

ZMLUVA o NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ
A
ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE o ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
pod č. E - 12 /2023-AH

*uzatvorená podľa ustanovenia § 663 v spojení s §50a a nasl. zák.č.40/1964Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)*

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ a budúci povinný z vecného bremena :

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315
Zastúpený : JUDr. Ľubomírom GOLISOM, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír GOLIS, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Kontakt: 041/4209321
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
Bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
Číslo účtu : 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Mesto nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „prenajíateľ a ako budúci povinný z vecného bremena“)

A

Nájomca a budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **FLEXON s.r.o**
Sídlo: **Vysoká nad Kysucou č. 524, 023 55 Vysoká nad Kysucou,
Slovenská republika**
IČO: 51 077 418 DIČ: 2120601032
IČ DPH: SK2120601032
Zastúpený: Jaroslav Dorman, konateľom spoločnosti
Oprávnený k podpisu zmluvy: Jaroslav Dorman, konateľ spoločnosti
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Ing. Radoslav Hetflajš
Kontakt: +421 918 322 122, e-mail: radoslavhetflajs@atgroup.sk
Adresa doručovania: Vysoká nad Kysucou č. 524, 023 55 Vysoká nad Kysucou,
Slovenská republika
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK11 1100 0000 0029 4704 5673

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka č. 68583/L

(ďalej len ako „nájomca a budúci oprávnený z vecného bremena“)

/prenajíateľ a nájomca ďalej spolu ako aj „Zmluvné strany“/

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti a o budúcom zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia pre budúcu stavbu : **Zmena rozostavanej stavby 24 triednej ZŠ Turzovka, prestavba, nadstavba na bytový dom – 79.b.j.** , zast. na parc. C-KN č. 2266/6, 2266/10 a novovytvorenej parcele C-KN č. 2266/13 a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania budúcich vedľajších stavieb (odstavné parkovacie plochy a prístupová komunikácia na parc. C-KN č. 2266/13), ako iné právo podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení.

Časť A: Nájomná zmluva

Čl. II.

Predmet nájmu

1.

Prenajímateľ je jediným a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku s parcelným číslom C-KN č. 2266/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15835 m² – v podiele 1/1, v k.ú. Turzovka, zapísaný na liste vlastníctva č. 1341, ktorý je evidovaný Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.

2.

Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti, pozemku s parcelným číslom: C-KN č. 2266/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 835 m², v podiele 1/1, v k.ú. Turzovka, zapísaný na LV č. 1341, **v predbežnom rozsahu výmery novovytvorenej parcely C-KN č. 2266/13 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4244 m²**, určenej podľa zamerania č. 2237 v návrhu geometrického plánu, č. 16/2023 vyhotoveného dňa 13.02.2023 zhotoviteľom: GEOSTAV, Ing. Petrom Mikolajom, Stred 471, 023 54 Turzovka, za účelom vymedzeným v čl. III tejto Zmluvy.

3.

Nájomca je jediným a výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kú Turzovka, zapísaných na LV č. 9596, ktorý je evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka:

- parcely C-KN č. 2266/6 – druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1681 m²,
- rozostavanej stavby bývalej základnej školy v Závodí, zast. na parc. 2266/6 - ako budúci stavebný objekt vedený pod názvom : Zmena rozostavanej stavby 24 triednej ZŠ Turzovka, prestavba, nadstavba na bytový dom – 79.b.j.
- parcely C-KN č. 2266/10 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m².

4.

Nájomca bude stavebníkom stavby vedenej **pod názvom : : Zmena rozostavanej stavby 24 triednej ZŠ Turzovka, prestavba, nadstavba na bytový dom – 79.b.j.** (ďalej aj ako "Predmetná stavba").

Čl. III.

Účel nájmu

1.

Prenajímateľ prenecháva pre účely „**Predmetnej stavby**“ do odplatného užívania časť pozemku C-KN č. 2266/1 v k.ú. Turzovka, ako novovytvorenú parcelu C-KN č. 2266/13 o výmere 4244 m², bližšie definovaného v čl. II, ods. 2) tejto Zmluvy.

2.

Nájomca bude užívať predmet nájmu výlučne za účelom realizácie „**Predmetnej stavby**“ definovanej v čl. II, ods. 4 tejto Zmluvy, v rámci ktorej nájomca ako investor vybuduje na vlastné náklady spevnené plochy – parkovacie státie a prístupovú komunikáciu, na časti pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, podľa príslušnej časti projektovej dokumentácie pre stavbu : **Zmena rozostavanej stavby 24 triednej ZŠ Turzovka, prestavba, nadstavba na bytový dom – 79.b.j.** vypracovanej 03/2023 zodpovedným projektantom. Ing. Pavlom Valachom, PhD. , ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

3.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel .

vydaniu stavebného
ka, prestavba,
nej parcele
stavieb
ja

4.

K zmene účelu nájmu je potrebný písomný súhlas prenajímateľa.

5.

Prenajímateľ i nájomca potvrdzujú, že predmet nájmu bol odovzdaný v stave, s ktorým bol nájomca oboznámený pred podpisom tejto Zmluvy.

6.

Nájomca podpísaním tejto Zmluvy prehlasuje, že predmet nájmu je užívateľsky schopný na dohodnutý účel a dňom odovzdania (do 3 dní od účinnosti zmluvy) ho preberá do nájmu. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať.

