

K ú p n a z m l u v a

č. 24/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:	Slovenská republika
správca majetku štátu:	Okresný úrad Trenčín
sídlo:	Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
štatutárny orgán:	Ing. Roman Kozáček, prednosta úradu
osoba oprávnená uzavrieť zmlúvu:	JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva č. OÚ-TN-OO-2020/0000678-80, zo dňa 20.11.2020
číselný identifikátor:	00 151 866 003
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0018 7786
právna forma:	preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

Kupujúci:	Obec Papradno
sídlo:	Papradno č. 315, 018 13 Papradno
zastúpené:	Ing. Roman Španihel, starosta obce
IČO:	00 317 594
DIČ:	2020684710
IBAN:	SK56 0200 0000 0000 2022 2372
bankové spojenie:	VÚB, a.s.

Článok II. Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obci Papradno, v katastrálnom území Papradno, v okrese Považská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom, na LV č. 1043, ako:

- rodinný dom súp. č. 1131, postavený na pozemku KN-C parc. č. 580 v podiele 1/1
- pozemok KN - C parc. č. 580 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1
- pozemok KN - C parc. č. 581/2 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1
- pozemok KN - C parc. č. 579 o výmere 151 m², druh pozemku záhrada, v podiele 1/1

- rodinný dom súp. č. 99, postavený na pozemku KN-C parc. č. 1363 v podiele 1/1
- pozemok KN - C parc. č. 1363 o výmere 132 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1

(2) Predávajúci Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Trenčín, dočasným správcom majetku štátu, predáva nehnuteľný majetok, opísaný v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy zo svojho vlastníctva do vlastníctva kupujúceho Obce Papradno.

Predmetom prevodu je aj príslušenstvo, ktoré nie je evidované v katastri nehnuteľností a je podrobne opísané v znaleckých posudkoch č. 42/2023 zo dňa 30.04.2023 a č. 43/2023 zo dňa 30.04.2023, vypracovaných Ing. Petrom Martiškom, Počašie č. 1176/63, 951 41 Lužianky, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

(1) Kúpna zmluva sa uzatvára za účelom užívania nehnuteľností opísaných v Článku II. tejto kúpnej zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb podľa § 2 ods. 2 písm. b) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, a to na poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti. Zámerom Obce Papradno je predmetné nehnuteľnosti po čiastočnej rekonštrukcii využiť na vybudovanie dočasného náhradného ubytovania v prípade krízových situácií v obci, napr. požiar rodinného domu, povodne, príválové dažde.

(2) Obecné zastupiteľstvo Obce Papradno na svojom zasadnutí dňa 24.05.2023 Uznesením č. 27/2023, schválilo odkúpenie predmetných nehnuteľností do vlastníctva obce pre účely, ktoré sú opísané v Článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

(3) Podľa § 8 ods. 4 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, správca v tomto prípade nebol povinný vykonať ponukové konanie. Podľa § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Trenčín nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu, nakoľko ide o prevod nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva Obce Papradno, ktorá bude nehnuteľný majetok opísaný v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy vo svojom mene využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb a dodrží podmienky uvedené v § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(4) Kupujúci je povinný podľa § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu.

(5) Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

(6) Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Článok IV. Kúpna cena

(1) Nehnutelnosti opísané v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy sú ohodnotené znalcom Ing. Petrom Martiškom, Počašie č. 1176/63, 951 41 Lužianky, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností nasledovne:

V znaleckom posudku č. 42/2023 zo dňa 30. 04. 2023 boli ocenené nehnuteľnosti – rodinný dom súp. č. 1131, postavený na pozemku KN-C parc. č. 580, pozemok KN-C parc. č. 580, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², pozemok KN-C parc. č. 581/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² a pozemok KN-C parc. č. 579, záhrada o výmere 151 m², vrátane príslušenstva, ktoré nie je evidované v katastri nehnuteľností, kde bola určená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností v sume 5 762,68 €, po zaokrúhlení **5 800,- €**.

V znaleckom posudku č. 43/2023 zo dňa 30. 04. 2023 boli ocenené nehnuteľnosti – rodinný dom súp. č. 99, postavený na pozemku KN-C parc. č. 1363 a pozemok KN-C parc. č. 1363, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², vrátane príslušenstva, ktoré nie je evidované v katastri nehnuteľností, kde bola určená všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností v sume 13 775,73 €, po zaokrúhlení **13 800,- €**.

