia Zhotoviteľa  d) podčlánok 8.4: Predĺženie Lehoty výstavby  e) článok 10: Preberanie Diela (alebo časti Diela) Objednávateľom  f) podčlánok 11.9: Protokol o vyhotovení Diela  g) podčlánok 20.1: Nároky Zhotoviteľa</p> <p>Ak sa Objednávateľ v danej lehote nevyjadrí, alebo písomne nepožiada Stavebný dozor o predĺženie času na vyjadrenie, má sa za to, že Objednávateľ s postupom Stavebného dozoru súhlasí.</p> <p>Ak Objednávateľ nesúhlasí s postupom navrhnutým Stavebným dozorom, v danej lehote zašle písomné stanovisko Stavebnému dozoru o dôvodoch nesúhlasu a riešeníach, ktoré v spornej veci navrhuje Objednávateľ. Takéto stanovisko však nemôže obmedzovať práva a povinnosti Stavebného dozoru podľa podčlánku 3.5 Rozhodnutia.</p> <p>Bez ohľadu na vyššie uvedenú povinnosť, ak podľa názoru Stavebného dozora sa vyskytne naliehavý prípad ohrozujúci bezpečnosť života alebo Diela, prípadne príhľadného majetku, Stavebný dozor môže ale bez odpustenia akýchkoľvek zmluvných povinností alebo zodpovednosti Zhotoviteľa nariadiť Zhotoviteľovi vykonať všetky také práce alebo také činnosti, ktoré môžu byť podľa názoru Stavebného dozora nevyhnutné na to, aby eliminovali alebo znížili takéto riziko.</p> <p>Zhotoviteľ je povinný takýto pokyn Stavebného dozora dodržať napriek absencii súhlasu od Objednávateľa.</p> <p>Za prvý odsek vložte:</p>
<p>Podčlánok</p>	<p>Rozhodnutia</p>	

3.5		<p>Stavebný dozor je povinný pri rozhodovaní prihliadať na Právne predpisy a predovšetkým na ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. týkajúce zadávania dodatočných prác.</p>
Podčlánok 3.6	Pravidelné pracovné rokovania	<p>Vložte nový podčlánok 3.6:          Pracovné rokovania („kontrolné dni“) sa musia konať v pravidelných intervaloch, najmenej dvakrát do mesiaca a podľa potreby. Pracovných rokovaní sú povinní zúčastňovať sa: Predstaviteľ Zhotoviteľa, Stavebný dozor a Objednávateľ spolu s ostatnými pracovníkmi, ktorých sa agenda pracovných rokovaní týka.          Stavebný dozor je povinný zaznamenať agendu týchto pracovných rokovaní a doručiť kópiu zápisu z rokovania všetkým jeho účastníkom. V zápise musia byť uvedené osoby zodpovedné za pridelené úlohy a určené termíny plnenia. Tieto zodpovednosti musia byť v súlade so Zmluvou.</p>
Podčlánok 4.2	Zábezpeka na vykonanie prác	<p>Neaplikuje sa.</p>
Podčlánok 4.3	Predstaviteľ Zhotoviteľa	<p>Z podčlánku sa vypúšťa celý odsek 3</p>
Podčlánok 4.4	Podzhotoviteľa	<p>Na konci podčlánku vložte text:          Stavebný dozor v prípade, že práce nie sú vykonávané v súlade so Zmluvou alebo k spokojnosti Stavebného dozoru, doručí Zhotoviteľovi písomné upozornenie a Zhotoviteľ je povinný zariadiť zjednanie nápravy.</p> <p>V prípade ak Zhotoviteľ preukázal finančné a ekonomické postavenie vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie Zmluvy, zdrojmi inej osoby a počas trvania Zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, Zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou, s ktorou toto postavenie preukázal, pričom možnosť zmeny Podzhotoviteľa tým nie je dotknutá.</p> <p>V prípade ak Zhotoviteľ preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie Zmluvy, technickými a odbornými kapacitami inej osoby a počas trvania Zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, Zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal, pričom možnosť zmeny Podzhotoviteľa tým nie je dotknutá.</p>