7.

Nájom nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 20 – 23/2 - 2023 dňa : 23.02.2023 (zámer a dočasná prebytočnosť pozemku) a uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 38 – 4/5 - 2023 na zasadnutí konanom dňa 04.05.2023 (nájom pozemku).

8.

Nájom nehnuteľnosti bol schválený spôsobom podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že podľa §7 zákona č. 138/1991 Zn. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú orgány obce a organizácie povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov. Sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Vzhľadom k skutočnosti, že súčasná bytová politika v meste Turzovka nie je priaznivá, vrátane parkovacej politiky, výstavba nových bytov a odstavných parkovacích miest bude významným prínosom pre obyvateľov nášho mesta, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy (zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – starostlivosť o všestranný rozvoj územia a potreby jeho obyvateľov).

9.

Nájomca na vlastné náklady vybuduje na pozemku mesta ako vedľajšie stavby: odstavné parkovacie miesta a prístupovú komunikáciu, bližšie definované v čl. III, ods. 2 tejto Zmluvy, ktoré bezodplatne prevedie do vlastníctva mesta **podľa čl. VII, časť A, ods. 1. tejto Zmluvy.**

10.

Rozostavaná stavba 24 triednej ZŠ v Turzovke - Závodie sa nachádza na priľahlých pozemkoch nájomcu, nájomca jeho prestavbou a nadstavbou vybuduje 79 bytových jednotiek.

11.

Prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto Zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie, s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v čl. II, ods. 4 tejto Zmluvy.

12.

Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu pri výstavbe stavby a stavebných objektov definovaných v dokumentácii pre stavebné povolenie za účelom výstavby a trvalého umiestnenia predmetnej stavby a s tým súvisiacim právom vstupu a vjazdu na dotknuté pozemky.

Čl. IV.

Doba trvania nájmu

1.

Zmluva o nájme pozemku sa **uzatvára na dobu určitú – 5 rokov, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.**

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. **Táto zmluva môže byť ukončená:**

a) dohodou zmluvných strán,

b) uplynutím dohodnutej doby, pričom zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka na túto zmluvu, t.j. táto nájom Zmluva sa automaticky neobnovuje po skončení doby nájmu,

c) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu, v prípade porušenia zmluvných podmienok tejto nájomnej Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na 3-mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1.

Výška nájomného za užívanie nehnuteľnosti je stanovená dohodou a schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 20 – 23/2 – 2023 zo dňa 23.02.2023 a uznesením č. 38 – 4/5 – 2023 zo dňa 04.05.2023 vo výške : 0,20 €/m²/rok .

2.

Nájomné za užívanie pozemku definovaného v čl II, ods. 2) tejto Zmluvy, t.j. novovytvorenej parcely C-KN č. 2266/13 o výmere 4244 m² predstavuje výšku celkom za rok:

848,80 eur, slovom: Osemstoštyridsaťosem eur a 80/100 centov.

3.

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné **jedenkrát ročne v sume: 848,80 eur**, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy ku dňu: 15.11. príslušného kalendárneho roka so splatnosťou, ktorá nebude kratšia ako 14 dní. **Prenajímateľ nie je platcom DPH.**

4.

Nájomca sa zaväzuje, že nájomné za užívanie skutočnej výmery pozemku doplatí pri skončení nájomnej Zmluvy, ktoré bude dopočítané podľa skutočnej výmery v zmysle predloženého po realizačného geometrického plánu nájomcom, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení doby nájmu.

5.

V prípade nedodržania zmluvných povinností vyplývajúcich z čl. VII, časť A, ods.1) tejto Zmluvy sa nájomca zaväzuje, že nájomné za užívanie predmetu nájmu doplatí pri skončení nájomnej zmluvy, ktoré bude dopočítané ako rozdiel medzi trhovou cenou nájomného a cenou určenou podľa čl. VI, ods. 1) tejto Zmluvy z dôvodu, že neboli naplnené podmienky schválené pre prípad hodný osobitného zreteľa.

6.

V prípade, že nájomný vzťah zanikne, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy bude zrušený.

7.

Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania podľa §369, ods. 2 Zák. č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca

1.

Nájomca sa zaväzuje podľa príslušnej časti projektovej dokumentácie (definovanej v čl. III, ods. 2 tejto Zmluvy) vybudovať na novovytvorenej parcele C-KN č. 2266/13, bližšie definovanej v čl. II, ods. 2) tejto Zmluvy a bezodplatne odovzdať spevnené plochy – parkovacie státi a prístupovú komunikáciu do majetku mesta Turzovka, v lehote do 1 roka od právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia vydaného v prospech nájomcu na rekonštrukciu stavebného objektu: : **Zmena rozostavanej stavby 24 triednej ZŠ Turzovka, prestavba, nadstavba na bytový dom – 79.b.j.** v Turzovke – Závodí., v rozsahu určeného podľa po realizačného zamerania predmetných stavieb.

2. Novovybudované spevnené plochy – parkovacie státi musia spĺňať parametre jednotlivých parkovacích státí pre osobné automobily navrhnuté podľa príslušných STN, EN, vyhlášok, technických predpisov a v súlade s územným plánom mesta Turzovka a podľa požiadaviek mesta.