(2) Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti vrátane príslušenstva, bola v súlade s § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodnutá v sume **6 500,- €**, slovom šesťtisícpäťsto eur.

Článok V. Platobné podmienky

(1) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu 6 500,- €, slovom šesťtisícpäťsto eur predávajúcemu na účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva predávajúcim do katastra nehnuteľností.

(2) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti podľa prvého odseku tohto článku, predávajúci je povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok VII.
Vklad do katastra nehnuteľností

(1) Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

(2) Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v k. ú. Papradno, obec Papradno, opísaným v Článku II. tejto kúpnej zmluvy a k príslušenstvu, podrobne opísanému v znaleckých posudkoch č. 42/2023 zo dňa 30.04.2023 a č. 43/2023 zo dňa 30.04.2023, nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

(3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností hradí na základe dohody zmluvných strán kupujúci.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(3) Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je Výpis uznesenia č. 27/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Papradno, konaného dňa 24.05.2023.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je im známy y zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom kúpnu zmluvu podpisujú.

(5) Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor za účelom konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

Trenčín 20. 06. 2023

.....
JUDr. Peter Filo
na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2020/000067-80
zo dňa 20.11.2020
Predávajúci

.....
Ing. Roman Španihel
starosta obce

Kupujúci

**Výpis z uznesení
prijatých na V. zasadnutí
Obecného zastupiteľstva obce Papradno, konanom 24.05.2023**

- 6) Schválenie požiadaviek na základe podkladov stavebnej komisie**
Predkladá: Ing. Anna Pozníková, SOR pre územné plánovanie a výstavbu

1. Odkúpenie nehnuteľností zapísaných na LV č. 1043 v k.ú. Papradno

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje

podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kúpu nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1043 v k.ú. Papradno vo vlastníctve Slovenskej republiky:

- rodinný dom súp. č. 99 na parcele KNC 1363 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²
- rodinný dom s.č. 1131 na parcele KNC 580 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- parcelu KNC 579 záhrada o výmere 151 m²
- parcelu KNC 580 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- parcelu KNC 581/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²
- parcelu KNC 1363 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²

Obec plánuje uvedené nehnuteľnosti využívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb v súlade s § 2 ods. 2 písm. b) zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, t.j. na poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti. Obec plánuje predmetné nehnuteľnosti, po čiastočnej rekonštrukcii, využiť na vybudovanie dočasného náhradného ubytovania pre prípad krízových situácií, napr. požiar rodinného domu, povodne, prívalové dažde.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje cenu za kúpu:

1. Rodinný dom s.č. 1131 na parcele KNC 580, parcelu KNC 579 záhrada o výmere 151m², parcelu KNC 580 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parcelu KNC 581/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² v k.ú. Papradno – kúpna cena 2000,- eur.

2. Rodinný dom súp.č. 99 na parcele KNC 1363, pozemok KNC 1363 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m² v k.ú. Papradno – kúpna cena 4500,- eur.

Za: 8 (Boris Balušík, Mikuláš Hromadík, Mgr. Milada Fortuníková, Oľga Klabníková, Bc. Erika Piačková, Roman Váchalík, Daniela Smädišová, Miroslav Zdurjenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Počet prítomných: 8

Počet všetkých poslancov: 9

Uznesenie bolo prijaté!

Za správnosť výpisu:
Ing. Roman Španihel, starosta obce
V Papradne dňa 29.5.2023

I
S
C
E
P
P
a
č
V
Z
4
S
VI
V
K

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa kat. území Papradno, obec Papradno, okres Považská Bystrica, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica na liste vlastníctva č. 1043 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 579 záhrada o výmere 151 m², pozemok parcela C KN č. 580 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², pozemok parcela C KN č. 581/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², pozemok parcela C KN č. 1363 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m² a stavba (Rodinný dom) so súp. č. 99, situovaná na pozemku parcela C KN č. 1363, stavba (Rodinný dom) so súp. č. 1131, situovaná na pozemku parcela C KN č. 580, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 42/2023 z 30. 4. 2023 Ing. Petra Martišku, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a v znaleckom posudku č. 43/2023 z 30. 4. 2023 Ing. Petra Martišku, znalca pre odbor stavebníctvo, pre odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, do výlučného vlastníctva obce Papradno, Papradno č. 315, 018 13 Papradno, IČO 00 317 594.

V Bratislave 24.07.2023

K spisu číslo: MF/13207/2023-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho