

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľností a o práve spätnej kúpy

spísanej dňa 23.03.2023 podľa platného Občianskeho zákonníka:

Predávajúci: **Mesto Kolárovo**
so sídlom: Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00 306 517
bankové spojenie - číslo účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098
peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.
v zast. Ing. Béla Halász, primátor mesta
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: **Csaba Baráth,**

a manželka
Erika Baráth,

(ďalej len: „Kupujúci“)

Názov zmluvy sa mení nasledovne:

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností

Článok II. Predmet a účel zmluvy - bod 2.4. sa mení nasledovne:

2.4. Právny úkon, ktorý činí primátor mesta, Ing. Béla Halász bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Kolárovo č. 104/2023-B/1/d zo dňa 13.03.2023, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa a uznesením Mestského zastupiteľstva Kolárovo č. 198/2023 zo dňa 17.07.2023, ktorým bola schválená zmena uznesenia MsZ č. 104/2023-B/1.

Článok VII. Dohoda o práve spätnej kúpy - bod 7.2. a 7.3. sa menia nasledovne:

7.2. Právo spätnej kúpy oprávneného (§ 610 Občianskeho zákonníka) podľa vedľajšieho dojednania zmluvných strán sa zriaďuje ako záväzkové právo a bude trvať do uplynutia 6 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Kupujúcimi a Kupujúci - povinní počas tejto doby predmet prevodu nesmú scudziť.

7.3. sa vypúšťa

V ostatných častiach Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností zo dňa 23.03.2023 ostáva nezmenená.

Tento Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržali po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve prečítali, k jeho jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ho nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Kolárove dňa 20.07.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Kolárovo
v zast. Ing. Béla Halász
primátor mesta

.....
Csaba Baráth

.....
Erika Baráth