3. Novovybudovaná prístupová komunikácia musí mať navrhnuté parametre podľa príslušných STN, EN, vyhlášok, technických predpisov a v súlade s územným plánom mesta Turzovka a podľa požiadaviek mesta.

4. Nájomca sa zaväzuje, že vybudované spevnené plochy – parkovacie státi a prístupovú komunikáciu špecifikované podľa čl. III, ods. 2 tejto Zmluvy, bezodplatne odovzdá podľa bodu 1) tohto článku, vrátane príslušných dokladov ku stavbe, ktoré budú podkladom pre Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov:

- projektovú dokumentáciu opečiatkovanú stavebným úradom
- geometrický plán na odčlenenie stavebných objektov na pozemku mesta a na určenie rozsahu vecného bremena,
- rozpočet stavebných objektov s krycím listom rozpočtu,
- určenie osadenia dopravného značenia,
- právoplatné stavebné povolenie, súhlasy správcov inžinierskych sietí
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie.

5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s dobrými mravmi a len na dohodnutý účel v tejto Zmluve.

6. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné bude platiť riadne a včas. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.

7. Nájomca sa s prenajímateľom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť na predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona a zároveň sa nájomca zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákona č. 534/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. za sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

8. Nájomca sa zaväzuje užívať pozemky výhradne v takej výmere, aká mu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Turzovke na zasadnutí dňa 04.05.2023, uznesením č. 38 – 4/5 - 2023.

9. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky bezpečnostné a hygienické opatrenia vyplývajúce z príslušných právnych predpisov .

10. Nájomca sa zaväzuje, že po uplynutí 5 rokov od podpísania tejto zmluvy doručí mestu Turzovka overený geometrický plán, ktorým bude zameraná a pod samostatným parcelným číslom odčlenená časť užívaného mestského pozemku, na ktorom bude vyznačená vybudovaná stavba parkovacích miest a prístupovej komunikácie.

11. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.

12.

Nájomca preberá na seba zodpovednosť za údržbu nehnuteľnosti, najmä zabezpečenie odpratávania snehu, lístia, blata a iných prekážok v riadnom užívaní predmetu prenájmu, zároveň v nadväznosti na uvedené preberá plnú zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku, zdraví osôb a zvierat.

13.

Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

14.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady, s výnimkou tých, ktoré sú potrebné pre naplnenie účelu nájmu, a v súlade so stavebným povolením, alebo ohlásením stavby.

15.

Nájomca je oprávnený prenechať predmetné nehnuteľnosti do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

16.

Nájomca je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu.

17.

Nájomca sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu Nájmu.

18.

Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť.

19.

Nájomca je povinný zachovávať verejný poriadok.

20.

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom, a to najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.

21.

Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi ukončenie stavebných prác na predmete nájmu minimálne 5 pracovných dní vopred a prizvať zástupcu prenajímateľa na prekontrolovanie stavu.

22.

Nájomca je povinný po ukončení stavby písomne vyzvať mesto Turzovka na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade so znením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa časti B, čl. XII, ods. 2 tejto Zmluvy.

23.

Ak nájomca stavbu prevedie na inú osobu, zaväzuje sa o povinnostiach vyplývajúcich z bodov tohto článku informovať nadobúdateľa stavby a zároveň oznámiť prenajímateľovi zmenu vlastníka stavby, a to do 15 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.

B. Prenajímateľ:

1.

Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2.

Prenajímateľ má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

3.

Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

4.

Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú a súčinnosť pre zabezpečenie a dosiahnutie účelu tejto zmluvy.

5.

Prenajíateľ súhlasí s vybudovaním stavebných objektov: parkovacích státi, prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí, nevyhnutných k rekonštrukcii rozostavanej stavby bývalej školy v Turzovke – Závodie, tak ako bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Turzovke dňa 23.02.2023 Uznesením č. 20 – 23/2 - 2023 a na zasadnutí dňa 04.05.2023 Uznesením č. 38 – 4/5 – 2023.

6.

Prenajíateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku voči nájomcovi neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o nájme alebo budúcom prevode vlastníckeho práv k pozemku uvedenom v článku II. tejto Zmluvy bez vedomia nájomcu.

7.

Prenajíateľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nezriadi k pozemku uvedenom v článku II. tejto Zmluvy v prospech tretej osoby žiadne ďalšie ťarchy, najmä záložné právo, vecné bremeno ani iné obdobné právo.

8.

V prípade záujmu Prenajíateľa nakladať s pozemkom uvedeným v článku II. tejto Zmluvy upovedomí o tom nájomcu a splní svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy. Inak Prenajíateľ zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi.

9.

Prenajíateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu na dobu výstavby bude riešená dodatkom k tejto Zmluve.

Čl. VIII. Zmluvná pokuta

1.

V prípade nesplnenia povinnosti vybudovať a bezodplatne odovzdať do majetku mesta spevnené plochy – parkovacie státi a prístupovú komunikáciu v lehote podľa článku VII, časť A, ods. 1) tejto Zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške určenej podľa stavebného rozpočtu príslušného stavebného objektu.

Časť B: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Budúci oprávnený a budúci povinný z vecného bremena sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:**

Článok IX.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1.

