

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01540/2022-PNZ -P40476/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **HARMER - Agro, spol. s r.o.**
sídlo: 908 76 Lakšárska Nová Ves
štatutárny orgán: Johannes Harmer – konateľ
v zastúpení: Bc. Anna Ondrušeková na základe splnomocnenia zo dňa
12.10.2020
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK74 0900 0000 0001 9171 4515
IČO: 36252921
DIČ: 2021611273
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo 13933/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba .
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2037.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajíateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajíateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajíateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajíateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajíateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajíateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajíateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane



druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oševného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.



7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,



- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,



- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronickej formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronickej formulár.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Bc. Anna Ondrušeková
splnomocnenec

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01540/2022-PNZ -P40476/22.00

Z10

Obec: Lakšárska Nová Ves

Okres: Senica

Kat. územie: Lakšárska Nová Ves

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
231	7145	2	E	0	680	7145,00	855,90	1711,79	2567,69
370/1	1566	2	I	0	680	1566,00	12,64	320,39	333,03
370/2	849	2	I	0	680	849,00	0,00	71,14	71,14
378/2	551	2	I	0	680	551,00	550,75	0,00	550,75
864/1	8592	2	I	0	680	8592,00	349,11	310,25	659,36
864/2	12 3286	2	E	0	680	12 3282,98	1 3978,77	2 4339,73	3 8318,50
1302/1	4 1824	2	E	0	680	4 1824,00	8355,82	4176,90	1 2532,72
1302/2	2445	2	E	0	680	2445,00	0,00	611,22	611,22
1351	1 8021	2	E	0	680	1 8021,00	1649,32	4290,06	5939,38
1380/2	6641	2	E	0	680	6641,00	19,23	4307,95	4327,18
1380/3	4450	2	E	0	680	4450,00	552,17	0,00	552,17
1381	9 7373	2	E	0	680	9 7373,00	6082,02	3 7785,75	4 3867,77
1417/1	11 2500	2	E	0	680	11 2500,01	1 4728,55	3 2232,78	4 6961,33
1417/2	937	2	E	0	680	937,00	89,94	270,93	360,87
1426/2	2164	2	E	0	680	2164,00	0,00	781,27	781,27
1444/3	5 8504	2	E	0	680	5 8504,00	4264,72	1 8747,73	2 3012,45
1460	2 2418	2	E	0	680	2 2418,00	3567,84	6659,56	1 0227,40
1471/3	3439	2	E	0	680	3439,00	0,00	491,22	491,22
1471/4	42	2	E	0	680	42,00	0,00	3,69	3,69
1471/6	5578	2	E	0	680	5578,00	225,68	3810,57	4036,25
1481/1	3812	2	E	0	680	3812,00	15,49	1813,34	1828,83
1500/1	6 8550	2	E	0	680	6 8550,00	0,00	2 1883,43	2 1883,43
1557	9 3381	2	E	0	680	9 3381,00	376,71	3 3253,96	3 3630,67
1603	1200	2	E	0	680	1200,00	0,00	336,09	336,09
1660/1	4 8741	2	E	0	680	4 8741,00	1016,99	2 0092,30	2 1109,29
1678/1	8794	2	E	0	680	8794,00	4396,19	0,78	4396,97
1678/2	1183	2	E	3160	680	1183,00	0,00	887,25	887,25
1678/3	7632	2	E	2054	680	7632,00	0,00	5724,00	5724,00
1678/4	344	2	E	0	680	344,00	0,00	284,47	284,47
1703/3	213	2	E	0	680	213,00	0,00	29,27	29,27
1775/1	16 4119	2	E	0	680	16 4119,00	7807,75	3 5552,64	4 3360,39
1775/2	4 4422	2	E	0	680	4 4422,00	0,00	1 5504,96	1 5504,96
1778/1	7 5280	2	E	0	680	7 5280,00	1125,94	2 6522,87	2 7648,81
1778/3	112	2	E	0	680	112,00	0,00	55,76	55,76
1778/4	83	2	E	0	680	83,00	0,00	55,65	55,65
1778/8	442	14	E	0	680	442,00	0,00	131,17	131,17
1778/9	122	14	E	0	680	122,00	0,00	81,44	81,44
1778/15	4 9338	2	E	0	0	4 9338,00	3617,98	2 1348,39	2 4966,37
1819/1	11 0288	2	E	0	680	11 0288,00	9584,66	3 9044,66	4 8629,32
1820/2	2542	2	E	0	680	2542,00	58,35	405,93	464,28