<p>Podčlánok 4.6</p>	<p>Spolupráca</p>	<p>V prípade vykonávania predmetu Zmluvy prostredníctvom tretích osôb (podzhotoviteľov) zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať predmet Zmluvy akoby predmet Zmluvy vykonával sám.</p> <p>Na základe dohody zmluvných strán Dodávateľ zostaví zoznam tretích osôb (podzhotoviteľov) podieľajúcich sa na vykonávaní predmetu Zmluvy (tzv. Zoznam podzhotoviteľov); Zoznam subdodávateľov odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi v dvoch (2) vyhotoveniach do piatich (5) pracovných dní od účinnosti Zmluvy. Zoznam podzhotoviteľov musí vo vzťahu k jednotlivým subdodávateľom obsahovať:</p> <p>a) ich obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO), označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu,</p> <p>b) podiel na vykonávaní predmetu Zmluvy vyjadrený v % z ceny za predmet Zmluvy,</p> <p>c) čestné vyhlásenie, že každý z podzhotoviteľov spĺňa alebo najneskôr v čase začatia vykonávania ním realizovaných prác a/alebo dodávok na predmete Zmluvy bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi na úseku verejného obstarávania najmä podmienky stanovené ustanovením § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj všetky ostatné podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi pre týmto podzhotoviteľom vykonávané práce a/alebo dodávky na predmete Zmluvy.</p> <p>Ak dôjde k zmene podzhotoviteľa je Dodávateľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi vopred minimálne tri (3) pracovné dni pred zmenou údaje týkajúce sa nového subdodávateľa v rozsahu podľa písm. a) až c) tohto odseku. Každý subdodávateľ musí najneskôr od začatia vykonávania ním realizovaných prác a/alebo dodávok na predmete Zmluvy spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi na úseku verejného obstarávania najmä podmienky stanovené ustanovením § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj všetky ostatné podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi pre týmto subdodávateľom vykonávané práce a/alebo dodávky na predmete Zmluvy.</p> <p>Na konci podčlánku vložte text: Zaistenie vhodných podmienok pre vykonávanie prác a činností ďalších zhotoviteľov zamestnaných Objednávateľom na Stavenisku a jeho častiach, ich vzájomná spolupráca a koordinácia prác je povinnosťou Zhotoviteľa.</p>
--------------------------	-------------------	---

Podčlánok 4.10	Údaje o Stavenisku	Na konci tohto podčlánku vložte: Má sa za to, že údaje o Stavenisku podľa tohto článku sú akékoľvek údaje uvedené v Zmluve a ostatné verejne dostupné údaje (napr. internet, elektronické a printové média).
Podčlánok 4.12	Nepredvídateľné fyzické podmienky	Neaplikuje sa.
Podčlánok 4.21	Správy o postupe prác	Nahradiť prvú vetu prvého odseku nasledovným textom: Zhotoviteľ mesačne pripraví Správu o postupe prác a predloží ju Stavebnému dozorovi v dvoch kópiách v písomnej forme a v jednej kópii v elektronickej forme na CD/DVD nosiči.
Podčlánok 4.22	Zabezpečenie Staveniska	Neaplikuje sa.
Podčlánok 4.24	Nálezy na stavenisku	Na konci tohto podčlánku vložte: Zhotoviteľ, pod dohľadom archeologického dozoru, zabezpečí predstihový záchranný archeologický výskum archeologických lokalít nachádzajúcich sa v bezprostrednom okolí objektu budovy pri odkopávke z dôvodu výskumu a realizácie sanácie vlhkosti severovýchodného nárožia objektu budovy tak, aby čo najmenej ovplyvnil postup vykonávania jeho prác na Diele.
Podčlánok 5.1	Všeobecné povinnosti súvisiace s projektovaním	Nahradiť znenie prvého odstavca nasledovne:  Projektová dokumentácia bude vyhotovená v súlade s Požiadavkami Objednávateľa a DPVO a predloženými v ponuke. Projektová dokumentácia (dokumentácia pre realizáciu stavby, prípadne dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením) v rámci všetkých Aktivít bude vypracovaná zodpovedným projektantom, ktorý bol uvedený v ponuke Zhotoviteľa a ktorý disponuje potrebným oprávnením – autorizačným osvedčením Slovenskej komory stavebných inžinierov vydaným podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov resp. obdobným osvedčením vydaným v krajine Európskej únie.
Podčlánok 6.3	Osoby v pracovnom pomere s Objednávateľom	Na konci vety vložte: „ ... a Stavebného dozoru“.
Podčlánok	Pracovná doba	

