Zmluva o krátkodobom podnájme a poskytovaní služieb č. 070_2019_N

Uzatvorená medzi:

Nájomca: ***Štátna filharmónia Košice***
Sídlo: Moyzesova 66, 040 01 Košice 1
Právna forma : *Štátna príspevková organizácia*
Zastúpený: Mgr. Lucia Potokárová - *riaditeľka*
IČO: 00 164 844
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Košice
Číslo účtu: SK 65 8180 0000 0070 0012 3803
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX
DIČ : 2020762535
IČ DPH: SK2020762535
Registrovaná : Zriaďovacia listina č. MK SR-521/2002-1zo dňa 18.03.2002.
Kompetentný vo veci konať: **Mgr. Martin Dušička** – *referent obchodných činností*

Podnájomník (organizátor)a objednávateľ v jednej osobe :
Obchodné meno(meno a priezvisko) : Best Shot, s.r.o.
Sídlo (Bydlisko) : Rubinsteinova 12, 811 02 Bratislava
Zastúpený : Matúš Mokrý - konateľ
IČO (rodné číslo) : 46570632
DIČ (číslo OP , PAS) : 2023504230
IČ DPH : SK2023504230
Bankové spojenie : ČSOB
Číslo účtu: 4018732320/7500
IBAN: SK0275000000004018732320
BIC: CEKOSKBX
Kompetentný vo veci konať : Matúš Mokrý

I. PREDMET ZMLUVY

Nájomca prenecháva do podnájmu druhej zmluvnej strane priestory Domu umenia na Moyzesovej ulici č. 66 v Košiciach vo vlastníctve Mesta Košice, za účelom organizovania kultúrno-spoločenského podujatia s názvom : Prenájom priestorov pre klienta ČSOB

v termíne**: 14.11.2019** č.obj **:** 19-29

Cena prenájmu a súvisiacich služieb je uvedená v predkalkulácií prenájmu Domu umenia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Táto je dohodnutá vo výške : 2678,00 € bez DPH, a 3213,60 € s DPH. Prenechanie dohodnutých priestorov nájomca (ŠfK) **nepodmieňuje** uhradením zálohovej platby formou prevodného príkazu na účet ***ŠfK***, príp. priamo do pokladnice ***ŠfK***. Akceptáciou objednávky zo strany nájomcu (ŠfK),vzniká pre podnájomcu záväzok riadneho uzavretia zmluvného vzťahu.

Na vrátenie predmetnej zálohy v plnej výške má podnájomník (organizátor)a objednávateľ v jednej osobe právo len vo výnimočných prípadoch, t.j. v prípade živelnej pohromy resp. v iných prípadoch („vyššia moc“), vylučujúcich zodpovednosť a v prípade, že podujatie sa neuskutoční z priamej viny nájomcu(***ŠfK)***. Dôvod odstúpenia od dohodnutého termínu je organizátor povinný oznámiť správcovi Domu umenia, alebo jeho zástupcovi včas , t.j. maximálne **do 60 dní** pred dňom termínu podujatia.

II.

V prípade ak organizátor – podnájomník, zruší prenájom dohodnutých priestorov **neskôr ako 60 dní** pred termínom podujatia , nebude mu uhradená záloha vrátená a táto sa považuje sa za storno poplatok. Pokiaľ zruší podnájom predmetných priestorov minimálne **v lehote 60 dní** pred dňom podujatia, ***ŠfK*** mu vráti **50%** zo zaplatenej zálohy. Uvedené sankcie slúžia na elimináciu ušlého príjmu ***ŠfK***, resp. kompenzáciu zvýšených nákladov, spojených s operatívnym riešením náhradného programu - suplovanie výpadku. ***ŠfK*** **ako nájomca si vyhradzuje právo bez sankcií zrušiť alebo pozmeniť termín a dobu podnájmu v lehote minimálne 60 dní pred dňom podujatia.**

III.