Obec: Lakšárska Nová Ves

Okres: Senica

Kat. územie: Lakšárska Nová Ves

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1853	12 3167	2	E	0	680	12 3167,00	6065,96	4 7847,56	5 3913,52
1905	8 9567	2	E	0	680	8 9567,00	1 0778,67	3 1031,82	4 1810,49
1960	6 7140	2	E	0	680	6 7140,00	927,30	2 1150,97	2 2078,27
1990/1	10 9422	2	E	0	680	10 9422,00	1 5994,07	2 2825,82	3 8819,89
1990/2	3292	2	E	0	680	3292,00	403,64	630,73	1034,37
1990/3	8986	2	E	0	680	8986,00	1126,16	0,00	1126,16
2009	18 8744	2	E	0	680	18 8744,02	1 8736,73	9 3055,29	11 1792,02
2091/1	7 9730	2	E	0	680	7 9730,00	3 7622,06	2 9449,57	6 7071,63
2091/2	3067	2	E	0	680	3067,00	0,00	2189,11	2189,11
2125	2 2551	2	E	0	680	2 2551,00	0,00	2369,64	2369,64
2182/1	28 7158	2	E	0	680	28 7158,00	2 0385,81	4 9583,67	6 9969,48
2318	12 9553	2	E	0	680	12 9553,00	5668,97	3 1818,33	3 7487,30
2319/1	8138	2	E	0	680	8138,00	0,00	2712,78	2712,78
2319/2	5 7382	2	E	0	680	5 7382,00	4564,85	1 8048,12	2 2612,97
2323	3054	2	E	0	680	3054,00	0,00	415,14	415,14
2378/2	26 0001	2	E	0	680	26 0000,98	2 2098,82	7 9084,32	10 1183,14
2449	20 6309	2	E	0	680	20 6309,00	3 2080,44	4 4508,77	7 6589,21
2484	3 7962	2	E	0	680	3 7962,00	581,30	9290,46	9871,76
2499	1188	2	E	0	680	1188,00	0,00	1187,58	1187,58
2503	2438	2	E	0	680	2438,00	14,75	1620,60	1635,35
2511	17 1044	2	E	0	680	17 1044,00	9459,88	4 3637,15	5 3097,03
2568	31 5486	2	E	0	680	31 5486,00	1 1115,95	5 3263,62	6 4379,57
2600	9 4045	2	E	0	680	9 4045,00	812,39	5 3549,25	5 4361,64
2629	13 0508	2	E	0	680	13 0508,00	9324,27	5 8912,98	6 8237,25
2694	23 9516	2	E	0	680	23 9516,00	1 3636,70	8 8136,38	10 1773,08
2753	18 0303	2	E	0	680	18 0303,00	2 4922,14	5 1326,89	7 6249,03
2763	3675	2	E	0	680	3675,00	0,00	1024,26	1024,26
2863	42 1068	2	E	0	680	42 1068,00	1 2172,40	14 4356,77	15 6529,17
2902	1088	2	E	0	680	1088,00	0,00	186,81	186,81
2957	1120	2	E	0	680	1120,00	0,00	323,14	323,14
3025/3	759	2	E	0	680	759,00	759,23	0,00	759,23
3025/4	115	2	E	0	680	115,00	0,00	114,57	114,57
3025/5	406	2	E	0	680	406,00	405,52	0,00	405,52
3026	1 3984	14	E	0	3	1 3978,06	1 3978,03	0,00	1 3978,03
3036/1	5 3183	13	E	0	632	1 4733,40	1 4733,08	0,00	1 4733,08
3036/22	648	13	E	0	632	121,04	121,13	0,00	121,13
3063/4	108	2	E	0	680	108,00	108,11	0,00	108,11
3063/6	65	2	E	0	680	65,00	0,00	42,33	42,33
3063/8	474	2	E	0	680	474,00	474,10	0,00	474,10
3063/11	33	2	E	0	680	33,00	33,44	0,00	33,44



Obec: Lakšárska Nová Ves

Okres: Senica

Kat. územie: Lakšárska Nová Ves

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3092/1	30 9378	2	E	0	680	30 9378,00	2 0170,14	8 2041,59	10 2211,73
3183	1 8457	2	E	0	680	1 8457,00	2875,95	9410,23	1 2286,18
3246/1	7 9441	2	E	0	680	7 9440,99	2772,66	4 2772,11	4 5544,77
3246/10	5 0495	2	E	0	680	5 0495,00	3243,82	2 1080,47	2 4324,29
3345	8 7071	2	E	0	680	8 7071,00	1239,32	3 0938,29	3 2177,61
3382	5 0195	7	E	0	680	5 0195,00	4066,19	1 4425,13	1 8491,32
3449/1	35 6791	2	E	0	680	35 6791,03	4 4743,40	11 6662,19	16 1405,59
3449/5	20 0913	2	E	0	680	20 0913,00	3 5220,15	6 0412,76	9 5632,91
3449/6	1154	2	E	0	680	1154,00	0,00	14,74	14,74
3449/7	1124	2	E	0	680	1124,00	546,86	181,79	728,65
3778	2 2611	2	E	0	680	2 2611,00	1926,99	7417,19	9344,18
3861	11 9164	7	E	0	680	11 9164,00	6147,83	3 9072,90	4 5220,73
3909/1	2 6277	7	E	0	680	2 6277,00	2713,96	8568,75	1 1282,71
3921/4	2290	7	E	0	680	2290,00	1033,18	0,00	1033,18
3921/8	543	7	E	0	0	543,00	0,00	14,36	14,36
3930	1 0548	7	E	0	680	1 0548,00	0,00	2402,58	2402,58
3932	1707	7	E	0	680	1707,00	0,00	250,40	250,40
3939/2	6884	7	E	0	680	6884,00	0,00	673,53	673,53



