

Dodatok č. 1/2023
k zmluve o nájme a budúcej kúpnej zmluve
uzatvorenej podľa § 50a a nasl. a 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Važec, zastúpená Ing. Milanom Lištiakom, starostom obce

so sídlom: Na Harte 19, 032 61 Važec

IČO: 00315842

Účet IBAN: SK65 0200 0000 0000 2392 3342

(ďalej len „*Prenajímateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomcovia/Manželia:

1/Meno a priezvisko/rodné priezvisko: Miroslav Szaktula, rodený Bartoš

Štátna príslušnosť: SR

Bytom: Jesenského 335, 049 16 Jelšava

Narodený/á:

Rodné číslo:

2/Meno a priezvisko/rodné priezvisko: Žaneta Szaktulová, rodená Šzaktulová

Štátna príslušnosť: SR

Bytom: Jesenského 335, 049 16 Jelšava

Narodený/á:

Rodné číslo:

(ďalej len „*Nájomcovia*“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu len „*Zmluvné strany*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli **dňa 29.09.2022 Zmluvu o nájme a budúcej kúpnej zmluve bytu** (*ďalej len „nájomná zmluva“*), predmetom ktorej sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom na LV č. 1163, okres Revúca, obec Jelšava, katastrálne územie Jelšava, a to:
 - byt č. 7 nachádzajúci sa na 2. poschodí v bytovom dome súpisné č. 335, vchod 1, nachádzajúcom sa na parcele registra „C“ KN č. 624/2 o výmere 394 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - spoluvlastnícky podiel vo výške 569/10000 k spoločným častiam a spoločným zariadeniam a na príslušenstve bytového domu, vchod 1, súpisné č. 335, nachádzajúcom

sa na parcele registra „C“ KN č. 624/2 o výmere 394 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

2. Sledujúc spoločné záujmy a ciele, zmluvné strany uzatvorili tento dodatok k zmluve s nasledovným obsahom:

Článok II Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa pôvodný text článku VII. „Nájomné a platobné podmienky“ **dopĺňa o ďalšie odseky v nasledovnom znení:**

ods. 5. *„V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu (spotreba elektrickej energie, tepla, plynu, vody, stočné, správny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daň z nehnuteľností a iné náklady zabezpečujúce riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu).“*

ods. 6. *„Nájomcovia sa zaväzujú platiť Prenajímateľovi pravidelne mesačne náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu formou zálohovej platby mesačne vopred najneskôr do posledného dňa bežného mesiaca v prospech účtu Prenajímateľa uvádzaného v záhlaví tejto Zmluvy.“*

ods. 7. *„Spôsob rozúčtovania nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu upravuje mesačný zálohový predpis, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy.“*

ods. 8. *„Nájomcovia sú povinní nedoplatky spojené s Ročným vyúčtovaním nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu uhradiť Prenajímateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa prevzatia Ročného vyúčtovania, v opačnom prípade si sú vedomí, že porušujú Zmluvu a Prenajímateľ je oprávnený si voči nim uplatňovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.“*

ods. 9. *„Nájomcovia sú povinní Prenajímateľovi uhradiť nedoplatky na nákladoch za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré Prenajímateľovi vznikli do dňa podpisu tohto Dodatku.. Výšku a termíny jednotlivých splátok nedoplatkov na nákladoch za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, upravuje príloha č. 4 tejto Zmluvy.“*

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tohto dodatku porozumeli, že dodatok bol uzatvorený podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jeho obsahom tento dodatok vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni a za vzájomne nevýhodných podmienok.
2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnocenných exemplároch z ktorých po jednom obdrží každý účastník dodatku.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je Mesačný predpis zálohových platieb.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 29.09.2022 ostávajú **nezmenené**.

5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Vo Važci, dňa 25.7.2023

Za prenajímateľa:
Obec Važec
Ing. Milan Lištiak

Za nájomcu:
Miroslav Szkatula

Za nájomcu:
Žaneta Szkatulová