<p>6.5</p> <p>Podčlánok 6.7</p>	<p>Ochrana zdravia a bezpečnosti pri práci</p>	<p>V prvej vete prvého odseku nahraďte výraz „pracovného kľudu“ výrazom “ pracovného pokoja“.</p> <p>Na konci podčlánku doplňte: Objednávateľ udeľuje Zhotoviteľovi súhlas na vykonávanie práce počas pracovných dní a aj počas dní pracovného pokoja pri dodržaní ostatných ustanovení Zmluvy.</p> <p>Vypúšťa sa okrem prvej vety ostávajúci text prvého odseku.</p> <p>Namiesto odstráneného zbytku prvého odseku vložte odsek: Ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci je Zhotoviteľ povinný vykonávať v súlade s platnou legislatívou. Zhotoviteľ pred Dátumom začatia prác predloží Stavebnému dozoru „Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ s náležitosťami a v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na Stavenisko.</p> <p>Na konci prvého odseku doplniť nasledovný text: V prípade zamestnania ďalších zhotoviteľov na spoločnom pracovisku Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi túto skutočnosť a Zhotoviteľ bude zodpovedný za uzavretie Dohody s týmito ďalšími zhotoviteľmi Objednávateľa.</p> <p>Zhotoviteľ vypracuje návrh Dohody o vytvorení podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) na spoločnom pracovisku s ďalšími zhotoviteľmi Objednávateľa podľa § 18 zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.</p> <p>V bode (b) tohto podčlánku vypustíte slovné spojenie „a kdekoľvek inde“</p> <p>Na konci druhého odstavca vložte nasledujúci text:</p> <p>Zhotoviteľ je povinný preukázať kvalitu vykonaných prác predložením príslušných dokumentov a dokladov kvality zabudovaných stavebných Materiálov podliehajúcich Vyhláske č. 558/2009 Z. z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov, ktoré musia byť označené, systémy preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody.</p> <p>Použitie a zabudovanie do Diela sa smú iba také Materiály, ktoré spĺňajú požiadavky zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedené sa musí preukázať predložením príslušných dokumentov.</p>
<p>Podčlánok 7.3</p>	<p>Kontrola</p>	<p>V bode (b) tohto podčlánku vypustíte slovné spojenie „a kdekoľvek inde“</p>
<p>Podčlánok 7.4</p>	<p>Skúšky</p>	<p>Na konci druhého odstavca vložte nasledujúci text:</p> <p>Zhotoviteľ je povinný preukázať kvalitu vykonaných prác predložením príslušných dokumentov a dokladov kvality zabudovaných stavebných Materiálov podliehajúcich Vyhláske č. 558/2009 Z. z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov, ktoré musia byť označené, systémy preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody.</p> <p>Použitie a zabudovanie do Diela sa smú iba také Materiály, ktoré spĺňajú požiadavky zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedené sa musí preukázať predložením príslušných dokumentov.</p>



<p>Podčlánok 7.7</p>	<p>Vlastníctvo technologického zariadenia a materiálov</p>	<p>Pôvodný text podčlánku sa ruší a nahrádza nasledujúcim textom :</p> <p>Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k Technologickým zariadeniam a Materiálom dňom zaplataenia mesačnej faktúry v zmysle podčlánku 14.7 Platba.</p> <p>Prechod nebezpečenstva škody na veci v zmysle § 542 Obchodného zákonníka na Technologických zariadeniach a Materiáloch prechádza na Objednávateľa na základe ich prebratia Objednávateľom v zmysle článku 10 Preberanie Diela Objednávateľom.</p>
<p>Podčlánok 8.1</p>	<p>Začatie prác</p>	<p>V druhom riadku tohto podčlánku za slovom „do“ vypustíte „42 dní“ a nahradíte „21 dní“.</p>
<p>Podčlánok 8.3</p>	<p>Harmonogram prác</p>	<p>V prvom odstavci za prvú vetu vložte:</p> <p>Časový a finančný harmonogram prác bude vypracovaný v súlade s požiadavkami, obmedzeniami a podmienkami Zmluvy (vrátane míľnikov).</p> <p>Pred druhý odstavec vložte:</p> <p>Stavebný dozor odovzdá Zhotoviteľovi bezodkladne po začatí prác v zmysle podčlánku 8.1 Začatie prác podklady, ktoré môžu byť potrebné pre spracovanie podrobného Harmonogramu prác Zhotoviteľa, napr. obmedzujúce podmienky existujúcej infraštruktúry (pokiaľ budú predložené Stavebným dozorom).</p>
<p>Podčlánok 9.1</p>	<p>Povinnosti Zhotoviteľa</p>	<p>Vymažte bod (c) a nasledujúce dva odseky tohto podčlánku.</p>
<p>Podčlánok 10.1</p>	<p>Preberanie Diela a Sekcií</p>	<p>Zrušte pôvodný text článku a nahradíte ho nasledovným textom:</p> <p>S výnimkou uvedenou v podčlánku 9.4 Neúspešné Preberacie skúšky bude Dielo prebraté Objednávateľom (i) keď bolo Dielo dokončené v súlade so Zmluvou, vrátane záležitostí popísaných v podčlánku 8.2 Lehota výstavby a (ii) keď bol vydaný Preberací protokol pre Dielo v súlade s týmto článkom.</p> <p>Zhotoviteľ môže prostredníctvom oznámenia Stavebnému dozorovi požiadať o vydanie Preberacieho protokolu najskôr 14 dní predtým, než bude posledná časť Diela podľa názoru Zhotoviteľa dokončená a pripravená k prebratiu.</p> <p>Stavebný dozor je povinný do 15 dní po obdržaní žiadosti:</p> <p>a) vydať Zhotoviteľovi Preberací protokol s uvedením dátumu, kedy bolo Dielo v súlade so Zmluvou, s výnimkou drobných nedokončených prác a väd, ktoré podstatne neovplyvnia užívanie Diela pre ich zamýšľaný účel, pričom</p>