Obec: Lakšárska Nová Ves

Okres: Senica

Kat. územie: Mikulášov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
232	6668	2	E	0	537	6668,00	0,00	6667,76	6667,76
235/10	2 5511	2	E	0	537	2 5511,00	0,00	1 5996,24	1 5996,24
235/12	3 4047	2	E	0	0	3 4047,00	0,00	1 6010,74	1 6010,74
237/1	2 8376	2	E	0	537	2 8376,00	0,00	1 4728,16	1 4728,16
237/3	9026	2	E	0	537	9026,00	0,00	3686,59	3686,59
241/1	4593	2	E	0	537	4593,00	0,00	4257,56	4257,56
321/1	19 2034	2	E	0	537	19 2034,02	6805,55	8 0621,57	8 7427,12
350/1	10 4176	2	E	0	537	10 4176,00	3491,74	3 8488,32	4 1980,06
418/1	7 6796	2	E	0	537	7 6796,00	2263,48	3 0528,16	3 2791,64
427	3 9695	2	E	0	537	3 9695,00	7912,41	1 2415,17	2 0327,58
454	2 7666	2	E	0	537	2 7666,00	1566,74	1 1989,89	1 3556,63
466	1 6541	2	E	0	537	1 6541,00	1920,80	9290,07	1 1210,87
482	5 1126	2	E	0	537	5 1126,00	2405,36	1 9923,70	2 2329,06
513/2	1 7621	2	E	0	537	1 7621,00	1255,08	5285,75	6540,83
523	8 9762	2	E	0	537	8 9762,00	2720,65	3 3730,55	3 6451,20
525	2 2018	2	E	0	537	2 2018,00	2121,90	8879,89	1 1001,79
531	4062	2	E	0	537	4062,00	0,03	2254,85	2254,88
554	2 4953	2	E	0	537	2 4953,00	1183,78	9205,49	1 0389,27
623/2	9 6645	2	E	0	537	9 6645,00	0,00	2 3242,51	2 3242,51
623/4	2 2057	2	E	0	537	2 2057,00	0,00	1 3466,56	1 3466,56
626/2	6 9420	2	E	0	537	6 9420,00	372,85	2 8330,29	2 8703,14
629/1	8 2818	2	E	0	537	8 2818,00	160,80	1 1041,59	1 1202,39
629/2	7 1749	7	E	0	537	7 1749,00	0,31	17,70	18,01
629/3	6	7	I	0	537	6,00	0,29	1,75	2,04
668/2	2590	7	E	0	537	2590,00	164,50	879,56	1044,06
668/9	79	5	E	0	537	79,00	0,00	79,31	79,31
668/10	58	5	E	0	537	58,00	9,72	14,59	24,31
668/11	129	7	E	0	537	129,00	8,10	67,43	75,53
668/12	167	7	E	0	537	167,00	6,95	76,48	83,43
726	1 2240	7	E	0	537	1 2240,00	282,92	5783,62	6066,54
744/1	1 5164	7	E	0	537	1 5164,00	0,12	8618,11	8618,23



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lakšárska Nová Ves

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	557 4456	85	45 6295	171 8344	217 4639
trvalý trávny porast	21 7608	8	1 3961	6 5408	7 9369
zastavaná plocha a nádvorie	5 3831	2	1 4854		1 4854
ostatná plocha	1 4548	3	1 3978	213	1 4191
Spolu: 4	586 0443	98	49 9088	178 3965	228 3053

Katastrálne územie: Mikulášov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	104 5611	22	3 4181	40 0041	43 4222
záhrada	137	2	10	94	104
trvalý trávny porast	10 2045	7	463	1 5445	1 5908
Spolu: 3	114 7793	31	3 4654	41 5580	45 0234

Celkom za nájomnú zmluvu: 01540/2022-PNZ -P40476/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	662 0067	107	49 0476	211 8385	260 8861
záhrada	137	2	10	94	104
trvalý trávny porast	31 9653	15	1 4424	8 0853	9 5277
zastavaná plocha a nádvorie	5 3831	2	1 4854		1 4854
ostatná plocha	1 4548	3	1 3978	213	1 4191
Spolu: 5	700 8236	129	53 3742	219 9545	273 3287

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

