

## DODATOK č. 7

k

zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 31.05.2000 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.09.2000, Dodatku č. 2 zo dňa 25.03.2004, Dodatku č. 3 zo dňa 27.12.2007, Dodatku č. 4 zo dňa 03.02.2010, Dodatku č. 5 zo dňa 26.09.2018 a Dodatku č. 6 zo dňa 22.03.2019

---

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Slovenská plavba a prístavy a.s.**  
Sídlo: Horárska 12, 815 24 Bratislava  
IČO: 35705671  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN/BIC):  
Zastúpená: Ing. Jaroslav Michalco, predseda predstavenstva  
Ing. Richard Petőcz, člen predstavenstva  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **Ekonomická univerzita v Bratislave**  
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava  
IČO: 00 399 957  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
Zastúpená: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

takto:

- I. Zmluvné strany potvrdzujú, že dňa 31.05.2000 podpísali zmluvu o nájme nehnuteľnosti, dňa 28.09.2000 podpísali Dodatok č. 1 k tejto zmluve o nájme, dňa 25.03.2004 podpísali Dodatok č. 2 k tejto zmluve o nájme, dňa 27.12.2007 podpísali Dodatok č. 3 k tejto zmluve o nájme, dňa 03.02.2010 podpísali Dodatok č. 4 k tejto zmluve o nájme a dňa 26.09.2018 podpísali Dodatok č. 5 k tejto zmluve o nájme a podpísali Dodatok č. 6 k tejto zmluve o nájme dňa 22.03.2019 (ďalej len „zmluva o nájme“). Predmetom zmluvy o nájme je prenájom pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Bratislava-Nivy a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva 2162 a v geometrickom pláne č. 118/2018.
- II. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tohto dodatku č. 7 k zmluve o nájme je zmena znenia:
  - **článku I. Predmet nájmu, ktorý znie takto:**  
*„I. Prenajímateľ má vo svojom vlastníctve pozemky nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obci BA-m. č. Bratislava-Nivy, v katastrálnom území Nivy, zapísané na*

liste vlastníctva č. 2162 a v geometrickom pláne č. 118/2018, ktorý vedie Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor:

- a) parcela číslo 3700/1 - ostatná plocha o výmere 4869 m<sup>2</sup>,
- b) parcela číslo 3700/2 - zastavaná plocha o výmere 814 m<sup>2</sup>,
- c) parcela číslo 3700/3 - zastavaná plocha o výmere 1103 m<sup>2</sup>,
- d) parcela číslo 3700/4 - zastavaná plocha o výmere 543 m<sup>2</sup>,
- e) parcela číslo 3700/11 - ostatná plocha o výmere 3305 m<sup>2</sup>,
- f) parcela číslo 3700/12 - ostatná plocha o výmere 473 m<sup>2</sup>.

2. Predmetom tejto zmluvy o nájme nehnuteľnosti sú tieto pozemky vo vlastníctve prenajímateľa:

- a) parcela číslo 3700/2 - zastavaná plocha o výmere **814 m<sup>2</sup>**,
- b) parcela číslo 3700/3 - zastavaná plocha o výmere **1103 m<sup>2</sup>**,
- c) parcela číslo 3700/11 - ostatná plocha o výmere **3305 m<sup>2</sup>**,  
(ďalej spolu len „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu, aby ho dočasne užíval. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné podľa čl. IV. zmluvy o nájme.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi počas doby nájmu právo prechodu a právo prejazdu motorových vozidiel cez parcelu číslo 3700/1 - ostatná plocha o výmere 4869 m<sup>2</sup>, parcelu číslo 3700/4 – ostatná plocha o výmere 543 m<sup>2</sup> a cez parcelu číslo 3700/12 - ostatná plocha o výmere 473 m<sup>2</sup>, a to bezodplatne.“

• bodu 1. v článku IV. zmluvy o nájme, ktorý znie takto:

„1. Zmluvné strany si dohodli výšku nájomného nasledovne:

- a) zastavaná plocha parcela číslo 3700/2 o výmere 814 m<sup>2</sup> v sume 4,98 Eur/m<sup>2</sup>/rok,
- b) zastavaná plocha parcela číslo 3700/3 o výmere 1103 m<sup>2</sup> v sume 4,98 Eur/m<sup>2</sup>/rok,
- c) ostatná plocha parcela číslo 3700/11 o výmere 3305 m<sup>2</sup> v sume 3,52 Eur/m<sup>2</sup>/rok,

Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, t. j. že nájom nehnuteľností, uvedených v článku I. bode 2 písm. a) a b) zmluvy o nájme, je oslobodený od dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“).

Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ bude účtovať k výške nájmu nehnuteľnosti, uvedenej v článku I. bode 2 písm. c) zmluvy o nájme, DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Nájomné je splatné štvrťročne vopred najneskôr do 30. dňa prvého mesiaca každého štvrťroka na základe faktúry prenajímateľa.“

III. Dodatkom č. 7 sa ostatné ustanovenia zmluvy o nájme v znení jej dodatkov č. 1 až 6 nemenia.

- IV. Dodatok č. 7 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva dostane nájomca. Všetky štyri rovnopisy Dodatku č. 7 majú hodnotu prvopisu.
- V. Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- VI. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 7 pred jeho podpisom prečítali, porozumeli mu, že bol uzatvorený po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Jaroslav Michalco  
predseda predstavenstva  
Slovenská plavba a prístavy a.s.

.....  
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.  
rektor  
Ekonomická univerzita v Bratislave

.....  
Ing. Richard Petőcz  
člen predstavenstva  
Slovenská plavba a prístavy a.s.