Počas konania kultúrno-spoločenského podujatia je organizátor (podnájomník) povinný zabezpečiť priebeh celej akcie, aby nedošlo k poškodeniu majetku ***ŠfK***. Po ukončení kultúrno-spoločenského podujatia je organizátor povinný odovzdávať prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal pred začiatkom podujatia. Organizátor zodpovedá za všetky škody ním spôsobené počas konania akcie. Podnájomník sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas konania predmetnej akcie. V prípade, že z dôvodu ich nedodržania dôjde ku poškodeniu majetku ***ŠfK*** alebo ku škode na zdraví účastníkov tohto podujatia, zodpovedá za ne organizátor (podnájomník) v plnom rozsahu. Podnájomník je pri realizácii podujatia povinný dodržiavať pokyny povereného pracovníka nájomcu***(ŠfK)***. Podnájomník zodpovedá za všetky škody spôsobené na prenajatej nehnuteľnosti i hnuteľných veciach nájomcu, v predmete podnájmu sa nachádzajúcich, pričom rovnako zodpovedá za škody spôsobené iným fyzickým či právnickým osobám na veciach nimi vnesených do predmetu podnájmu.

IV. CENA

Výška nájomného je stanovená zmluvnými stranami dohodou vo výške v zmysle Zák. č. 18/96 Zb. o cenách. Okrem nájomného uhradí podnájomník cenu za služby poskytnuté ***ŠfK*** v súvislosti so zabezpečením predmetného podujatia, prípadné vzniklé škody ním spôsobené. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je predkalkulácia. V prípade zvýšeného rozsahu nájmu a poskytovaných služieb nad rámec dohodnutý v zmluve , podnájomca sa zaväzuje na základe riadneho konečného vyúčtovania nájomného a s prenájmom súvisiacich služieb a príplatkov za doplnkové služby tieto riadne uhradiť nájomcovi***(ŠfK).*** Celková úhrada za predmet zmluvy bude realizovaná na základe riadnej fakturácie zo strany ***ŠfK***. ***ŠfK*** si vyhradzuje právo zmluvnú cenu upraviť vo výslednej kalkulácii(vyúčtovaní) o prípadné naviac náklady spojené so zvýšeným rozsahom a dobou nájmu a s tým súvisiacich služieb a to za každú aj započatú hodinu naviac. Nájomca si vyhradzuje právo upraviť ceny aj o oprávnené zvýšenie nákladov z titulu zvýšenia cien ekonomických vstupov a z dôvodov legislatívnych zmien. O uvedených zmenách bude ***ŠfK*** podnájomníka operatívne informovať.

V. SANKCIE

V prípade omeškania sa úhrady zo strany podnájomníka bude ***ŠfK*** druhú zmluvnú stranu penalizovať sankciou (poplatok z omeškania) vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby úrokovej miery určenej ECB k prvému dňu omeškania s úhradou z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VI. OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ DOJEDNANIA

Podnájomník ako organizátor kultúrno-spoločenského podujatia sa svojim podpisom zaväzuje:

- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy ***ŠfK***,
- rešpektovať príkazy požiarnej asistenčnej hliadky ***ŠfK*** a svoje aktivity rozvíjať tak, aby nespôsobil zvýšené požiarne nebezpečie v objekte,
- potvrdzuje v tejto zmluve, že bol oboznámený s rozmiestnením ručných hasiacich prístrojov a poplašno-poplachovými smernicami ***ŠfK*** v zmysle Zák. č. 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarmi a vyhlášky č. 121/2002 Z.z.,
- dodržiavať a rešpektovať Zák. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov (fajčenie povolené vo vyhradenom priestore),
- požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel v prípadoch, v ktorých sa tento súhlas vyžaduje.
- ručiť za všetky tretie osoby ním vnesené do prenajatého objektu.
- ŠfK ako nájomca v súlade so Zák.č.546/2010 Z.z. v znení Zák. č.382/2011 Z.z. povinne zverejní zmluvu v zákonom stanovenej lehote(najneskôr 1 deň pred účinnosťou zmluvy, resp. deň pred dňom realizácie predmetu zmluvy) s dodržaním odpovedajúcich ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám s dôrazom na ochranu osobných údajov. Podnájomca svojím podpisom vyjadruje súhlas so zverejnením tejto zmluvy. Zmluva je neplatná pokiaľ nebude zverejnená.

V Košiciach, dňa: 05.11.2019

.....	.....
za podnájomníka (objednávateľa)	Mgr. Lucia Potokárová