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení budúceho vecného bremena in rem, spočívajúceho v práve budúceho oprávneného z vecného bremena užívať časť nehnuteľnosti: pozemku registra C-KN parc. č. 2266/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15835 m² v kat. úz. Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, ktorý bude najneskôr do uplynutia lehoty na uzavretie budúcej zmluvy a zriadení vecného bremena vyhotovený na objednávku a náklady budúceho oprávneného z vecného bremena a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych stavieb sietí na tejto časti nehnuteľnosti a práva vstupu, prechodu osobami a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby objektov uvedených v čl. III ods. 2) tejto Zmluvy.

Článok X.
Výška jednorazovej náhrady

1. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená do 60 dní odo dňa písomného doručenia rozhodnutia Okresného úradu Čadca katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena, a to prostredníctvom peňažného ústavu na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v čl. I.) tejto Zmluvy.

Článok XI.
Doba trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok XII.
Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Za účelom skutočného zamerania umiestnenia a uloženia stavebných objektov bude po jej realizácii vyhotovený po realizačný geometrický plán (ďalej len „Po realizačný geometrický plán“). Vyhotovenie Po realizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena. V prípade, že v dôsledku skutočného umiestnenia objektu/ov nebude vecné bremeno in rem na pozemkoch uvedených v článku II ods. 2) tejto Zmluvy, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zanikne dňom nasledujúcim po dni overenia Po realizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa **zaväzuje doručiť** budúcemu povinnému z vecného bremena **najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa úradného overenia Po realizačného geometrického plánu výzvu** na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s návrhom jej znenia. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúcemu povinnému z vecného bremena v súlade s týmto bodom zmluvy.
3. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. XIII
Záverečné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle platných právnych predpisov, v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) Zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka.
2. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa v ostatných častiach riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia Zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť Zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto Zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie odpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu, a to bez zbytočného odkladu.

4.

Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.

5.

Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

6.

Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po dva (2) rovnopisy .

7.

Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

9.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto Zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb.(Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

10.

Ak by Zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v bode 8 tohto článku., tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu Zmluvy nedošlo.

11.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že Zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

12.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú samostatné prílohy:

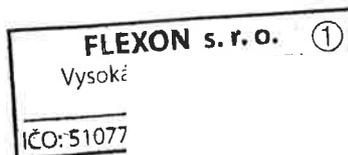
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 20 – 23/2 - 2023 zo dňa 23.02.2023.
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 38 – 4/5 - 2023 zo dňa 04.05.2023
- Kópia výpisu z obchodného registra
- Kópia Plnej moci
- Situácia stavby podľa príslušnej projektovej dokumentácie
- Snímok mapy a List vlastníctva č. 1341, 9596

V Turzovke dňa 25. 7. 2023

V TURZOVKE dňa 25. 7. 2023



.....
Prenajímateľ
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta



.....
Nájomca

UZNESENIE č.: 38 –4/5 – 2023

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Prenájom dočasne prebytočného majetku mesta Turzovka, nehnuteľnosť v k.ú. Turzovka, časť pozemok parcelu C-KN č. 2266/13 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4244 m² (novovytvorená parcela) odčlenená z parcely C-KN č. 2266/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z celkovej výmery 15 835 m², zapísaný na LV č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, podľa zamerania č.2237 – návrh geometrického plánu č. 16/2023 zo dňa 13.02.2023 vyhotoveného GEOSTAV – Ing. Peter Mikolaj, Stred 471, 023 54 Turzovka, IČO: 46 8733 76, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie, parkovacích plôch a inžinierskych sietí na vlastné náklady investora pre budúcu stavbu nájomného bývania bytového domu „Tatran“: „Novostavba 24 triednej ZŠ Turzovka na bytový dom – 79 b.j. (prestavba a nadstavba) na pozemku parc. číslo C-KN č. 2266/6, LV č. 9596 a novovytvorená parcela 2266/13, LV č. 1341 pre investora stavby: FLEXON s.r.o, so sídlom: Vysoká nad Kysucou č.s 524, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 51 077 418, na dobu určitú: 5 rokov, za cenu nájomného určenú dohodou vo výške: 0,20 €/m²/rok, spôsobom podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienky, že investor po vybudovaní prístupovej cesty a parkovacích plôch a tieto bezodplatne prevedie do vlastníctva mesta Turzovka v lehote najneskôr do 1 roka po kolaudácii predmetných stavieb, v rozsahu podľa porealizačného zamerania týchto stavieb.

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že investor po vybudovaní prístupovej cesty a parkovacích plôch na časti pozemku C-KN č. 2266/13 (novovytvorená parcela), tieto bezodplatne prevedie do vlastníctva mesta Turzovka. Výstavba nájomných bytov, prístupovej komunikácie a parkovacích miest je v záujme mesta Turzovka, nakoľko súčasná situácia vo veci nájomných bytov a parkovacích plôch v meste nie je uspokojivá, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy (starostlivosť o všestranný rozvoj územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov) a v súlade s §7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, sú povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Parcela C-KN č. 2266/13 (podľa návrhu GP č. 16/2023) je bezprostredne priľahlá k pozemkom vo vlastníctve investora stavby.