<p>Podčlánok 10.5</p>	<p>Záručná doba</p>	<p>Stavebný dozor určí dátum(y) dokedy jednotlivé drobné nedokončené práce a vady majú byť odstránené; alebo b) zamietnuť žiadosť s udaním dôvodov a uvedením prác, ktoré má Zhotoviteľ vykonať v termínoch stanovených Stavebným dozorom tak aby bolo možné Preberací protokol vydať. Po dokončení uvedených prác Zhotoviteľ zašle ďalšie oznámenie podľa tohto podčlánku. Preberací protokol pre Dielo nebude vydaný pred tým ako pre všetky časti Diela budú vydané samostatné Preberacie protokoly v súlade s podčlánokm 10.2 Preberanie častí Diela.</p> <p>Vložte nový podčlánok 10.5:</p> <p>Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že zhotovené stavebné práce budú bez akýchkoľvek väd, vrátane Dokumentácie Zhotoviteľa, v období Záručnej doby, ktorá pre stavebné práce bude v trvaní 60 (šesťdesiat) mesiacov po vystavení Preberacieho protokolu na Dielo alebo časť Diela.</p> <p>Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že všetky Technologické zariadenia budú bez akýchkoľvek väd, vrátane Dokumentácie Zhotoviteľa, v období Záručnej doby, ktorá pre Technologické zariadenia bude v trvaní 24 (dvadsaťštyri) mesiacov po vystavení Preberacieho protokolu na Dielo alebo časť Diela.</p> <p>Objednávateľ má právo požadovať aby Zhotoviteľ v Záručnej dobe odstránil akékoľvek vady Diela spôsobené v dôsledku porušenia Zhotoviteľových povinností. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže užívať Dielo alebo časť Diela pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.</p> <p>Uvedené ustanovenia platia aj v prípade prebratia časti Diela do predčasného užívania Objednávateľom v zmysle článku 10.2 Preberanie častí Diela.</p>
<p>Podčlánok 11.9</p>	<p>Protokol o vyhotovení Diela</p>	<p>V druhom odseku tohto podčlánku slová „do 28 dní“ vypustíte a nahradíte „do 7 dní“.</p>
<p>Podčlánok 13.1</p>	<p>Právo na zmenu</p>	<p>Text druhého odstavca vymažte a nahradíte textom:</p> <p>Zhotoviteľ je povinný vykonať a bude viazaný každou Zmenou mimo prípadov kedy Zhotoviteľ bezodkladne vydá oznámenie Stavebnému dozorovi, v ktorom uvedie (spolu s podpornými podrobnosťami), že</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Vybavenie potrebné k Zmene nie je pre Zhotoviteľa ľahko dostupné alebo</li> <li>(ii) Zmena zníži bezpečnosť alebo vhodnosť Diela alebo</li> <li>(iii) Zmena bude mať nepriaznivý dopad na Ročné prevádzkové náklady Diela uvedené v Zmluve. Po obdržaní tohto oznámenia Stavebný dozor pokyn zruší, potvrdí alebo zmení.</li> </ul>

Podčlánok 13.3	Postup pri zmenách	<p>Na konci podčlánku vložte:</p> <p>Stavebný dozor neschváli Zmenu alebo nevydá pokyn k vykonaniu Zmeny bez predošlého súhlasu Objednávateľa v súlade s podčlánkom 3.1 Povinnosti a právomoc Stavebného dozoru. Pokiaľ pokyn k Zmene nebol písomne odsúhlasený Objednávateľom, Zhotoviteľ Zmenu nemôže vykonať.</p>
Podčlánok 13.6	Práca za hodinové zúčtovacie sadzby	Neaplikuje sa.
Podčlánok 13.8	Úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov	<p>Pôvodný text podčlánku sa ruší a nahrádza nasledovne:</p> <p>Zmluvné strany si dohodli právo zmeny ceny diela v prípade zmeny cenových predpisov a v prípade rastu inflácie sa cena predmetu diela násobí indexom inflácie stanoveným za uplynulý rok Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Takto zmenená cena bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu inflácie Štatistickým úradom SR. Ostatné zmeny ceny je možné dohodnúť iba písomnou formou dodatkom k zmluve o dielo podpísanou oprávneným zástupcami oboch zmluvných strán.</p>
Podčlánok 14.1	Zmluvná cena	Nahradiť výraz „vo Formulári“ v odsekoch (c) a (d) výrazom „vo Formulári platieb“.
Podčlánok 14.2	Zálohová platba	Neuplatňuje sa.
Podčlánok 14.3	Žiadosť o Priebežné platobné potvrdenie	V prvej vete tohto podčlánku vymažte slovo „šiestich kópiách“ a nahraďte: „3 origináloch“
Podčlánok 14.5	Technologické zariadenie a Materiály určené pre Dielo	Tento podčlánok sa neuplatňuje.
Podčlánok 14.6	Vydanie Priebežných platobných potvrdení	V odseku 1, podčlánku 14.6 sa vypúšťa prvá veta. Z druhej vety toho istého odseku sa vypúšťa slovo „Potom“. V druhej vete tohto podčlánku nahraďte výraz „28 dní“ výrazom „7 dní“.
Podčlánok 14.7	Platba	<p>V odseku 1, písmeno (a) sa nahrádza „42 dní“ za „7 dní“.</p> <p>Text: „alebo do 21 dní po obdržaní dokumentov podľa podčlánku 4.2 (Zábezpeka na vykonanie prác) a podčlánku 14.2 (zálohová platba), podľa toho, čo nastane neskôr“ sa vypúšťa.</p>
		Neuplatňuje sa odsek (a)

