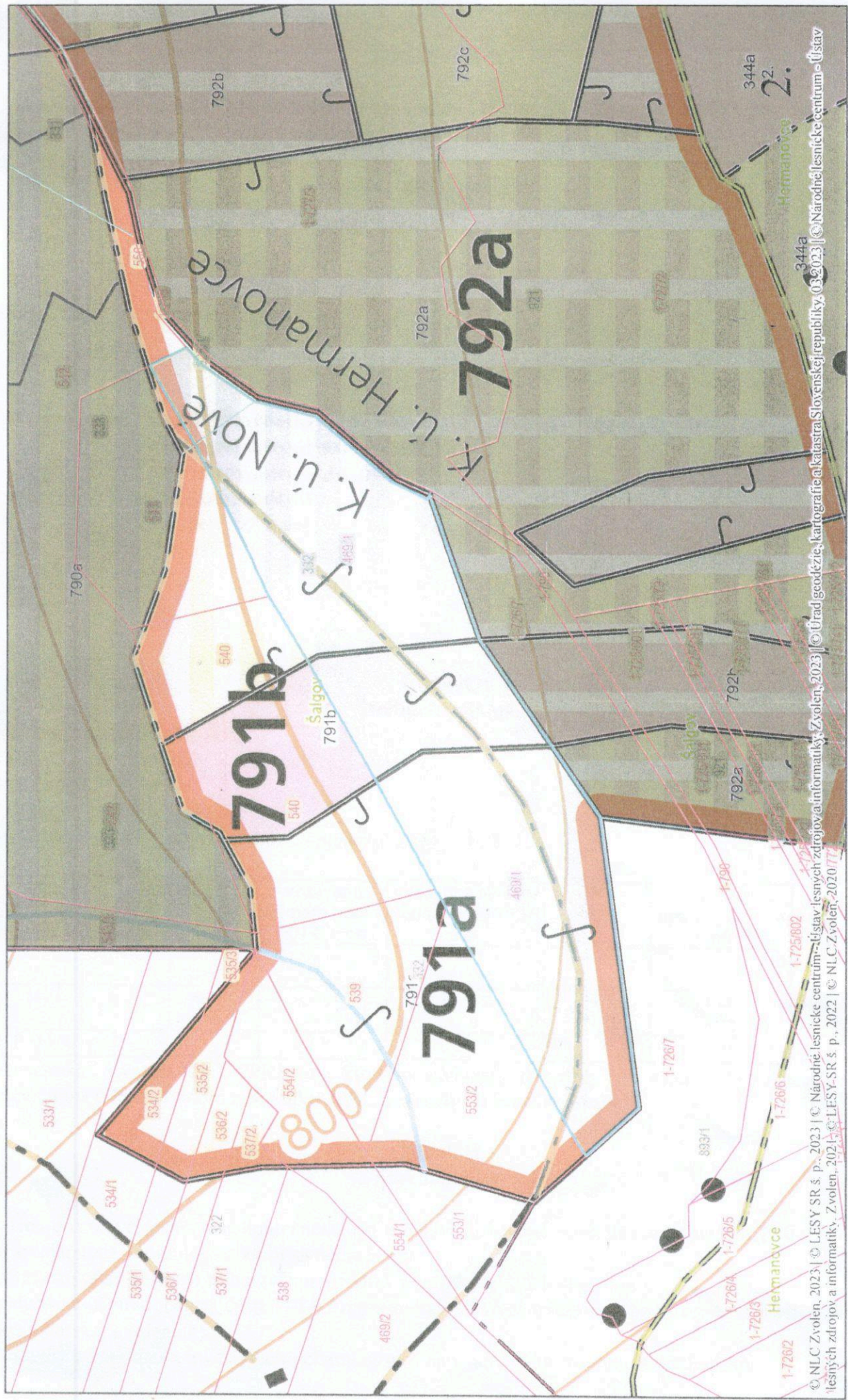
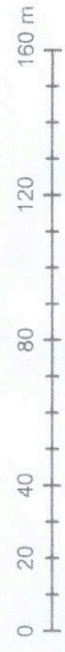


Obec Štefanovce - kú.Nové, E Kf, 469/1



1:2 000



© NLC Zvolen, 2023 | © LESY SR s. p., 2023 | © Národné lesnícke centrum - Ústav lešných zdrojov a inžinierstva, Zvolen, 2023 | © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 03.2023 | © Národné lesnícke centrum - Ústav lešných zdrojov a inžinierstva, Zvolen, 2023 | © LESY SR s. p., 2022 | © NLC Zvolen, 2020/17

Vytvorené dňa: 17.05.2023
Výstup z aplikácie: WebGIS



Lesy SR, s.p.