2. Budúce zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného: Mesto Turzovka, IČO 00314331, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, strpieť v prospech budúceho oprávneného: FLEXON s.r.o, so sídlom: Vysoká nad Kysucou č.s 524, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 51 077 418, vecné bremeno „in rem“ k pozemku parcely C-KN č. 2266/13 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4244 m² (novovytvorená parcela) odčlenená z parcely C-KN č. 2266/1, zapísanej na LV č. 1341, ktorý je vedený na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, ktoré bude spočívať na priznanie práva:
 - na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, uloženia VN siete, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a ich rekonštrukcie, so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období,

Druhá strana

UZNESENIE č.: 38 –4/5 – 2023

- prechodu a prejazdu cez dotknutý pozemok mesta za účelom vybudovania prístupovej komunikácie, parkovacích plôch a inžinierskych sietí na vlastné náklady investora pre budúcu stavbu nájomného bývania bytového domu „Tatran“: „Novostavba 24 triednej ZŠ Turzovka na bytový dom – 79 b.j. (prestavba a nadstavba) na pozemku parc. číslo C-KN č. 2266/6, LV č. 9596 a novovytvorená parcela 2266/13, LV č. 1341
- budúce zriadenie vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu,
- budúci oprávnený dá vypracovať na vlastné náklady znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá bude zároveň jednorazovou odplatom za zriadenie vecného bremena,
- rozsah záberu vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby na náklady investora stavby ako budúceho oprávneného z vecného bremena.
- budúci oprávnený dá vypracovať na vlastné náklady geometrický plán za účelom odčlenenia časti pozemku z parcely CKN č. 2266/1, ktorý bude predmetom zriadenia vecného bremena a časti pozemku, na ktorom bude zrealizovaná stavba prístupovej komunikácie a parkovacích miest, ktoré budú predmetom bezodplatného odovzdania do vlastníctva mesta Turzovka,
- budúci povinný súhlasí s vypracovaním po realizačného geometrického plánu na predmetný pozemok a jeho plnohodnotným zápisom do katastra nehnuteľnosti,
- budúci povinný súhlasí s vydaním príslušných územných a stavebných povolení potrebných pre realizáciu diela,
- budúci povinný súhlasí s projektovými prácami, inžinierskou činnosťou a realizáciou vyššie uvedenej stavby a so vstupom na pozemok,
- všetky poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena budú na ťarchu oprávneného z vecného bremena.

3. Poverenie primátora mesta:

Na uzavretie Zmluvy o nájme nehnuteľnosti v zmysle § 663 v spojení s §50a a §50b a nasl. Zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1 a 2) tohto uznesenia.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa: 05.05.2023



UZNESENIE č.: 20 –23/2 – 2023

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti v k.ú. Turzovka, časť pozemku parcely C-KN č. 2266/13 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4244 m² (novovytvorená parcela) odčlenená z parcely C-KN č. 2266/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z celkovej výmery 15 835 m², zapísaný na LV č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka z dôvodu, že mesto Turzovka má zámer uvedený majetok dať do dočasného nájmu investorovi: spoločnosti FLEXON s.r.o, so sídlom Vysoká nad Kysucou čs. 524, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 51 077 418, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie, parkovacích plôch a inžinierskych sietí na vlastné náklady investora pre budúcu stavbu nájomného bývania bytového domu „Tatran“: „Novostavba 24 triednej ZŠ Turzovka na bytový dom – 79 b.j. (prestavba a nadstavba) na pozemku parc. číslo C-KN č. 2266/6, LV č. 9596 a novovytvorená parcela 2266/13, LV č. 1341.
2. Zámer mesta prenechať do nájmu dočasne prebytočný majetok mesta Turzovka, nehnuteľnosť v k.ú. Turzovka, časť pozemku parcely C-KN č. 2266/13 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4244 m² (novovytvorená parcela) odčlenená z parcely C-KN č. 2266/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z celkovej výmery 15 835 m², zapísaný na LV č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, podľa zamerania č.2237 – návrh geometrického plánu č. 16/2023 zo dňa 13.02.2023 vyhotoveného GEOSTAV – Ing. Peter Mikolaj, Stred 471, 023 54 Turzovka, IČO: 46 8733 76, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie, parkovacích plôch a inžinierskych sietí na vlastné náklady investora pre budúcu stavbu nájomného bývania bytového domu „Tatran“: „Novostavba 24 triednej ZŠ Turzovka na bytový dom – 79 b.j. (prestavba a nadstavba) na pozemku parc. číslo C-KN č. 2266/6, LV č. 9596 a novovytvorená parcela 2266/13, LV č. 1341 pre investora stavby: FLEXON s.r.o, so sídlom: Vysoká nad Kysucou č.s 524, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 51 077 418, na dobu určitú : 5 rokov , za cenu nájomného určenú dohodou vo výške : 0,20 €/m²/rok, spôsobom podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za podmienky, že investor po vybudovaní prístupovej cesty a parkovacích plôch a tieto bezodplatne prevedie do vlastníctva mesta Turzovka v lehote najneskôr do 1 roka po kolaudácii predmetných stavieb, v rozsahu podľa porealizačného zamerania týchto stavieb.