		<p>Nahradiť odseky (b) a (c) nasledovne:</p> <p>b) čiastku potvrdenú v každom Priebežnom platobnom potvrdení predloženom v 3 origináloch do 7 dní potom, ako Objednávateľ obdrží toto Priebežné platobné potvrdenie, a</p> <p>c) čiastku odsúhlasenú v Záverečnom platobnom potvrdení predloženom v 3 origináloch do 7 dní potom, ako Objednávateľ obdrží toto Záverečné platobné potvrdenie.</p>
Podčlánok 14.10	Prehlásenie o dokončení Diela	V prvej vete tohto podčlánku vymažte slová „6 kópií“ a nahraďte: „3 originály“
Podčlánok 14.11	Žiadosť o Záverečné platobné potvrdenie	V prvej vete tohto podčlánku vymažte slová „6 kópií“ a nahraďte: „3 originály“
Podčlánok 14.13	Vydanie záverečného platobného potvrdenia	V prvej vete odseku 1 podčlánku 14.13 Vymazať: „28 dní“ a nahradiť: „7 dní“.
Podčlánok 15.2	Odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa	V prvom odseku: Znenie bodu a) je nasledovné: „Nesplní výzvu podľa podčlánku 15.1“ Odstúpenie podľa písm. a) až d) nadobudne účinnosť 14 dní po doručení Zhotoviteľovi. Odstúpenie podľa písm. e) a f) nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi.
Podčlánok 15.3	Ocenenie k dátumu odstúpenia	Vymažte slovo „platnosť“, a nahraďte : „účinnosť“
Podčlánok 15.4	Platba po odstúpení	Vymažte slovo „platnosť“, a nahraďte : „účinnosť“
Podčlánok 15.5	Oprávnenie Objednávateľa vypovedať Zmluvu	Neuplatňuje sa podčlánok 15.5
Podčlánok 16.2	Prerušenie prác a odstúpenie od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa	Pôvodný názov podčlánku „Odstúpenie od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa“ sa nahrádza názvom: „Prerušenie prác a odstúpenie od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa“.
		Prvý odsek: v písmenách a) až g) nahradiť údaj o dňoch hodnotou „14 dní“. Druhý odsek znie:
		Odstúpenie podľa písm. a) až e) nadobudne účinnosť 14 dní po doručení Objednávateľovi. Odstúpenie podľa písm. f) a g) nadobudne účinnosť dňom jeho doručenia Objednávateľovi.



Podčlánok <b>16.3</b>	Ukončenie prác a odstránenie Zariadení Zhotoviteľa	Prvá veta znie: Potom čo odstúpenie podľa podčlánku 16.2 Odstúpenie od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa alebo podčlánku 19.6 Dobrovoľné odstúpenie od Zmluvy, platba a uvoľnenie nadobudne účinnosť, Zhotoviteľ urýchlene:
Podčlánok <b>16.4</b>	Platba pri odstúpení	Vymažte slovo „platnosť“ a nahraďte : „účinnosť“
Podčlánok <b>18.1</b>	Všeobecné požiadavky na poistenie	Nahraďte znenie prvej vety šiesteho odseku po bod a) nasledovne: „Príslušná poisťujúca Strana predloží k dátumu uvedenému v Prílohe k ponuke.“
Podčlánok <b>19.1</b>	Definícia vyššej moci	V podčlánku 19.1, odsek 1, písmeno v) nahraďte nasledovne: „prírodné katastrofy, akými sú napr. zemetrasenie, hurikán, tajfún, alebo vulkanická činnosť, resp. akákoľvek iná odchýlka vzniknutá od normy STN EN platnej pre danú lokalitu“
Podčlánok <b>19.6</b>	Dobrovoľné odstúpenie od Zmluvy, platba a uvoľnenie	Druhú vetu prvého odseku nahraďte nasledovným textom: „V tomto prípade odstúpenie nadobudne platnosť a účinnosť dňom jeho doručenia a Zhotoviteľ bude postupovať v súlade s podčlánkom 16.3 Ukončenie prác a odstránenie Zariadení Zhotoviteľa.“
Podčlánok <b>20.2</b>	Menovanie komisie na riešenie sporov	Tento podčlánok sa neuplatňuje.
Podčlánok <b>20.3</b>	Neschopnosť odsúhlasiť Komisiu na riešenie sporov	Tento podčlánok sa neuplatňuje.
Podčlánok <b>20.4</b>	Dosiahnutie rozhodnutia Komisie na riešenie sporov	Tento podčlánok sa neuplatňuje.
Podčlánok <b>20.5</b>	Mimosúdne vyrovnanie	Tento podčlánok sa neuplatňuje.
Podčlánok <b>20.6</b>	Arbitrážne konanie	Podčlánok sa ruší a nahrádza nasledovným textom: Pokiaľ spor nebude mimosúdne urovnaný, s konečnou platnosťou ho vyrieši príslušný súd Slovenskej republiky.

