

KÚPNA ZMLUVA
KZ-008/2023
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci : Mesto Trstená

Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená

IČO 00 314 897

Bank. spojenie : VÚB, a.s., Dolný Kubín, IBAN SK470200000000018625332

Štatutárny orgán: **PhDr. Ing. Magdalénu Zmarzlákovou – primátorkou**

(ďalej už len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci : Tomáš Šurin

trvale bytom

Trstená a manželka **Ružena Šurin**

trvale bytom

028 01 Trstená

(ďalej už len ako „kupujúci do BSM“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trstená, a to pozemku E-KN parc. č. 14252/24 ostatná plocha o výmere 12686 m² evidovaného na LV č. 5082.
2. Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 14252/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² a C-KN parc. č. 14252/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² oddelený podľa geometrického plánu vypracovaného Ing. Jurajom Karolčíkom pod č. 46193537-37/2023, overený OU Tvrdošín, katastrálnym odborom pod č. G1 210/23 z pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku. Celkovo je predmetom prevodu 14 m² pozemku
3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2 tohto článku (ďalej aj ako „**predmet kúpy**“), ako pozemku tvoriaceho predzáhradku pri rodinnom dome.

Čl. II

Prejav vôle

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bode 2 tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci predmetné nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú od predávajúceho za podmienok uvedených v nasledovných ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. III

Platobné podmienky - kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene podľa uznesenia MsZ č. 152/VI/2022 zo dňa 12.júna 2022 a je vo výške 50,00 eur/m² pozemku, čo celkovo predstavuje sumu 700,00 eur, (slovom: sedemsto eur), ktorú kupujúci uhradia predávajúcemu bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, a to buď bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo v pokladni Mestského úradu na adrese Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená.

Čl. IV

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú bezpodielové spoluvlastníctvo k predmetu kúpy rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je do katastra nehnuteľnosti je na základe dohody účastníkov tejto zmluvy oprávnený podať predávajúci, pričom kupujúci splnomocňujú predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzujú poskytnúť predávajúcemu potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že až do dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. V

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje a kupujúci berú na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä, že na nej neviaznu žiadne dlhy, ťarchy - vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, a iné právne vady, a že predávajúci je oprávnený s touto nehnuteľnosťou nakladať.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a v stave, v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy ich od predávajúceho kupujú a preberajú za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy, a to výlučne za účelom usporiadania pozemku v predzáhradke pri rodinnom dome.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a ďalšie dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre potreby vkladového konania a budú prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle mesta Trstená.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
5. Kupujúci splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Na písomnom texte tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli, nie je uzatváraná v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trstenej 14.07.2023

podpísaná

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková
primátorka

podpísaná

Tomáš Šurin a manželka Ružena
za kupujúceho