Dôvodom hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že investor po vybudovaní prístupovej cesty a parkovacích plôch na časti pozemku C-KN č. 2266/13 (novovytvorená parcela), tieto bezodplatne prevedie do vlastníctva mesta Turzovka. Výstavba nájomných bytov, prístupovej komunikácie a parkovacích miest je v záujme mesta Turzovka, nakoľko súčasná situácia vo veci nájomných bytov a parkovacích plôch v meste nie je uspokojivá, čo je v súlade so základnými úlohami mesta pri výkone samosprávy (starostlivosť o všestranný rozvoj územia a o potreby jeho obyvateľov podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov) a v súlade s §7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia, sú povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Parcela C-KN č. 2266/13 (podľa návrhu GP č. 16/2023) je bezprostredne priľahlá k pozemkom vo vlastníctve investora stavby.

Druhá strana
UZNESENIE č.: 20 –23/2 – 2023

3. Budúce zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného: Mesto Turzovka, IČO 00314331, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, strpiet' v prospech budúceho oprávneného: FLEXON s.r.o, so sídlom: Vysoká nad Kysucou č.s 524, 023 55 Vysoká nad Kysucou, IČO: 51 077 418, vecné bremeno „in rem“ k pozemku parcely C-KN č. 2266/13 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4244 m² (novovytvorená parcela) odčlenená z parcely C-KN č. 2266/1, zapísanej na LV č. 1341, ktorý je vedený na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, ktoré bude spočívať na priznanie práva:
- na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí, uloženia VN siete, vodovodnej a kanalizačnej prípojky a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a ich rekonštrukcie, so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období,
 - prechodu a prejazdu cez dotknutý pozemok mesta za účelom vybudovania prístupovej komunikácie, parkovacích plôch a inžinierskych sietí na vlastné náklady investora pre budúcu stavbu nájomného bývania bytového domu „Tatran“: „Novostavba 24 triednej ZŠ Turzovka na bytový dom – 79 b.j. (prestavba a nadstavba) na pozemku parc. číslo C-KN č. 2266/6, LV č. 9596 a novovytvorená parcela 2266/13, LV č. 1341
 - budúce zriadenie vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú, bezodplatne,
 - rozsah záberu vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby na náklady investora stavby ako budúceho oprávneného z vecného bremena.
 - budúci oprávnený dá vypracovať na vlastné náklady geometrický plán za účelom odčlenenia časti pozemku z parcely CKN č. 2266/1, ktorý bude predmetom zriadenia vecného bremena a časti pozemku, na ktorom bude zrealizovaná stavba prístupovej komunikácie a parkovacích miest, ktoré budú predmetom bezodplatného odovzdania do vlastníctva mesta Turzovka,
 - budúci povinný súhlasí s vypracovaním po realizačného geometrického plánu na predmetný pozemok a jeho plnohodnotným zápisom do katastra nehnuteľnosti,
 - budúci povinný súhlasí s vydaním príslušných územných a stavebných povolení potrebných pre realizáciu diela,
 - budúci povinný súhlasí s projektovými prácami, inžinierskou činnosťou a realizáciou vyššie uvedenej stavby a so vstupom na pozemok,
 - všetky poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena budú na ťarchu oprávneného z vecného bremena.

Tretia strana
UZNESENIE č.: 20 –23/2 – 2023

4. Poverenie primátora mesta:

Na uzavretie Zmluvy o nájme nehnuteľnosti v zmysle § 663 v spojení s §50a a §50b a nasl. Zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 2 a 3) tohto uznesenia.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 10 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlik, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Eubomír GOLIS

Podpísal dňa: 24.02.2023



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 68583/L

Obchodné meno:	FLEXON s. r. o.	(od: 20.09.2017)
Sídlo:	524 Vysoká nad Kysucou 023 55	(od: 20.09.2017)
IČO:	51 077 418	(od: 20.09.2017)
Deň zápisu:	20.09.2017	(od: 20.09.2017)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.09.2017)
Predmet činnosti:	<p>Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 20.09.2017)</p> <p>Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností (od: 20.09.2017)</p> <p>Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok (od: 20.09.2017)</p> <p>Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (od: 20.09.2017)</p> <p>Prevádzkovanie výdajne stravy (od: 20.09.2017)</p> <p>Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom (od: 20.09.2017)</p> <p>Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností (od: 20.09.2017)</p> <p>Prenájom huteľných vecí (od: 20.09.2017)</p> <p>Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení (od: 20.09.2017)</p> <p>Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu (od: 20.09.2017)</p> <p>Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí (od: 20.09.2017)</p> <p>Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 20.09.2017)</p> <p>Čistiace a upratovacie služby (od: 20.09.2017)</p> <p>Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 20.09.2017)</p> <p>Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 20.09.2017)</p> <p>Administratívne služby (od: 20.09.2017)</p> <p>Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 20.09.2017)</p>	
Spoločníci:	<p><u>Jaroslav Dorman</u> 1176 Vysoká nad Kysucou 023 55 (od: 04.10.2022)</p> <p><u>Jaroslav Dorman</u> 1176 Vysoká nad Kysucou 023 55 (od: 20.09.2017 do: 03.10.2022)</p>	
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>Jaroslav Dorman (od: 20.09.2017 do: 03.10.2022)</p> <p>Jaroslav Dorman Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR (od: 04.10.2022)</p>	

Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 20.09.2017)
	<u>Jaroslav Dorman</u>	(od: 20.09.2017)
	1176	
	Vysoká nad Kysucou 023 55	
	Vznik funkcie: 20.09.2017	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ spoločnosti samostatne.	(od: 20.09.2017)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 20.09.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	10.02.2023	
Dátum výpisu:	13.02.2023	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