## PRÍLOHA K PONUKE

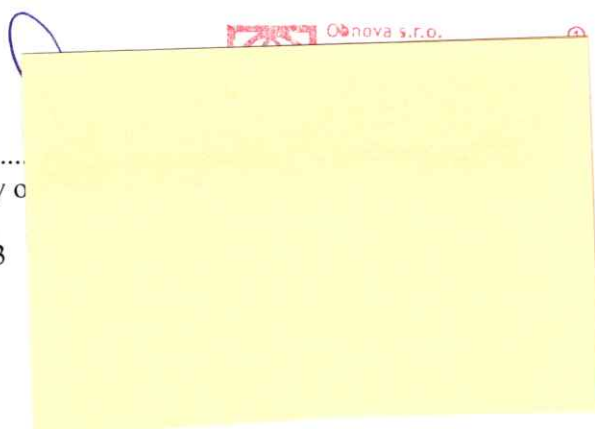
(Poznámka: Od uchádzačov sa požaduje, aby vyplnili prázdne kolónky v tejto Prílohe k ponuke) Položka

Položka	Články Zmluvných podmienok	Údaj
Názov a adresa Objednávateľa	1.1.2.2.&1.3	Mesto Banská Štiavnica Radničné námestie č.1, 96924 Banská Štiavnica
Názov a adresa Zhotoviteľa	1.1.2.3.&1.3	Obnova s.r.o. Andreja Kmeťa 12, 969 01 Banská Štiavnica
Meno a adresa Stavebného dozora	1.1.2.4&1.3	Bude menovaný
Lehota výstavby	1.1.3.3	Trvanie: .....dní od dátumu začatia prác (článok 8.1) až po vydanie Preberacieho protokolu pre Dielo (článok 10.1)
Lehota na oznámenie väd	1.1.3.7	trvanie: 365 dní od dátumu vydania Preberacieho protokolu pre Dielo (článok 10.1) až po vydanie Protokolu o vyhotovení Diela (článok 11.9)
Elektronické prenosové systémy	1.3	Nebudú sa používať pre oficiálnu komunikáciu
Použité právne predpisy	1.4	Právne predpisy Slovenskej republiky
Rozhodujúci jazyk	1.4	Slovenský
Jazyk pre komunikáciu	1.4	Slovenský
Čiastka Zábezpeky na vykonanie prác (na splnenie zmluvných záväzkov)	4.2	Neuplatňuje sa.
Lehota na oznámenie nepredvídateľných chýb, omylov a väd v Požiadavkách Objednávateľa	5.1	30 dní
Odškodnenie za oneskorenie za každý míľnik	8.7 & 14.15 (b)	Neuplatňuje sa
Odškodnenie za oneskorenie za Dielo	8.7 & 14.15 (b)	0,05 % z konečnej zmluvnej ceny bez DPH za každý deň oneskorenia v menách a čiastkach, v akých je splatná zmluvná cena
Maximálna čiastka odškodnenia za oneskorenie	8.7	10 % z konečnej Zmluvnej ceny Diela alebo časti Diela (podľa okolností) bez DPH
Úpravy v dôsledku zmien Nákladov	13.8	Neuplatňuje sa.

Celková zálohová platba, počet a časovanie splátok	14.2	Neuplatňuje sa.
Percento zadržaných platieb	14.3(c)	10%
Limit zadržaných platieb	14.3(c)	10 % z Akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH
Čiastka za technologické zariadenia a materiály dopravované na stavenisko	14.5(b)	Neuplatňuje sa
Čiastka za technologické zariadenia a materiály dodané na stavenisko	14.5(c)	Neuplatňuje sa
Mena/meny platieb	14.15	EUR
Lehoty na predloženie poistenia: a) dôkazy o poistení b) príslušné poistné zmluvy	18.1	a) k Dátumu začatia prác b) k Dátumu začatia prác Pozn: dôkazy o poistení (a) a príslušné poistné zmluvy (b) sú obsahovo totožné a predkladajú sa len raz, požadujú sa poistné zmluvy.
Maximálna čiastka odpočítateľných položiek na poistenie rizík objednávateľa	18.2(d)	Neuplatňuje sa
Najnižšia čiastka poistenia tretej strany	18.3	250 000.- EUR bez DPH na jednu poistnú udalosť
Termín dokedy musí byť vymenovaná komisia na riešenie sporov (KRS)vymenovaná	20.2	Neuplatňuje sa
Zloženie KRS	20.2	Neuplatňuje sa
Menovanie člena KRS (ak sa strany nedohodnú) vykoná:	20.3	Neuplatňuje sa

Podpis: .....  
(osoba alebo osoby o

Dátum: 21.07.2023



## Príloha č. 4 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky sú stavebné práce na komplexnej obnove celého objektu budovy historickej Radnice v zmysle projektovej dokumentácie. Práce budú pozostávať najmä z:

