

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Smolinské
so sídlom: Smolinské č. 334, 908 42 Smolinské
zastúpený: Vladimír Smolinský, starosta
IČO: 00 309 991
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK95 0200 0000 0000 1262 6182
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Zriaďovateľ:

Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „zriaďovateľ“ alebo „TTSK“)

Správca:

Domov sociálnych služieb pre dospelých v Moravskom Svätom Jáne
so sídlom: SNP 11, 908 71 Moravský Svätý Ján
zastúpený: Mgr. Lucia Lopatníková, MBA, riaditeľka
IČO: 00 596 256
bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK67 8180 0000 0070 0049 2561
(ďalej ako „DSS“ alebo „správca“)

(ďalej spoločne predávajúci, TTSK a DSS aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je jediným a **výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1** nehnuteľností zapísaných na:

1.1 **liste vlastníctva č. 1297**, vedenom Okresným úradom Senica, okres Senica, obec Smolinské, katastrálne územie Smolinské ako – pozemky **parcely registra „C“** s:

- a) parc. č. **359/2**, orná pôda o výmere 498 m²,
- b) parc. č. **391/1**, záhrada o výmere 1696 m²,

1.2 **liste vlastníctva č. 666**, vedenom Okresným úradom Senica, okres Senica, obec Smolinské, katastrálne územie Smolinské ako - pozemky **parcely registra „C“** s:

- a) parc. č. **395**, záhrada o výmere 135 m²,
- b) parc. č. **396**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 385 m²,
- c) parc. č. **394/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,
- d) parc. č. **394/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m²,

1.3 **liste vlastníctva č. 666**, vedenom Okresným úradom Senica, okres Senica, obec Smolinské, katastrálne územie Smolinské ako - pozemky **parcely registra „E“** s:

- a) parc. č. **363**, záhrada o výmere 126 m²,
- b) parc. č. **362**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,

a súčasne **podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2** nehnuteľnosti zapísanej na

1.4 **liste vlastníctva č. 1595**, vedenom Okresným úradom Senica, okres Senica, obec Smolinské, katastrálne územie Smolinské ako – pozemok **parcely registra „E“** s parc. č. **339/3**, vodná plocha o výmere 76 m²

(nehnutelnosti uvedené v bodoch 1.1 - 1.3 a spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.4 sa ďalej spolu označujú ako „Predmet prevodu“).

2. DSS sa ako žiadateľ v októbri 2022 zapojil do *Výzvy na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti* v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR, Komponentu č. 13 Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť, Investícia 1 – Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti. Zámerom DSS je vybudovanie nízkokapacitného sociálno-zdravotného zariadenia, špecializovaného zariadenia s kapacitou pre 30 prijímateľov sociálnej služby a to na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy.
3. Nakoľko DSS je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti TTSK a súčasne správcom majetku TTSK, v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nemôže

nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva, ale majetok, ktorý nadobúda je vlastníctvom TTSK ako jej zriaďovateľa.

4. Predmetom tejto zmluvy je prevod Predmetu prevodu bližšie špecifikovaného v ods. 1 tohto článku zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva TTSK a do správy DSS.
5. Prevod Predmetu prevodu vo vlastníctve predávajúceho, ako i kúpna cena, boli schválené:

a) Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 4/6/2023 a č. 4/7/2023 zo dňa 7.4.2023 v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko obec pozemky dlhodobu nevyužíva a do budúcnosti nie je predpoklad, že by pozemky využívala pre vlastné potreby, TTSK v rámci realizácie projektu z výzvy Plánu obnovy a odolnosti SR na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti plánuje využiť pozemky na verejnoprospešné účely – na výstavbu nízkokapacitného sociálno-zdravotného zariadenia, špecializovaného zariadenia s kapacitou pre 30 prijímateľov sociálnej služby, pričom v obci sa žiadne zariadenie sociálnych služieb doteraz nenachádza, vybudovaním zariadenia sa vytvoria pre prijímateľov sociálnych služieb dôstojné podmienky samostatného bývania, podporí sa možnosť nezávislého života a zvýši sa kvalita poskytovanej sociálnej služby a po vybudovaní zariadenia sa vytvoria nové pracovné miesta, ktoré poskytnú obyvateľom obce pracovné príležitosti.

b) Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 84/2023/05 zo dňa 17.05.2023.

Čl. II.

Prevod vlastníckeho práva a vznik správy

1. Predávajúci týmto predáva Predmet prevodu špecifikovaný v čl. I ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva TTSK a do správy DSS, TTSK tento Predmet prevodu preberá od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a DSS tento Predmet prevodu preberá do správy a zaväzuje sa uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prejde na TTSK povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rovnakým okamihom vzniká správcovi správa k majetku, ktorý je Predmetom prevodu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností spolu so zápisom správy k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podá DSS, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené, pričom predávajúci a TTSK týmto výslovne splnomocňujú DSS na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad. DSS je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

4. DSS vstúpi do práva užívať Nehnutelnosti dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam TTSK na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Uvedeným dňom sa nehnuteľnosti považujú za odovzdané DSS.
5. Podmienky správy majetku TTSK nadobudnutého na základe tejto zmluvy budú predmetom samostatnej dohody uzatvorenej medzi DSS a TTSK.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet prevodu špecifikovaný v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bola určená na základe znaleckého posudku č. 283/2022 zo dňa 23.11.2022, vypracovaného Ing. Ľudovítom Juríkom, Hurbanova 519/24, Senica, znalcom v odbore stavebníctvo, vo výške vo výške **60 111,34 €** (slovom: šesťdesiatšesťstoštyridsať eur, tridsaťštyri centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu za Predmet prevodu podľa odseku 1. tohto článku zmluvy uhradí predávajúcemu DSS, pričom DSS sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak DSS neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných platných právnych predpisov vo výške určenej pre občianskoprávne vzťahy.
4. V prípade, že DSS neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu, jeho právo disponovať s Predmetom prevodu nie je obmedzené a uvedený Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. TTSK a DSS vyhlasujú, že sa oboznámili s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a v tomto stave Predmet prevodu od predávajúceho TTSK preberá do svojho výlučného vlastníctva a DSS do svojej správy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Predmet prevodu ani žiadnu jeho časť nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa

zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech TTSK mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, jedno (1) si ponechá predávajúci, dve (2) TTSK a jedno (1) správca.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Smolinskom, dňa 24.7.2023

V Trnave, dňa 10.7.2023

Predávajúci:

v.r.

Vladimír Smolinský
starosta obce

TTSK:

v.r.

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

V Moravskom Svätom Jáne,
dňa 21.7.2023

správca:

v.r.

Mgr. Lucia Lopatníková, MBA
riaditeľka DSS pre dospelých
v Moravskom Svätom Jáne