Splnomocnenie

udelené na základe § 31 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Obchodná spoločnosť **FLEXON s. r. o.**, so sídlom 524 Vysoká nad Kysucou 023 55, IČO: 51 077 418, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 68583/L, zastúpená Jaroslavom Dormanom, konateľom

týmto splnomocňuje

Ing. Radoslav Hetflajš, rodné číslo _____, dátum narodenia _____ trvalý pobyt: _____
Vysoká nad Kysucou PSČ: 023 55,

aby vo vzťahu k stavbe:

Zmena stavby budovy „Novostavba 24 triednej ZŠ Turzovka“ na bytový dom -79 b.j.
(prestavba a nadstavba)

Parcelné číslo pozemku: 2266/6, novovytvorená parcela 2266/13

Katastrálne územie: Turzovka

Zapísaná na LV č.:9596

v súlade s obsahom udeleného splnomocnenia v mene splnomocniteľa vykonal všetky úkony smerujúce k obstaraniu súvisiacich vyjadrení, súhlasov a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, ako aj všetky úkony smerujúce k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby (územného rozhodnutia), stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu, aby zastupoval splnomocniteľa pri všetkých rokovaniach s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, a dodávateľmi splnomocniteľa pri realizácii stavby, a úprave príslušných pozemkov a to najmä vyhotovoval, podpisoval, podával a preberal osobne alebo formou poštovej zásielky všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné; aby v mene Splnomocniteľa uzatváral a podpisoval zmluvy, objednávky a iné dokumenty vo vzťahu k dodávateľom Splnomocniteľa, vo vzťahu k dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy a zároveň tieto zmluvné vzťahy ukončoval a menil príslušnými dodatkami.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený vzdať sa opravného prostriedku (odvolania) proti vydanému rozhodnutiu (v územnom a/alebo stavebnom konaní a/alebo kolaudačnom konaní) v mene splnomocniteľa.

Splnomocnenec je oprávnený poverovať tretie osoby a udeliť plnomocnenstvo tretím osobám alebo externým právny zástupcom v celom rozsahu udelenom splnomocnencovi týmto plnomocnenstvom.

Táto plná moc je udelená na dobu neurčitú.

V Vysoká nad Kysucou dňa 9.2.2023

FLEXON s. r. o. ①

524

120601032

FLEXON s. r. o.
Jaroslav Dorman, konateľ

Vyššie uvedené splnomocnenie prijímam.

Ing. Radoslav Hetflajš

Podľa osvedčovacej knihy č. 596/2023
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
Meno a priezvisko Jaroslav Dorman