D o h o d a

o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle § 22 ods.2 zákona č. 229/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Účastníci dohody :

Vlastníci :
 Obec Štefanovce
 Obecný úrad , 082 35
 v zastúpení : Ján Palenčár - starosta

(ďalej vlastníci)

Povinná osoba : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Banská Bystrica,
 Odštepny závod Šariš (ďalej OZ)
 Obrancov mieru č.6, 080 01**

zastúpená : **Ing. Ján Andráš**
 riaditeľ OZ Šariš

IČO : 36 038 351

(ďalej povinná osoba)

**Článok I.
 Predmet vydania**

Základné identifikačné údaje

Okres : **Prešov**Kat.územie : **Nové**LS(Lesná správa) : **Sabinov**LC(Lesný celok) : **Lesy Sabinov – platnosť 2014 - 2023**

LV č.	Parcela		vydávaná výmera podľa KN-C v ha	Vydávaná výmera podľa KN-E (PKV) ha	Číslo JPRL	Odovzdávaná výmera z dielca ha
	KN-C	KN-E (PKV)				
341		469/1		1,9852	791 a 791 b	1,66 0,32
S P O L U				1,9852		1,98

Poznámka: Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná GIS systémom z prieniku JPRL a parcely na lesníckej mape.

**Článok II.
 Stav majetku**

Údaje o stave lesných nehnuteľností pri prechode užívania na štátnu organizáciu LH(Lesného hospodárstva) v minulom období sa nezachovali.

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti PSL(Program starostlivosti o les) a odpočtovej časti LHE(Lesnej hospodárskej evidencie).

Stavby a zariadenia investičného charakteru sa na vydávanom majetku nenachádzajú.

Článok III

Priebeh hraníc vydávaného majetku

Súčasťou tejto dohody je porastová mapa s prienikom dielca s parcelou KN E v mierke 1 : 2000, v ktorej je zakreslený priebeh a tvar vydávaných pozemkov.

Podmienkou podpisu tejto dohody je fyzické odovzdanie a prevzatie majetku uvedeného v čl.I. tejto dohody v teréne, za ktoré zodpovedajú vlastníka a zástupca LS Sabinov. Podpisy vlastníka a zástupcu LS Sabinov na tejto dohode nahrádzajú protokol o priebehu hraníc parciel.

Stabilizáciu hraníc podľa vytyčovacieho náčrtu vyhotoveného Ing. Jozefom Iskrom, Vítaz 396, a ich preznačenie na stromoch oranžovými štvorcami o rozmeroch 15x15 cm prevedie vlastníka do 15 dní od podpisu tejto dohody. V budúcnosti prípadné spory vlastníckych a užívateľských práv si bude vlastníka riešiť vo vlastnej réžii.

Článok IV.

Spôsob obhospodarovania po odovzdaní

Dňom platnosti tejto dohody preberá vlastníka všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚ PLO podľa § 4a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o zápise obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov vstupuje vlastníka do práv obhospodarovateľa a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Článok V.

Rozdelenie spoločnej veci a odovzdanie evidenčných výkazov LHE

Podpisom tejto dohody vlastníka - obhospodarovateľ a jeho OLH – Štefan Fecko, č.o. 4/1995- PO, potvrdzujú prevzatie evidenčných výkazov a rozdelenie spoločnej veci – JPRL podľa § 11 ods.3 a 4 vyhl.č.297/2011 Z.z. o vedení a zabezpečení evidencie od odovzdávajúceho OLH , čo zároveň nahrádza protokol o odovzdaní odbornej správy

Doterajší obhospodarovateľ a nový obhospodarovateľ (odborný lesný hospodár) sa dohodli, že doterajšiu lesnú hospodársku evidenciu do rozdelenia spoločnej veci si ponechá doterajší obhospodarovateľ.

Tieto úkony momentálne nie je možné vykonať vzhľadom na aktuálnu neplatnosť PSL.

Upozorňujeme nového obhospodarovateľa lesa na povinnosť vyplývajúcu mu z § 4 odst.3 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p. voči príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Článok VI.

Zoznam vlastníkov so špecifikáciou odovzdanej výmery

Vlastníctvo je usporiadané v celosti.

Článok VII.

Ďalšie podmienky upresňujúce alebo doplňujúce odovzdanie nehnuteľností

Vlastník sa upozorňuje, na platnosť zákona č. 540/2001 Z. z. a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa § 29 a 30.

Vlastník touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p..

Dohoda je uzavretá v 5 vyhotoveniach, z ktorých vlastník dostane 1 vyhotovenie a povinná osoba 4 vyhotovenia (OÚ, Oc.ú, LS, OZ).

Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených strán. Vlastník sa upozorňuje, že, obhospodarovať predmet vydania v zmysle PSL môže až dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zápise obhospodarovateľa podľa § 4 zákona 326/2005 Z. z. v úplnom znení .

Zmluvné strany prehlasujú , že nemajú a v budúcnosti nebudú mať jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpisanej forme.

Článok VIII. Podpisy účastníkov dohody

V Prešove dňa 12.6.2023

Ing. Ján Andráš
riaditeľ OZ Šariš

Vlastník:

Ján Palenčár
starosta obce Štefanovce

LS Sabinov Ing. Dušan Timko

OLH Ing. Štefan Fecko