

11.000.0/11/12

**Zmluva o krátkodobom nájme  
nebytových priestorov č. 79/OMP-2023**

uzatvorená podľa zákona Národnej rady SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Správca:

Sídlo:

V zastúpení:

**Slovenská republika**

**Ministerstvo vnútra SR**

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory  
Prešov na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-  
2023/005305-124 zo dňa 24. 05. 2023

00151866

2020571520

Štátna pokladnica

IBAN: SK4981800000007000179866

IBAN: SK7881800000007000180023

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu pre nájomné:

Číslo účtu pre prevádzkové náklady:

**Kontaktná a korešpondenčná  
adresa:**

**Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov  
Štúrova 7, 080 01 Prešov, tel. č.: 0961805478**

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

**Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov**

Cesta pod Hradovou 13/a, 041 77 Košice

MVDr. Jozef Pokorný - riaditeľ

00493546

2020752734

Štátna pokladnica

IBAN:SK55 8180 0000 0070 0015 1337

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

**Článok II.  
Predmet, doba a účel nájmu**

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky správcom budovy na ul. Sovietskych hrdinov č. 102, súp. číslo 102 v k.ú. Svidník, obec Svidník, okres Svidník, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Svidník na liste vlastníctva č. 48.

Jan

2. Predmetom krátkodobého nájmu je veľká zasadačka nachádzajúca sa na I. podlaží budovy uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň **13.06.2023 v čase od 08:30 hod. do 12:30 hod.**
4. Účelom krátkodobého nájmu je využitie predmetu nájmu za účelom preškolenia poľovníkov.

### Článok III.

#### Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a prevádzkových nákladov

1. Nájomné a úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu sú stanovené dohodou zmluvných strán v nasledovnej výške:

##### Veľká (sála) zasadačka

1.1 výška nájomného	3,10 €/hod.
1.2 výška paušálnych prevádzkových nákladov:	
a) za elektrickú energiu	1,54 €/hod.
b) za vodné	1,18 €/hod.
c) za stočné	0,90 €/hod.
d) za zrážkovú vodu	0,06 €/hod.
e) za údržbu	0,50 €/hod.
<u>h) za TKO</u>	<u>0,07 €/hod.</u>
Spolu za prevádzkové náklady:	4,25 €/hod.

1.3 upratovanie za veľkú zasadačku (jednorázovo) 13,20 €

2. Nájomca nie je oprávnený používať vlastné elektrické spotrebiče (kávovar, rýchlvarná kanvica a pod.)
3. Nájomca vyhlasuje, že nebude využívať zariadenia súvisiace s ozvučením, vrátane obsluhy zo strany zamestnávateľa. Nevzťahuje sa to na použitie mikrofónov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom a prevádzkové náklady budú fakturované podľa skutočnej doby využívania predmetu nájmu. K dobe využitia predmetu nájmu sa pripočíta ½ hod. na prípravu pred začiatkom využívania predmetu nájmu a ½ hod. po ukončení jeho využívania.
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné bezhotovostným prevodom na číslo účtu pre nájomné uvedené v čl. I. tejto zmluvy s **variabilným symbolom 177792023** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po využití predmetu nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
6. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté prevádzkové náklady bezhotovostným prevodom na číslo účtu pre prevádzkové náklady uvedené v čl. I. tejto zmluvy s **variabilným symbolom 177792023** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po využití predmetu nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
7. V prípade omeškania s úhradou nájomného alebo prevádzkových nákladov je prenajímateľ oprávnený uplatniť si od nájomcu úroky z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia

- b) bude predmet nájmu neodkladne potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním,  
 c) ak sa stane predmet nájmu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, s výnimkou povinnosti nájomcu uhradiť prenajímateľovi dlžné nájomné a prevádzkové náklady za využitie predmetu nájmu.
4. Po skončení zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy zabezpečí prenajímateľ, o čom nájomcu informuje.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

V Prešove, dňa:

V Košiciach, dňa:

.....

lekárov  
Iradovú 13/a  
7 Košice

riaditeľ  
Centra podpory Prešov

učiteľ  
Inštitútu vzdelávania veterinárnych  
lekárov Košice