- **Realizačná projektová dokumentácia.**
- **Sanácia vlhkosti radnice.**  
riešenie problematiky sanácie vlhkosti v objekte radnice v Banskej Štiavnici. Projektová dokumentácia sa zaoberá analýzou jestvujúceho stavu zavlhnutých konštrukcií a navrhuje stavebné zásahy, ktoré vlhkosť eliminujú, zachytávajú a podľa miery zavlhnutia ju aj odvádzajú mimo konštrukcie. Navrhujú sa vhodné úpravy vonkajšieho dláždenia, revízia inštalácií vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie, vnútorných podláh, úprava omietaných povrchov.
- **Sanácia poškodených častí krovu počas výmeny dvoj metrového pásu na spodnom okraji strešnej krytiny pri dažďovom žľabe + zachytávače snehu.** Zvyšná časť krovu je už obnovená.  
V roku 2022 (5/2022-11/2022) sa v podkroví realizovali práce vymedzené projektom k SO 02:  
dostupná časť krovu je kompletne obnovená, **zostáva obnoviť už len poškodené časti krokiev a kráčaj, ktoré sú momentálne nedostupné a budú sprístupnené po odstránení 2 metre širokého pásu krytiny na okraji zastrešenia.** Z projektovej dokumentácie je zrejmé, kde dochádza k zatekaniu t. j. poškodzovaniu dreveného krovu.
- **Reštaurovanie kamenného portálu kaplnky na severnej fasáde radnice.**
- **Stavebné úpravy**  
riešenie problematiky stavebných úprav v objekte radnice v Banskej Štiavnici. Projektová dokumentácia sa zaoberá analýzou jestvujúceho stavebnotechnického stavu konštrukcií a navrhuje stavebné zásahy, ktoré jednotlivé poškodenia napraviajú. Navrhujú sa zároveň vhodné architektonické zásahy, ktoré napraviajú určité nedostatky, či morálne zastaralé architektonické riešenia z pohľadu estetického aj funkčného.
- **Stavebné úpravy objektu interiér aj exteriér.** Obnova fasády vrátane vonkajších okien.
- Znovuvybudovanie zamurovaného okna v kancelárii č. 14 na druhom nadzemnom podlaží.
- V interiéri dlažby, obklady, sanitárne zariadenia predmety.
- Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie.
- **Sanácia statických porúch v SV nároží.**
- Všetky práce musia byť realizované v súlade s rozhodnutiami a stanoviskami KPÚ a priebežne konzultované s KPÚ.

**Súčasťou predmetu zákazky je dopracovanie projektovej dokumentácie na stupeň pre realizáciu stavby. Dopracovaná projektová dokumentácia bude obsahovať:**

- aktualizáciu PSP,
- návrh častí realizovaných alebo zmenených oproti PSP,
- detailné výkresy výrobkov a stavebných konštrukcií (okná, dvere, dláždenie,)
- dopracovanie diagnostiky a návrhu krovu vežičky a návrh doplnenia/sfunkčenia zvonu,



- vypracovanie návrhu modelu Kaplnky Sv. Anny s návrhom osadenia na dohodnutom verejnom priestranstve. Rozmery cca 1500 x 800 x 800. Materiál umelý kameň,
- dopracovanie návrhu riešenia statického zabezpečenia SV rohu radnice
- etapizácia podľa logických realizovateľných celkov
- rozpočet, výkaz výmer.
- Delenie na stavebné objekty nasledovne (predbežne):
  - SO 01 Sanácia vlhkosti
  - SO 02 Sanácia krovu (poškodené časti krovu)
  - SO 03 Kaplnka/reštaurovanie kameň – portál na S fasáde, lešenia, lávky a zariadenie staveniska pre potreby reštaurovania
  - SO 04 Stavebné úpravy objektu
  - SO 05 Sanácia statiky SV rohu / rizalitu – príprava
  - SO 06 Reštaurovanie maľby v miestnosti č. 308
  - SO 07 Reštaurovanie maľby v miestnosti č. 307
  - SO 09 Reštaurovanie maľby v miestnosti č. 207
  
- Sanácia vlhkosti
- Sanácia okrajových častí krovu pri korunnej rímse spolu so strešnou krytinou
- Stavebné úpravy objektu vymedzené rozpočtom pre 1.etapu
- Výskumná, projekčná príprava a dozor
- Sanácia statiky SV rohu z rizalitu - príprava

Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvoria podklady a dokumenty poskytnuté verejným obstarávateľom (DPVO) – zväzok 5 dokumentácie.

**Osobitné požiadavky verejného obstarávateľa:**

Obnova objektu bude realizovaná za plnej prevádzky Mestského úradu. Uchádzač musí zohľadniť preto všetky skutočnosti súvisiace s prístupom na stavenisko, bezpečnosťou práce, prašnosťou a hlučnosťou prebiehajúcich prác, harmonogramom práce a zohľadniť ich i pri spracovaní realizačnej projektovej dokumentácii.

Pri prácach súvisiacich so sanáciou vlhkosti je potrebné pri výkopových prácach zabezpečiť archeologický dohľad a v prípade archeologického nálezu postupovať v zmysle platných právnych predpisov.

