

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava - Devín
Sídlo:	Kremeľská 39, 841 10 Bratislava
Zastúpený:	JUDr. Jana Jakubkovič, starostka
IČO:	00603422
IČ DPH:	2020919142
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK5409000000005028001112

Nájomca:	PRELIEZKA, o. z.
Sídlo:	Agátová 7/A, 841 02 Bratislava - Dúbravka
Zastúpený:	Michal Moško, projektový manažér
IČO:	37927914
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s. IBAN: SK1711000000002927833357

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má v správe nebytový priestor nachádzajúci sa v katastrálnom území Devín, okres Bratislava IV, na parcele číslo 716/1, zapísanej na LV č. 1744, súpisné číslo 3687, na adrese Rytierska ul. č. 1.
2. Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Dome kultúry, a to spoločenská miestnosť Rodinné centrum (hernička). Spolu s užívaním spoločenskej miestnosti má nájomca oprávnenie užívať aj nevyhnutné spoločné priestory, ktoré potrebujú pre riadne užívanie predmetu nájmu.

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom zázemia denných táborov pre deti počas prázdnin v súlade s predmetom činnosti vymedzenom výpisom z registra občianskych združení platnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl.III Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom priestorov vo výške 50€/ 1 týždeň/5 pracovných dní. Celková suma za 4 turnusy táborov predstavuje 200 €.
4. Úhradu za nájom uhradí nájomca vopred, najneskôr 7 dní pred čerpaním nájmu. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a v lehote určenej vyššie, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške sadzby platných zákonných úrokov.

Čl. IV Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 10.07.2023 do 25.08.2023.
2. Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov môžu zo zákonom stanovených dôvodov zmluvné strany skončiť nájomnú zmluvu výpoveďou aj pred uplynutím dojednanej doby, ak zmluvné strany porušia nejakú z povinností z článku 5

Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory vymedzené v čl. 1 zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímaný priestor výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajať priestory inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu prenajímaných priestorov a udržiavať ich v stave spôsobilom na užívanie. Potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby neodkladne oznamovať prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
4. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy prenajatých priestorov. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatých priestorov a sprístupniť prenajímateľovi prenajímané priestory za účelom vykonania preventívnych prehliadok, napr. revízie elektroinštalácie a pod.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch činnosťou, vyplývajúcou z užívania nájmu.

7. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
3. Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislava dňa

Prenajímateľ

Nájomca