

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa §663 a nasledujúcich paragrafov Obč. zákonníka v súvislosti so zák. č. 229/91Zb. v znení zák. č. 93/92 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a podľa nariadenie vlády č. 208/94 Zb. o nájme poľnohospodárskych a lesných nehnuteľností a vyhlášky MF SR č. 465/91.

Prenajímateľ (meno, priezvisko, adresa, dátum narodenia):

Jolana Kolivošková, , 082 01 Kendice 93

Nájomca:

Obec Kendice, zast. starostom obce: Ing. Igor Kočiško

Čl.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ alebo vlastník prenecháva nájomcovi do časného užívania pôdu v katastrálnom území obce Kendice o výmere 322 m², ktorej vlastnícky vzťah je doložený dokladmi (LV, majetková podstata, notárske uznesenie, osvedčenie) par. č. 1611
2. Medzi prenajímateľom a nájomcom vznikol nájomný vzťah účinnosťou zák. č. 229/91 Zb. § 22
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie 2023

Čl. II

Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenájom poľnohospodárskej pôdy je cena dohodou 0,06 €/m², t.j. 19,32€ za celú výmeru a bude prenajímateľovi uhrádzaná v peňažnej forme do 30.07. príslušného roku poštovou poukážkou resp. v hotovosti.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 2 rokov, ktorú je potrebné 3 mesiace pred ukončením znova uzatvoriť s prenajímateľom.

Čl. III
Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený na prenajatej pôde, na ktorej sú postavené budovy vykonávať podnikateľskú alebo inú činnosť.
2. Na prenajatej pôde nemôže nájomca vykonávať ďalšiu výstavbu a inú investičnú činnosť, resp. po dohode s vlastníkmi pozemkov.
3. Táto nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach. Nájomca dostáva originál, prenajímateľ rovnopis s tým, že originál podpíše a tým potvrdí prevzatie.
4. Ak dôjde k zmene vlastníka prenajatej pôdy vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči predchádzajúcemu vlastníkovi. Ak dôjde k zmene do 30.6. príslušného roka nájomca vyplatí nájom novému vlastníkovi. Ak dôjde k zmene po 30.6. nájomca vyplatí nájom až v novom roku.
5. Ukončenie nájomného vzťahu:
 - Obojstrannou dohodou,
 - Nedodržaním znenia dohody,
 - Jednostrannou výpoveďou,
 - Zmenou vlastníckeho vzťahu.

6. Z dôvodu toho, že na prenajatých pozemkoch sú postavené budovy, nájomca požaduje v prípade odpredaja pozemkov prednostné právo kúpy týchto pozemkov.

V Kendiciach dňa

Nájomca:.....

Prenajímateľ:.....