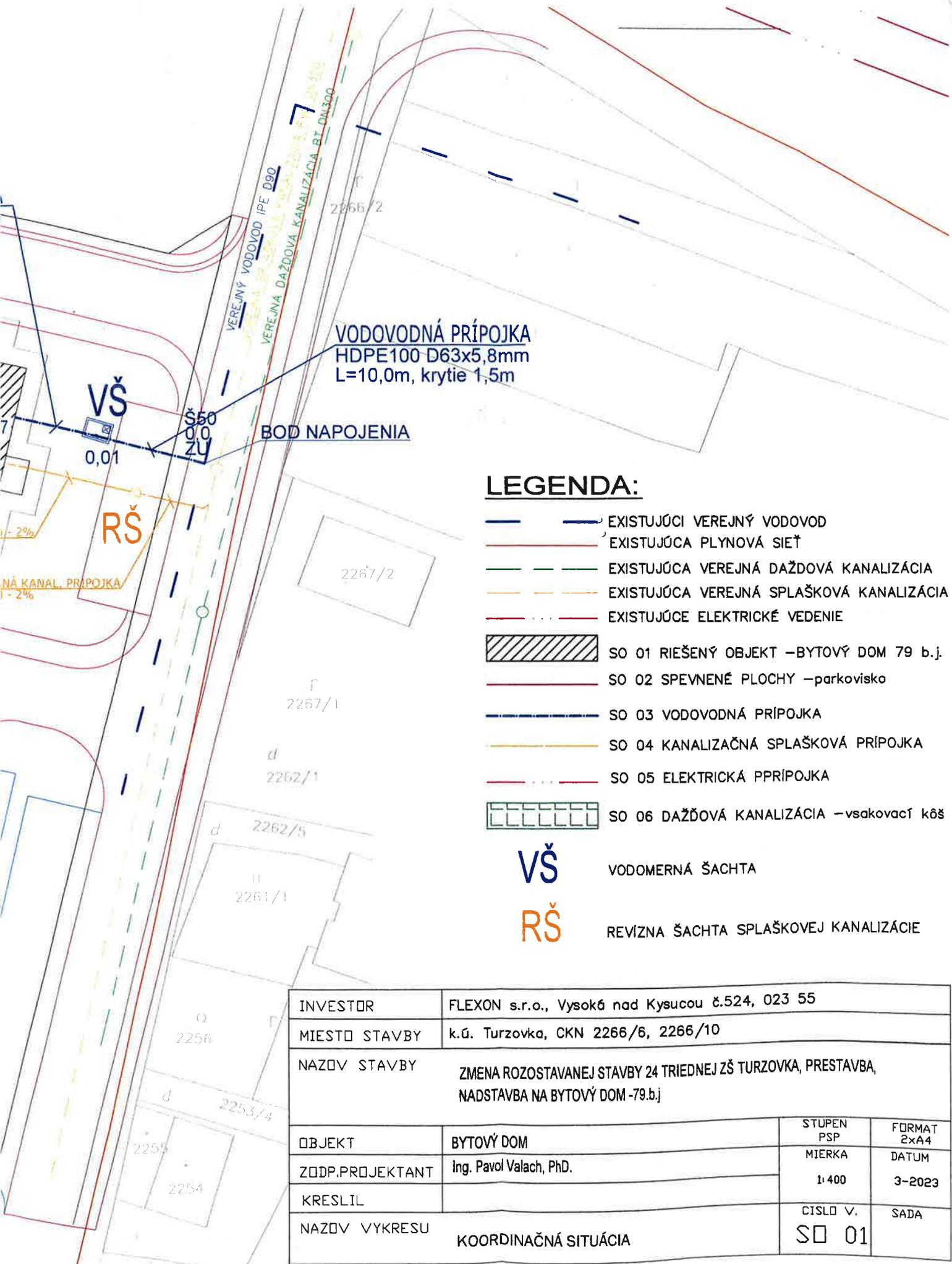
Rodné číslo

Trvalý pobyt Vysoká nad Kysucou

Totožnosť preukázaná číslo

V VYSOKEJ N/K dňa 18.2.23 hodina 10:00





VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 HDPE100 D63x5,8mm
 L=10,0m, krytie 1,5m

BOD NAPOJENIA

VŠ

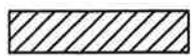
0,01

Š50
 0,00
 Z4

RŠ

NA KANAL. PRÍPOJKA
 1-2%

LEGENDA:

-  EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
-  EXISTUJÚCA PLYNOVÁ SIEŤ
-  EXISTUJÚCA VEREJNÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
-  EXISTUJÚCA VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
-  EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ VEDENIE
-  SO 01 RIEŠENÝ OBJEKT –BYTOVÝ DOM 79 b.j.
-  SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY –parkovisko
-  SO 03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
-  SO 04 KANALIZAČNÁ SPLAŠKOVÁ PRÍPOJKA
-  SO 05 ELEKTRICKÁ PPRÍPOJKA
-  SO 06 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA –vsakovací kôš
-  VODOMERNÁ ŠACHTA
-  REVÍZNA ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

INVESTOR	FLEXON s.r.o., Vysoká nad Kysucou č.524, 023 55		
MIESTO STAVBY	k.ú. Turzovka, CKN 2266/6, 2266/10		
NAZOV STAVBY	ZMENA ROZOSTAVANEJ STAVBY 24 TRIEDNEJ ZŠ TURZOVKA, PRESTAVBA, NADSTAVBA NA BYTOVÝ DOM -79.b.j		
OBJEKT	BYTOVÝ DOM	STUPEN PSP	FORMAT 2xA4
ZODP.PROJEKTANT	Ing. Pavol Valach, PhD.	MIERKA	DATUM
KRESLIL		1:400	3-2023
NAZOV VYKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	CISLO V.	SADA
		SO 01	

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEOSTAV Ing. Peter Mikolaj Stred 471 02354 Turzovka IČO: 46873376	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Čadca</i>	Obec <i>Turzovka</i>		
	Katastr. územie <i>Turzovka</i>	Číslo plánu <i>16/2023</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>		
	GEOMETRICKÝ PLÁN			<i>na oddelenie pozemku p.č. 2266/13</i>	
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>13.02.2023</i>	Meno: <i>Ing. Peter Mikolaj</i>	Dňa: <i>13.02.2023</i>	Meno: <i>Ing. Peter Mikolaj</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2237</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
K ožky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
1341		2266/1	1	5835	zastav.pl.						2266/1	1	1591	zastav.pl. 18	doterajší
											2266/13		4244	zastav.pl. 18	Mesto Turzovka Stred 178, Turzovka
<i>Spolu</i>			1	5835								1	5835		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Parcela registra C, 2266/1

Žilinský > Čadca > Turzovka > k.ú. Turzovka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

1341

Výmera parcely v m²

15835

Katastrálne územie

Turzovka

Obec

Turzovka

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

19. 07. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto Turzovka, Stred 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR (Podiel: 1/1)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca
Obec : 509507 Turzovka
Katastrálne územie : 866083 Turzovka

Dátum vyhotovenia : 13.2.2023
Čas vyhotovenia : 13:08:06
Údaje platné k : 10.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1341
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2266/1	15835	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníka

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Turzovka, Stred 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR, IČO: 314331	1/1
	Titul nadobudnutia	

Okres
Obec

Počet vlastnítkov
Spolu/vlastnítky
diel

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca Dátum vyhotovenia : 17.2.2023
Obec : 509507 Turzovka Čas vyhotovenia : 9:55:33
Katastrálne územie : 866083 Turzovka Údaje platné k : 16.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9596

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2266/6	1681	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2266/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
2266/10	346	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	2266/6	21	Novostavba 24 triednej ZŠ Turzovka		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

21 Rozostavaná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	FLEXON s.r.o., č. 524, Vysoká nad Kysucou, PSČ 023 55, SR, IČO: 51077418	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva č. V 3816/2022 zo dňa 10.08.2022 - 602/2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužitelný na právne úkony



MESTO TURZOVKA

023 54

25