Príloha č. 5 ZÁPIS O ODOVZDANÍ STAVENISKA

## Banská Štiavnica



Názov stavby: .....

Miesto stavby: .....

Dátum: .....

Odobzdávajúci: **Mesto Banská Štiavnica,**  
Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica

**V zastúpení:** .....

Preberajúci: .....

Sídlo: .....

**V zastúpení:** vo veciach technických .....

Prítomný / í: .....

Popis staveniska: .....

Majetkový vzťah: v osobnom vlastníctve – Mesto Banská Štiavnica

Napojenie na energie: .....

Iné: .....

**Oprávnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa konštatujú, že:**

Sú splnené všetky podmienky pre odovzdanie staveniska, objednávateľ stavenisko odovzdáva zhotoviteľovi, ktorý ho preberá bez výhrady a môže bezodkladne začať stavebné práce.

.....

Odobzdávajúci:

.....

Preberajúci:

Príloha č. 6 ZÁPISNICA O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ STAVBY

# Banská Štiavnica



<b>Preberajúca organizácia - názov a sídlo (pečiatka):</b> Mesto Banská Štiavnica Radničné námestie 1 969 24 Banská Štiavnica		<b>Číslo zápisu:</b>  1
<b>Dátum začatia preberacieho konania:</b>	<b>Názov budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti):</b>	
<b>Popis:</b> stavba pozostáva najmä z nasledovných prác: .....		
<b>Zodpovedný stavbyvedúci:</b>	<b>Zhotoviteľ:</b>	
<b>Generálny projektant:</b>	<b>Projektanti ucelených častí:</b>	
<b>Technický dozor investora:</b>		
<b>Stavebné povolenie:</b> č.j.: .....zo dňa....., vydal: .....		
<b>Zmluva o dielo: č. .</b> “ ”		
<b>Dátum začatia prác:</b>	<b>Dátum skutočného začatia prác:</b>	

		<b>Dátum dokončenia prác podľa zmluvy:</b>
<b>Dôvody nedodržania lehôt začatia a dokončenia dodávky:</b>		
<b>Odchýlky od schválenia projektu a ich dôvody:</b>		
<b>Zhodnotenie akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami:</b>		
<b>Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a väd zrejmych pri odovzdávaní a prevzatí:</b>		
<b>Dohoda o opatreniach a lehotách pre odstránenie nedorobkov a väd: - - -</b>		
<b>Dohoda o zabezpečení prístupu dodávateľa do objektu za účelom odstránenia nedorobkov a väd: - - -</b>		
<b>Termín úplného vyprázdnenia staveniska:</b>		
<b>Údaje o prevzatí dokumentácie</b>		
<b>Projektová dokumentácia a dokumentácia geodetických práv upravená podľa skutočného stavu prevedenia: - - -</b>		
<b>Cena podľa zmluvy o dielo a dodatkov:</b>	€ bez DPH	<b>Konečnú faktúru na dodávku vystaví zhotoviteľ do:</b>
Zhotoviteľ je plátcom DPH	€ s DPH	
<b>Realizačná cena:</b>	€ bez DPH	
Zhotoviteľ je plátcom DPH	€ s DPH	
<b>Ku dňu začatia preberacieho konania boli vystavené splátkové listy na čiastku € spolu:</b>	€ bez DPH	
	€ s DPH	
<b>Záručná lehota (konečný dátum):</b>		
<b>Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto zápisu:</b>		



**Vyjadrenia účastníkov konania:**

**Dátum skončenia preberacieho konania:**

**ZÁSTUPCOVIA ZHOTOVITEĽA ODOVZDÁVAJÚ A ZÁSTUPCOVIA OBJEDNÁVATEĽA PREBERAJÚ  
PREDMETNÚ DODÁVKU PODĽA USTANOVENÍ OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA, PLATNÝCH  
PREDPISOV NA DODÁVKU STAVEBNÝCH PRÁC A DODHODNUTÝCH ZMLUVNÝCH PODMIENOK**

	<b>Titul, meno, priezvisko,</b>	<b>funkcia</b>	<b>Podpis</b>
<b>Zástupcovia zhotoviteľa</b>			
<b>Zástupcovia investora</b>			
<b>Stavebný dozor</b>			
<b>Projektant</b>			
<b>Ostatní účastníci konania</b>			
<b>Rozdeľovník:</b>	<b>• zhotoviteľ, • objednávateľ</b>		



Príloha č. 8 ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky (Stavebný objekt a popis prác)	Podiel subdodávky k hodnote Diela vyjadrený sumou vrátane DPH
Mgr. art. Rudolf Boroš	52045200	Reštaurovanie maľby	80 000,00
Pro Restauro s.r.o.	50586572	Reštaurovanie -kameň	68 193,00

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
Mgr. art. Rudolf Boroš	Mgr. art. Rudolf Boroš, Šamudovce 115, 072 01 Šamudovce 16.7.1969
Pro Restauro s.r.o.	Mgr. art. Ondrej Lipták, ČSA 251/32, 967 01 Kremnica 26.6.1969

